

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/คอก)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5937	โฉนด	14366	0	0	63.3	2	63.30	7,950.00	503,235.00												0	503,235.00	0	72,912.00	0.02	05A059/001
6150	โฉนด	96	0	0	23.7	2	23.70	57,500.00	1,362,750.00	5937.1	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	32.00	2,450.00	78,400.00	7	7	72,912.00	0	72,912.00	0	0.00	0	05A059/001
6151	โฉนด	45379	0	0	20.2					6150.1	ตึกแถว	100/8	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	15	20	400,320.00	50	0	0	0.02	05C016	
6151						2	15.30	57,500.00	879,750.00												0	879,750.00			0.02	05C016/001
6151						3	4.90	57,500.00	281,750.00												0	281,750.00			0.3	05C016/001
										6151.1	ตึกแถว	100/12	ตึก	2	100.00	6,950.00	695,000.00	15	20	556,000.00	0	556,000.00			0.02	05C016/001
6152	โฉนด	45380	0	0	16.8					6151.1	ตึกแถว	100/12	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	0	177,920.00	0	177,920.00	0.3	05C016/001
6152						2	12.70	57,500.00	730,250.00																05C016/002	
6152						3	4.10	57,500.00	235,750.00																05C016/002	
										6152.1	ตึกแถว	100/11	ตึก	2	100.00	6,950.00	695,000.00	15	20	556,000.00	0	556,000.00			0.02	05C016/002
6153	โฉนด	45381	0	0	14.3					6152.1	ตึกแถว	100/11	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	0	177,920.00	0	177,920.00	0.3	05C016/002
6153						2	10.70	57,500.00	615,250.00																05C016/003	
6153						3	3.60	57,500.00	207,000.00																05C016/003	
										6153.1	ตึกแถว	100/10	ตึก	2	72.00	6,950.00	500,400.00	15	20	400,320.00	0	400,320.00			0.02	05C016/003
6154	โฉนด	45382	0	0	13.1	2	13.10	57,500.00	753,250.00																0.3	05C016/003
										6153.1	ตึกแถว	100/10	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	15	20	133,440.00	0	133,440.00			0.02	05C016/004
6204	โฉนด	11266	0	0	18.3					6154.1	ตึกแถว	100/9	ตึก	2	84.00	6,950.00	583,800.00	15	20	467,040.00	0	467,040.00			0.02	05C016/004
6204						2	13.10	57,500.00	753,250.00																05C045	

หมายเหตุ ลักษณะการทับประโยชน์ที่ดิน

- 1.ไม่รวมค่าเอกสารกรม
- 2.ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 4.สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

59/10/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ยื่นภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	เสื่อม						
6204					3	5.20	57,500.00	299,000.00														0	299,000.00	0.3	05C045
										6204.1	ที่ดิน02	96/5	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	42	74	216,840.00	216,840.00	10	0	0.02	05C045
										6204.1	ที่ดิน02	96/5	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	42	74	86,736.00	86,736.00	0	86,736.00	0.3	05C045

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ที่อยู่ข้อ
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมิน โฉนดที่ดินประเภท

6204

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คาบปฏิรูปกรรมชนวิชัย)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เติก/ไม้/ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
13076	โฉนด	64991	0	0	20.0	2	20.00	5,100.00	102,000.00	13076.1	ที่ดินแถว	95/81	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	4	4	800,640.00	102,000.00	50	0.00	0	06Z014/002
																				800,640.00		50	0	0.02	06Z014/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ถ้าว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ จากเงิน ที่ส่งชำระภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ร้อยละ						
12305	โฉนด	63489	0	0	32.7	2	32.70	6,500.00	212,550.00	12305.1	ตึกแถว	11/3	ตึก	2	81.00	6,950.00	562,950.00	4	4	540,432.00	212,550.00	0	540,432.00	0.02	06R022/015

นายสมชาย ศึกษะการทรัพย์ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ก่อซื้อที่ดิน

3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15492	โฉนด	62318	0	0	50.0	4	50.00	1,900.00	95,000.00										95,000.00	0	95,000.00	0.3	091005/031	

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลือก 1/ไม่/ครึ่งเลือก/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1619	โฉนด	63538	0	2	13.9	2	213.90	2,350.00	502,665.00	1619.1	บ้านเดี่ยว	127/5	คอก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	11	12	415,008.00	415,008.00	0	502,665.00	0.02	01M009/001	
																									0.02	01M009/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ หักเงิน ที่ควรชำระภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ สุทธิ (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หัก (ร้อยละ)							
2651	โฉนด	65238	0	0	76.0	2	76.00	7,950.00	604,200.00									7	7	3,722,976.00	604,200.00	0	604,200.00	0.02	03D023/001	
										2651.1	ที่ดินแถว	5/8	ตึก	2	576.00	6,990.00	4,003,200.00				3,722,976.00		0	3,722,976.00	0.02	03D023/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12686	โฉนด	65112	0	0	28.3	2	28.30	4,000.00	113,200.00	12686.1	บ้านเดี่ยว	109/27	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	2	2	308,112.00	113,200.00	50		0.00	0	06W017/039
														2							308,112.00	50		0.02	06W017/039	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ธ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา ค่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (คำนวณบัญชี กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เลือก/ไม่ เลือก/ไม่)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ค่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	9475	0	1	11.9	2	111.90	4,000.00							14	18	386,712.00	447,600.00	0	447,600.00	0.02	01A001	
									1.1	บ้านเดี่ยว	2/29	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00		386,712.00	0	386,712.00	0.02	01A001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือ ไม่ได้รับประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

