

# ภาษีบำรุงท้องที่

## 1. ภาษีบำรุงท้องที่คืออะไร ?

ภาษีบำรุงท้องที่หรือที่เรียกกันโดยทั่วไปว่า “ภาษีที่ดินหรือภาษีดอกหญ้า” เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากที่ดินที่ใช้ประโยชน์ปลูกบ้านอยู่อาศัย ทำการเกษตรและที่ดินว่างเปล่า ภาษีนี้จัดเก็บโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508



## 2. ใครเป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ?

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

## 3. จะขอรับแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ที่ไหน ?

แบบพิมพ์แสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือเรียกย่อๆ ว่า แบบ ภ.บ.ท. 5 จะขอรับได้ ณ ฝ่ายพัฒนาการรายได้ กองคลัง เทศบาลนครแม่สอด

## 4. แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) จะต้องยื่นเมื่อไร และยื่นที่ไหน ?

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) ไม่เหมือนกับภาษีประเภทอื่น ซึ่งจะต้องยื่นปีละครั้งแต่ภาษีบำรุงท้องที่ตามปกติดีราคาปานกลางใหม่ทุก 4 ปี ในปีแรกที่ทางการดีราคาปานกลางใหม่จะประกาศให้เจ้าของที่ดินทราบภายในเดือนมกราคม

กรณีที่เจ้าของที่ดินได้กรรมสิทธิ์ที่ดินขึ้นใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้กรรมสิทธิ์

## 5. เจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ต่างท้องถื่นและเจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยหลายแห่งจะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่กรณีใช้ที่ดินปลูกสร้างบ้านอาศัยได้ทุกแปลงหรือไม่ ?

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินใช้ปลูกบ้านอาศัยจะลดหย่อนในที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (ในเขตเทศบาลนครแม่สอด) ได้รับการลดหย่อน 100 ตารางวา (อาจมีการเปลี่ยนแปลง) จะขอลดหย่อน เกินกว่าที่กฎหมายบัญญัติไว้ไม่ได้

## 6. ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีจะต้องชำระเมื่อใด ?

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่จะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนมกราคม ถึง เดือนเมษายน ของทุกปี

## 7. ถ้าไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอย่างไร ?

ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินค่าภาษี

8. เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาหรือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปให้ผู้อื่น ผู้โอนหรือผู้รับโอนมีหน้าที่อย่างไร ?

บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นมาใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินของเจ้าของที่ดินผู้ใดได้โอนไปทั้งหมด หรือบางส่วน กฎหมายบัญญัติ ให้เจ้าของที่ดินนั้น ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้กรรมสิทธิ์หรือวันที่จำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

◆ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)

◆ เจ้าของที่ดินที่จำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง(ลดลง) เพราะแบ่งให้บุคคลอื่นๆ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) พร้อมกับแสดงรายการ ขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)

9. ผู้รับโอนที่ดินจะต้องรับผิดชอบภาษีค้างด้วยหรือไม่ ?

เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่นให้ผู้รับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิม เสียภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ

10. ถ้าผู้เสียภาษีไม่ยื่นแบบแสดงรายการพนักงานประเมินจะมีอำนาจบังคับแจ้งการประเมิน ?

เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมิน ได้ทราบว่าเจ้าของที่ดินยังมีได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

\*\*\*\*\*

# ภาษีบำรุงท้องที่



จัดทำโดย.....

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง  
เทศบาลนครแม่สอด  
โทร. 0-5554-7449 ต่อ 111