68m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้ครึ่ง ตึก)	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสประเภทที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																		20	30	267,540.00	267,540.00	0	267,540.00	0.3	04B057
3793	โฉนด	3586	1	1	42.0				3793.3	บ้านเดี่ยว	687	ตึก	2	130.00	6,550.00	851,500.00	30	50	425,750.00	425,750.00	10	0	0.02		04B057
3793						464.40	11,000.00	5,108,400.00												5,108,400.00	0		0.3		04B057
3793					3	77.60	11,000.00	853,600.00												853,600.00	0	853,600.00	0.3		04B057
									3793.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	30	50	589,500.00	589,500.00	50	0	0.02		04B057
									3793.2	สำนักงานความสูง	684	ตึก	3	463.32	6,950.00	3,220,074.00	10	10	2,898,066.60	2,898,066.60	0	2,898,066.60	0.3		04B057
									3793.4	โรงจอดรถ	9	ตึก	3	156.00	2,450.00	382,200.00	20	30	267,540.00	267,540.00	0	267,540.00	0.3		04B057

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

68mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี		รหัสแปลงที่ดิน
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ถือ/ไม่ ถือ)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4951	โฉนด	4265	0	1	64.0																					041097	
4951						2	69.20	43,000.00	2,975,600.00													0	2,975,600.00	0	4,076,400.00	0.02	041097
4951						3	94.80	43,000.00	4,076,400.00													0	4,076,400.00	0	557,077.50	0.3	041097
										4951.1	บ้านเดี่ยว	1622	ตึก	2	121.50	6,550.00	795,825.00	20	30	557,077.50	557,077.50	0	557,077.50	0	557,077.50	0.02	041097
										4951.1	บ้านเดี่ยว	1622	ตึก	3	121.50	6,550.00	795,825.00	20	30	557,077.50	557,077.50	0	557,077.50	0	557,077.50	0.3	041097
										4951.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	36.00	6,550.00	235,800.00	20	30	165,060.00	165,060.00	0	165,060.00	0	165,060.00	0.3	041097
9712	โฉนด	4204	0	2	98.9					4951.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	66.00	6,550.00	432,300.00	20	30	302,610.00	302,610.00	0	302,610.00	0	302,610.00	0.3	041097
9712						2	197.20	43,000.00	8,479,600.00													50	8,479,600.00	0	0.00	0	06B028
9712						3	101.70	43,000.00	4,373,100.00													0	4,373,100.00	0	0.00	0.3	06B028
										9712.1	ตึกแถว	171	ตึก	2	768.00	6,950.00	5,337,600.00	25	40	3,202,560.00	3,202,560.00	50	0	0	0.02	06B028	
										9712.1	ตึกแถว	171	ตึก	3	256.00	6,950.00	1,779,200.00	25	40	1,067,520.00	1,067,520.00	0	1,067,520.00	0	1,067,520.00	0.3	06B028
										9712.2	คลังสินค้าที่ไม่ใช่	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	144.00	5,300.00	763,200.00	25	40	457,920.00	457,920.00	0	457,920.00	0	457,920.00	0.3	06B028
9720	โฉนด	4218	0	1	95.4	2	195.40	6,900.00	1,348,260.00													0	1,348,260.00	0	1,348,260.00	0.02	06B032
										9720.1	บ้านเดี่ยว	2372	ไม่	2	36.00	6,550.00	235,800.00	42	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0	16,506.00	0.02	06B032
										9720.2	บ้านเดี่ยว	2373	ไม่	2	36.00	6,550.00	235,800.00	42	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0	16,506.00	0.02	06B032
9816	โฉนด	14521	0	0	52.3	2	52.30	6,800.00	355,640.00													0	355,640.00	0	355,640.00	0.02	06B087/008
										9816.1	บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม	1479-10	ตึก	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	32	54	578,496.00	578,496.00	0	578,496.00	0	578,496.00	0.02	06B087/008
11629	โฉนด	34723	0	0	86.0	4	86.00	4,000.00	344,000.00													0	344,000.00	0	344,000.00	0.3	06K025/006
11630	โฉนด	34724	0	0	85.9	4	85.90	4,000.00	343,600.00													0	343,600.00	0	343,600.00	0.3	06K025/007

หมายเหตุ ลักษณะการไประ โชนที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ไประ โชนที่ดินตามหลักเกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

08/08/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ตาม บัญชี (ร้อยละ)										
1050	โฉนด	16894	0	0	50.0	4	50.00	4,500.00	225,000.00												0	225,000.00			0.3	01H002/045			
1051	โฉนด	16895	0	0	50.0	4	50.00	4,500.00	225,000.00												0	225,000.00			0.3	01H002/046			
1088	โฉนด	66820	0	0	50.0	4	50.00	4,500.00	225,000.00												0	225,000.00			0.3	01H002/083			
1089	โฉนด	66825	0	0	50.0	4	50.00	4,500.00	225,000.00												0	225,000.00			0.3	01H002/084			
1785	โฉนด	65103	1	0	0.0	1	400.00	2,000.00	800,000.00												50	0.00			0	01P001/004			
3184	โฉนด	18218	0	0	17.8				217,600.00																	03I031/001			
3184						2	12.80	17,000.00	85,000.00												0	217,600.00			0.02	03I031/001			
3184						3	5.00	17,000.00	3184.1	ที่ดินอ.7	109/30	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	29	48	375,856.00	375,856.00	0	85,000.00			0.3	03I031/001			
									3184.1	ที่ดินอ.7	109/30	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	29	48	144,560.00	144,560.00	0				0.3	03I031/001			
3494	โฉนด	22958	0	0	52.2																					03K008/001			
3494						2	39.20	17,000.00	666,400.00												50	0.00			0	03K008/001			
3494						3	13.00	17,000.00	3494.1	ที่ดินอ.7	121/23	ตึก	2	288.80	6,950.00	2,007,160.00	27	44	1,124,009.60	1,124,009.60	50				0.02	03K008/001			
									3494.1	ที่ดินอ.7	121/23	ตึก	3	95.20	6,950.00	661,640.00	27	44	370,518.40	370,518.40	0				0.3	03K008/001			
3495	โฉนด	22959	0	0	22.0																					03K008/002			
3495						2	16.50	17,000.00	280,500.00												0	280,500.00			0.02	03K008/002			
3495						3	5.50	17,000.00	3495.1	ที่ดินอ.7	121/22	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	27	44	560,448.00	560,448.00	0	93,500.00			0.3	03K008/002			
									3495.1	ที่ดินอ.7	121/22	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	27	44	186,816.00	186,816.00	0				0.3	03K008/002			
7136	โฉนด	306	0	0	28.9				737,750.00																	05E031			
7136						2	22.70	32,500.00	201,500.00												0	737,750.00			0.02	05E031			
7136						3	6.20	32,500.00													0	201,500.00			0.3	G.E031			

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประเมินตลาดประเภท

68m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ถือ/ไม่/ ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ที่ดินที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									7136.1	ที่ดินแหว	20	ตึก	2	334.40	6,950.00	2,324,080.00	31	52	1,115,558.40	1,115,558.40	0	1,115,558.40	0.02	05E031
									7136.1	ที่ดินแหว	20	ตึก	3	91.20	6,950.00	633,840.00	31	52	304,243.20	304,243.20	0	304,243.20	0.3	05E031
7139					2	7.80	32,500.00	253,500.00													0	253,500.00	0.02	05E032/001
7139					3	2.10	32,500.00	68,250.00													0	68,250.00	0.3	05E032/001
7873	โฉนด	5404	0	2	5.0																			05H069
7873					2	42.00	6,000.00	252,000.00													0	252,000.00	0.02	05H069
7873					3	163.00	6,000.00	978,000.00													0	978,000.00	0.3	05H069
									7873.1	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	132.00	5,300.00	699,600.00	16	22	545,688.00	545,688.00	0	545,688.00	0.3	05H069
									7873.2	บ้านเดี่ยว	17/14	ตึก	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	16	22	858,312.00	858,312.00	0	858,312.00	0.02	05H069

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ลายเซ็น

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.-1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12125	โฉนด	31461	21	0	34.0	4	8,434.00	7,500.00	63,255,000.00													63,255,000.00	0	63,255,000.00	0.3	066M007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mf

แบบบัญชีราคาประเมินต้นทุนทรัพย์สินของเทศบาลและสิ่งปลูกสร้าง

গা.১১.৮.১

1
ແມ່ນຫາ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ครองสิทธิ์/ไม่)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ หักต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	ราคาแบ่งที่ดิน				
		ไร่	งาน ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
13825	โฉนด	0	1 83.0	2	183.00	2,700.00	494,100.00										494,100.00	0	494,100.00	0.02		(88A006/006)			
13828	โฉนด	0	0 90.5	2	90.50	2,700.00	244,350.00										244,350.00	0	244,350.00	0.02		(88A006/009)			
					</																				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทุ่งข้าวอาจปลุกหรือไม่ให้ปลุกทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ท่อบู่อากาศ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3.อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม้/โครงสร้าง/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7595	โฉนด	1712	0	1	28.8	2	128.80	5,500.00	708,400.00									708,400.00	50	0.00	0	05G081	
									7595.1	บ้านเดี่ยว	95	ไม้	2	48.00	6,550.00	10	40	188,640.00	188,640.00	50	01	0.02	05G081

นายพงษ์ วัฒนการดำประ โยชนที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต. 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)		อัตราภาษี	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	ร้อยละ	อัตราภาษี		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
13941	โฉนด	41278	0	0	22.3	1	22.30	19,000.00	423,700.00												423,700.00	50	0.00	0	0.00	08B081/005	
13942	โฉนด	41279	0	0	44.3	1	44.30	19,000.00	841,700.00												841,700.00	50	0.00	0	0.00	08B081/006	
13943	โฉนด	41280	0	0	44.3	1	44.30	19,000.00	841,700.00												841,700.00	50	0.00	0	0.00	08B081/007	
13944	โฉนด	41281	0	0	58.1	1	58.10	19,000.00	1,103,900.00												1,103,900.00	50	0.00	0	0.00	08B081/008	
14622	โฉนด	13175	0	2	91.8	1	291.80	2,350.00	685,730.00												685,730.00	50	0.00	0	0.00	09A002/009	
14631	โฉนด	23926	1	3	48.9	1	748.90	3,300.00	2,471,370.00												2,471,370.00	50	0.00	0	0.00	09A002/021	
14639	โฉนด	35499	1	0	99.8	1	499.80	800.00	399,840.00												399,840.00	50	0.00	0	0.00	09A002/031	
14642	โฉนด	35502	0	3	78.0	1	378.00	800.00	302,400.00												302,400.00	50	0.00	0	0.00	09A002/034	

หมายเหตุ รายละเอียดทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4.สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2.ที่อยู่อาศัย

5.ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3.อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13936	โฉนด	12465	1	1	54.2	3		554.20	5,000.00	2,771,000.00											0	2,771,000.00	0.3	08B81	
14613	โฉนด	4702	4	2	41.0	1	1,241.00	2,350.00	2,916,350.00												50	0.00	0	09A002	
14613						3	600.00	2,350.00	1,410,000.00												0	1,410,000.00	0.3	09A002	
14632	โฉนด	23927	1	3	30.0	3	750.00	3,300.00	2,409,000.00												0	2,409,000.00	0.3	09A002/022	
15940	โฉนด	11353	1	1	50.8	1	550.80	9,500.00	5,232,600.00												50	0.00	0	10A028	
15941	โฉนด	36681	0	1	80.6	1	180.60	19,000.00	3,431,400.00												50	0.00	0	10A028/001	
15946	โฉนด	36686	0	1	80.4	1	180.40	4,500.00	811,800.00												50	0.00	0	10A028/006	
15949	โฉนด	11352	1	0	47.7	1	447.70	2,250.00	1,007,325.00												50	0.00	0	10A029	
15950	โฉนด	36673	0	0	55.3	1	55.30	19,000.00	1,050,700.00												50	0.00	0	10A029/001	
15956	โฉนด	36679	0	3	71.8	1	115.30	4,500.00	518,850.00												50	0.00	0	10A029/007	
15956						3	75.00	4,500.00	337,500.00												0	337,500.00	0.3	10A029/007	
15958	โฉนด	40615	0	1	39.4	1	139.40	4,500.00	627,300.00												50	0.00	0	10A029/009	
15959	โฉนด	40616	0	1	43.6	1	143.60	4,500.00	646,200.00												50	0.00	0	10A029/010	
15960	โฉนด	11351	0	0	73.3	1	73.30	4,500.00	329,850.00												50	0.00	0	10A030	
15961	โฉนด	40771	0	1	11.0	1	111.00	4,500.00	499,500.00												50	0.00	0	10A030/001	
15962	โฉนด	40772	0	1	42.9	1	142.90	4,500.00	643,050.00												50	0.00	0	10A030/002	
15963	โฉนด	40773	0	1	49.5	1	111.00	4,500.00	499,500.00												50	0.00	0	10A030/003	
15966	โฉนด	11350	0	2	74.0	1	274.00	2,250.00	616,500.00												50	0.00	0	10A033	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งโรงงานเล็กหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

100%

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8676	โฉนด	127	0	0	37.3																					05L015	
8676					2	29.80	49,000.00	1,460,200.00														1,460,200.00	50	0.00	0	05L015	
8676					3	7.50	49,000.00	367,500.00														367,500.00	0	367,500.00	0.3	05L015	
										8676.1	ที่ดินว	2105	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	31	52			427,008.00	50	0	0.02	05L015	
										8676.1	ที่ดินว	2105	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	31	52			106,752.00	0	0	106,752.00	0.3	05L015

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประเมินโดยนายทะเบียน

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7408	โฉนด	1775	0	0	28.3	2	28.30	3,950.00	111,785.00											111,785.00	50	0.00	0	05F008
7410	โฉนด	34118	0	0	52.8	2	52.80	4,800.00	253,440.00											253,440.00	50	0.00	0	05F008/002
									7410.1	บ้านเดี่ยว	191/1	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	40	93	18,340.00	18,340.00	50	0	0.02	05F008/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อ.ก.ด.ส.

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10630	โฉนด	16324	0	1	0.0	2	100.00	3,000.00	300,000.00	10630.1	บ้านเดี่ยว	1242	ตึก	2	146.48	6,550.00	959,444.00	1	1	949,849.56	300,000.00	0	300,000.00	0.02	06E026/033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3376	โฉนด	26668	0	0	40.1	2	40.10	7,200.00	288,720.00										52	93	66,024.00	288,720.00	0	288,720.00	0.02	03/045/001
										3376.1	บ้านเดี่ยว	12	ไม้	2	144.00	6,550.00	943,200.00				66,024.00		10	0	0.02	03/045/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางปล่อยหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68mf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม้/ สิ่งปลูก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3480	โฉนด	55135	0	0	70.0																				03K002/005
3480						2	59.00	27,500.00	1,622,500.00												0	1,622,500.00	0.02	03K002/005	
3480						3	11.00	27,500.00	302,500.00												0	302,500.00	0.3	03K002/005	
										3480.1	ที่ดินแถว	89/3	ที่ดิน	2	216.00	6,950.00	1,501,200.00	11	12	1,321,056.00	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	03K002/005
										3480.1	ที่ดินแถว	89/3	ที่ดิน	3	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.3	03K002/005
										3480.2	ที่ดินแถว	89/4	ที่ดิน	2	216.00	6,950.00	1,501,200.00	11	12	1,321,056.00	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	03K002/005
										3480.2	ที่ดินแถว	89/4	ที่ดิน	3	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.3	03K002/005
6819	โฉนด	11614	0	0	29.7																				05D110
6819						2	22.60	63,000.00	1,423,800.00												50	0.00	0	05D110	
6819						3	7.10	63,000.00	447,300.00												0	447,300.00	0.3	05D110	
										6819.1	ที่ดินแถว	179/6	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	22	34	440,352.00	440,352.00	50	0	0.02	05D110
										6819.1	ที่ดินแถว	179/6	ที่ดิน	3	30.00	6,950.00	208,500.00	22	34	137,610.00	137,610.00	0	137,610.00	0.3	05D110
9017	โฉนด	438	0	0	20.0	4	20.00	6,000.00	120,000.00												0	120,000.00	0.3	05N050	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอสังหาริมทรัพย์

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68my-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3807	โฉนด	5513	0	0	79.2	1	79.20	5,500.00	435,600.00												50	0.00	0	04C012	
3839	โฉนด	16860	0	1	0.0	4	100.00	5,500.00	550,000.00												0	550,000.00	0.3	04C024001	
3841	โฉนด	17061	0	1	49.2	1	149.20	1,100.00	164,120.00												50	0.00	0	04C025001	
3842	โฉนด	17062	0	0	41.5	1	41.50	5,500.00	228,250.00												50	0.00	0	04C025002	
5496	โฉนด	33727	0	1	58.5	4	158.50	5,000.00	792,500.00												0	792,500.00	0.3	04M005057	
6525	โฉนด	2924	0	1	2.6	2	102.60	7,950.00	815,670.00												0	815,670.00	0.02	05C193	
6526	โฉนด	2923	0	1	7.3	2	107.30	7,950.00	853,035.00												0	2,915,664.00	0.02	05C193	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. เพื่ออยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

58mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ติด/ไม่ ติด/ติดไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน														
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																				
7911	โฉนด	6431	0	0	91.6	2	91.60	5,100.00	467,160.00											7911.1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่	66/1	ตึก	3	725.00	5,300.00	3,842,500.00		5	5	3,650,375.00	3,650,375.00	0	467,160.00	0.3	05H103		

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประ โยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประ โยชน์หลายประเภท

68mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การทำให้ประโยชน์ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7365	โฉนด	1211	0	1	56.2																					0SE161
7365						2	150.30	32,500.00	4,884,750.00																	0SE161
7365						3	5.90	32,500.00	191,750.00																	0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
																										0SE161
11812	โฉนด	25197	0	1	25.8	2	125.80	7,600.00	956,080.00	11812.1	บ้านเดี่ยว	9/366	ตึก	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	22	34	691,680.00	691,680.00	50	0	0.02	06L003/010	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน คร.ร. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (คร.ร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
14311	โฉนด	0	1	5.9	2	105.90	4,200.00	444,780.00									4	8	964,160.00	964,160.00	50		0.00	0	08E076		
									14311.1	บ้านเลขที่ 688	ตึก ไม้		2	160.00	6,550.00	1,048,000.00			964,160.00	964,160.00	50		0.00	0	08E076		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมก

รายละเอียดที่ดิน										รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่ ติดที่ดิน)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การนำไปใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)		ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคา ประเมินที่ดิน หักค่าเสื่อม ที่ดิน (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		จำนวน	ตร.ว.										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
13632	15579	0	1	65.9	2	165.90	2,000.00											331,800.00	0	331,800.00	0	0.02	07P002/002
								บ้านเดี่ยว	50/68	ไม่	2	24.00	6,550.00	157,200.00	5	15	133,620.00	0	133,620.00	0	0.02	07P002/002	
13740	13037	0	3	28.5	2	328.50	1,750.00											574,875.00	0	574,875.00	0	0.02	07R013
								ที่ดินว	50/28	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/29	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/30	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/31	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/32	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/33	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/34	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/35	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/36	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
								ที่ดินว	50/37	ติด	2	40.80	6,950.00	283,560.00	11	12	249,532.80	0	249,532.80	0	0.02	07R013	
13743	13047	0	2	58.3	2	258.30	4,500.00											1,162,350.00	50	0.00	0	0.02	07R016
								บ้านเดี่ยว	50/2	ติด	2	192.50	6,550.00	1,260,875.00	29	48	655,655.00	0	655,655.00	50	0	0.02	07R016

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ปรัชญาและหลักการ

2. ท่อบู่อากาศ

4. การปรับเปลี่ยนท่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Amf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เหล็ก/ไม้/ คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8936	โฉนด	17882	0	1	10.0																				05M053/001
8936						2	73.30	48,000.00	3,518,400.00												0	3,518,400.00	0.02	05M053/001	
8936						3	36.70	48,000.00	1,761,600.00												0	1,761,600.00	0.3	05M053/001	
										8936.1	ตึกแถว	257/3	ตึก	2	396.00	6,950.00	2,752,200.00	22	34	1,816,452.00	1,816,452.00	0	1,816,452.00	0.02	05M053/001
										8936.1	ตึกแถว	257/3	ตึก	3	198.00	6,950.00	1,376,100.00	22	34	908,226.00	908,226.00	0	908,226.00	0.3	05M053/001
8937	โฉนด	17883	0	1	10.0																				05M053/002
8937						2	73.30	48,000.00	3,518,400.00												0	3,518,400.00	0.02	05M053/002	
8937						3	36.70	48,000.00	1,761,600.00												0	1,761,600.00	0.3	05M053/002	
8940	โฉนด	14455	0	1	60.3	2	160.30	6,500.00	1,041,950.00												0	1,041,950.00	0.02	05M054	
										8940.1	บ้านเดี่ยว	30	ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	20	93	41,265.00	41,265.00	0	41,265.00	0.02	05M054
9455	โฉนด	45690	0	1	64.3																				06A020
9455						2	142.20	43,000.00	6,114,600.00												0	6,114,600.00	0.02	06A020	
9455						3	22.10	43,000.00	950,300.00												0	950,300.00	0.3	06A020	
										9455.1	ตึกแถว	189/9	ตึก	2	1,030.92	6,950.00	7,164,894.00	10	10	6,448,404.60	6,448,404.60	0	6,448,404.60	0.02	06A020
										9455.1	ตึกแถว	189/9	ตึก	3	160.00	6,950.00	1,112,000.00	10	10	1,000,800.00	1,000,800.00	0	1,000,800.00	0.3	06A020
11085	โฉนด	10443	0	1	81.4	2	181.40	43,000.00	7,800,200.00																06G026
										11085.2	บ้านเดี่ยว	1/13	ไม้	2	63.00	6,550.00	412,650.00	20	93	28,885.50	28,885.50	0	28,885.50	0.02	06G026
										11085.1	บ้านเดี่ยว	2/1	ไม้	2	54.00	6,550.00	353,700.00	20	93	24,759.00	24,759.00	0	24,759.00	0.02	06G026
15998	โฉนด	14143	0	1	76.8	4	176.80	2,500.00	442,000.00												0	442,000.00	0.3	09O018	
15999	โฉนด	14445	0	3	46.6	4	346.60	2,500.00	866,500.00												0	866,500.00	0.3	09O019	
16225	โฉนด	2348	0	1	93.9	4	193.90	3,500.00	678,650.00												0	678,650.00	0.3	10E070	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ในการทำประโยชน์ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5125	โฉนด	14327	0	0	39.2																				041046/001	
5125						2	32.70	43,000.00	1,406,100.00											1,406,100.00	0	1,406,100.00		0.02	041046/001	
5125						3	6.50	43,000.00	279,500.00											279,500.00	0	279,500.00		0.3	041046/001	
									5125.1	ตึกแถว	88/6	ตึก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	12	14	1,434,480.00	1,434,480.00	0	1,434,480.00		0.02	041046/001	
									5125.1	ตึกแถว	88/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0	286,896.00		0.3	041046/001	
5130	โฉนด	55064	0	0	2.4	4	2.40	5,500.00	13,200.00											13,200.00	0	13,200.00		0.3	041046/006	
5132	โฉนด	4617	0	2	94.9																				041047	
5132						2	147.50	37,500.00	5,531,250.00											5,531,250.00	50		0.00	0	041047	
5132						3	147.40	37,500.00	5,527,500.00											5,527,500.00	0		5,527,500.00	0.3	041047	
									5132.1	บ้านเดี่ยว	88	ตึก/ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	32	85	117,900.00	117,900.00	50		0	0.02	041047	
									5132.1	บ้านเดี่ยว	88	ตึก/ไม้	3	120.00	6,550.00	786,000.00	32	85	117,900.00	117,900.00	0		117,900.00		0.3	041047

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65กคช-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
7149	โฉนด	38777	0	0	26.0																					05E034/006
7149						2	23.80	32,500.00	773,500.00																0	05E034/006
7149						3	2.20	32,500.00	71,500.00																0.3	05E034/006
										7149.1	ตึกแถว	14	ตึก	2	176.00	6,950.00	1,223,200.00			17	24	929,632.00	50	0	05E034/006	
										7149.1	ตึกแถว	14	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00			17	24	84,512.00	0	84,512.00	0.3	05E034/006
13401	โฉนด	59261	1	1	95.1	1	595.10	1,750.00	1,041,425.00																0	07N002/005
13403										13401.1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	420.00	2,000.00	840,000.00			2	6	789,600.00	50	0	0.02	07N002/005
13403	โฉนด	59263	0	2	0.0	1	200.00	2,000.00	400,000.00																0	07N002/007
											โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	375.00	2,000.00	750,000.00			3	9	682,500.00	50	0	0.02	07N002/007
14397	โฉนด	60699	0	1	79.0	4	179.00	2,000.00	358,000.00																0.3	08H003/013
14398	โฉนด	60700	0	1	79.0	4	179.00	2,000.00	358,000.00																0.3	08H003/014
15816	โฉนด	54362	0	1	0.0	4	100.00	1,900.00	190,000.00																0.3	09V001/031
16395	โฉนด	47863	0	2	50.1	4	250.10	2,000.00	500,200.00																0.3	10I005/004
16677	โฉนด	55893	0	1	24.0	4	124.00	1,800.00	223,200.00																0.3	10N002/011

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. หมายเหตุ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ถือ/คอก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ โครงสร้าง ประโยชน์ (ตร.ม)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3019	โฉนด	254	0	0	42.0	2	42.00	7,300.00	306,600.00																03H033
										3019.1	บ้านเดี่ยว	2/1	ตึก	2	228.00	6,550.00	1,493,400.00	6	6	1,403,796.00	306,600.00	50	0.00	0	03H033
3024	โฉนด	4711	0	2	2.0	2	202.00	7,300.00	1,474,600.00																03H036
										3024.1	ห้องแถว	21/2-6	ตึก/ไม้	2	340.00	6,500.00	2,210,000.00	30	85	331,500.00	331,500.00	0	1,474,600.00	0.02	03H036
										3024.2	บ้านเดี่ยว	21	ตึก	2	120.00	6,550.00	786,000.00	30	50	393,000.00	393,000.00	10	0	0.02	03H036
6264	โฉนด	22818	0	0	23.6																				05C076002
6264						2	15.70	57,500.00	902,750.00											902,750.00	0		0.02	05C076002	
6264						3	7.90	57,500.00	454,250.00											454,250.00	0		0.02	05C076002	
										6264.1	ตึกแถว	211/1	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	10	0	0.02	05C076002
										6264.1	ตึกแถว	211/1	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	32	54	153,456.00	153,456.00	0	153,456.00	0.3	05C076002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6264

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)		อัตราภาษีเปลี่ยนแปลงที่ดิน	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่/ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษีเปลี่ยนแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2517	โฉนด	49480	6	0	0.0	1	2,400.00	17,000.00	40,800,000.00												50	0.00	0	03B001/001	
9966	โฉนด	11374	0	0	63.6	1	63.60	43,000.00	2,734,800.00												50	0.00	0	06C019	

นายเชษฐา ลัทธตะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. สิ่งไว้วางเอาไว้ไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

9966

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เติบ/ไม่/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ด้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15794	โฉนด	52942	1	0	0.0	4	400.00	1,900.00											760,000.00	0		760,000.00	0.3	09V001/009
16016	โฉนด	43290	0	1	7.0	4	107.00	4,200.00											449,400.00	0		449,400.00	0.3	10B015/020
16054	โฉนด	57785	0	0	83.0	2	83.00	4,500.00											373,500.00	50		0.00	0	10B028
16394	โฉนด	34473	0	1	0.0	1	100.00	2,000.00	16054.1	บ้านเดี่ยว	25/41	ตึก	2	140.00	6,550.00	9	9	834,470.00	50		0.02	10B028		
16399	โฉนด	50054	0	1	0.0	1	100.00	2,000.00											200,000.00	50		0.00	0	10B005/003
																			200,000.00	50		0.00	0	10B005/008

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

gk

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14813	โฉนด	2848	0	0	99.7	2		4,200.00	418,740.00				ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	19	28	180,144.00	180,144.00	0	418,740.00	0.02	09C068
										14813.1	ตึกแถว	7/65	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	19	28	180,144.00	180,144.00	0	180,144.00	0.02	09C068
										14813.3	ตึกแถว	7/67	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	19	28	180,144.00	180,144.00	0	180,144.00	0.02	09C068
										14813.2	ตึกแถว	7/66	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	19	28	180,144.00	180,144.00	0	180,144.00	0.02	09C068
14994	น.ส.3	10154	0	1	39.0	2		4,200.00	583,800.00												583,800.00	0	583,800.00	0.02	09D050
										14994.1	บ้านเดี่ยว	7/32	ไม้	2	81.00	6,550.00	530,550.00	19	93	37,138.50	37,138.50	50	0	0.02	09D050

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางจำหน่ายหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. ว่างเปล่า

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่/ ครึ่งถือ/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา หัก ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5886	โฉนด 3204	0	2	2.7	4	202.70	43,000.00	8,716,100.00											8,716,100.00	0	8,716,100.00	0.3	04R029	
12504	โฉนด 50815	0	2	53.0	2	253.00	3,800.00	961,400.00											961,400.00	0	961,400.00	0.02	06U002/005	
									12504.1	ที่ดิน02	17/54	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.2	ที่ดิน02	17/55	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.3	ที่ดิน02	17/56	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.4	ที่ดิน02	17/57	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.5	ที่ดิน02	17/58	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.6	ที่ดิน02	17/59	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.7	ที่ดิน02	17/60	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		
									12504.8	ที่ดิน02	17/61	2	40.00	6,950.00	278,000.00	2	2	272,440.00	0	272,440.00	0.02	06U002/005		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเล้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

6/10/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งเล็ก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12502	โฉนด	50813	0	1	7.0	4	107.00	52,500.00	5,617,500.00												5,617,500.00	0	5,617,500.00	0.3	06U002/003
12522	โฉนด	54857	0	0	27.0	3	27.00	52,500.00	1,417,500.00												1,417,500.00	0	1,417,500.00	0.3	06U002/022
										12522.1	ที่ดิน02	17/42	ติด	3	168.00	6,950.00	1,167,600.00	7	7	1,085,868.00	0	1,085,868.00	0.3	06U002/022	
12523	โฉนด	54858	0	0	22.0	2	22.00	52,500.00	1,155,000.00												1,155,000.00	0	1,155,000.00	0.02	06U002/023
										12523.1	ที่ดิน02	17/43	ติด	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	7	7	1,085,868.00	0	1,085,868.00	0.02	06U002/023	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ใช้ที่ดินประโยชน์เกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

63000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คอก/โรง/ไม่ เสร็จ/ที่ดินไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									8454.2	ที่ดินร่ว	12/65	ที่ดิน	2	72.00	6,950.00	500,400.00	5	5	475,380.00	475,380.00	0	475,380.00	0.02	051148	
8454	โฉนด	535	0	1	88.6	2	188.60	7,700.00	1,452,220.00												1,452,220.00	0	1,452,220.00	0.02	051148
									8454.1	ที่ดินร่ว	12/64	ที่ดิน	2	72.00	6,950.00	500,400.00	5	5	475,380.00	475,380.00	0	475,380.00	0.02	051148	
									8454.3	ที่ดินร่ว	12/66	ที่ดิน	2	72.00	6,950.00	500,400.00	5	5	475,380.00	475,380.00	0	475,380.00	0.02	051148	
9157	โฉนด	43280	0	1	19.7	2	119.70	42,500.00	5,087,250.00												5,087,250.00	50	0.00	0	055003/001
									9157.1	บ้านเดี่ยว	157/2	ที่ดิน	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	16	22	817,440.00	817,440.00	50	0	0.02	055003/001	
14082	โฉนด	10509	6	0	0.0	1	2,400.00	3,750.00	9,000,000.00												9,000,000.00	50	0.00	0	08C001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามฉบบแสดงภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6454	โฉนด	2976	0	0	96.1																					05C154
6454						2	79.60	7,950.00	632,820.00												50	0.00	0		05C154	
6454						3	16.50	7,950.00	131,175.00												0	131,175.00	0.3		05C154	
										6454.1	ที่ดินถว	4/6	ตึก	2	232.00	6,950.00	1,612,400.00	17	24	1,225,424.00	1,225,424.00	0	1,225,424.00	0.02		05C154
										6454.1	ที่ดินถว	4/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	17	24	253,536.00	253,536.00	0	253,536.00	0.3		05C154
										6454.2	ที่ดินถว	4/7	ตึก	2	232.00	6,950.00	1,612,400.00	17	24	1,225,424.00	1,225,424.00	50	0	0.02		05C154
										6454.2	ที่ดินถว	4/7	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	17	24	253,536.00	253,536.00	0	253,536.00	0.3		05C154
										9784.1	บ้านเดี่ยว	29	ไม้	2	140.00	6,550.00	917,000.00	52	93	64,190.00	64,190.00	0	64,190.00	0.02		06B072
9784	โฉนด	4274	0	0	48.0	2	48.00	6,800.00	326,400.00												0	326,400.00	0.02		06B072	
																										06B072

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ถือ/สิทธิ/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4630	โฉนด	4301	0	0	87.5																					04H002
										4630.3	ที่ดินถว	44/2	ถือ	2	128.00	6,950.00	889,600.00	32	54	409,216.00	409,216.00	10	0	0.02	04H002	
4630						2	21.90	13,000.00	284,700.00																	04H002
4630						2	14.60	13,000.00	189,800.00																	04H002
4630						2	29.10	13,000.00	378,300.00																	04H002
4630						3	21.90	13,000.00	284,700.00																	04H002
										4630.1	ที่ดินถว	44	ถือ	2	96.00	6,950.00	667,200.00	32	54	306,912.00	306,912.00	10	0	0.02	04H002	
										4630.1	ที่ดินถว	44	ถือ	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00	102,304.00	0	102,304.00	0.3	04H002	
										4630.2	ที่ดินถว	44/1	ถือ	2	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.00	204,608.00	10	0	0.02	04H002	
										4630.2	ที่ดินถว	44/1	ถือ	3	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.00	204,608.00	0	204,608.00	0.3	04H002	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประ โยชน์นอกเขตประเภท

3. อื่นๆ

68001

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ถ้ำ/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง			หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา จัด ภาษี	รายการประเมินที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2720	โลนด	3603	0	1	44.5																		03D052
2720					2	114.90	37,500.00	4,308,750.00									4,308,750.00	50	0.00	0	03D052		
2720					3	29.60	37,500.00	1,110,000.00									1,110,000.00	0	1,110,000.00	0.3	03D052		
									2720.1	บ้านเดี่ยว	782/1	ตึก	2	62.00	6,550.00	406,100.00	28	46	219,294.00	50	0	0.02	03D052
									2720.1	บ้านเดี่ยว	782/1	ตึก	3	16.00	6,550.00	104,800.00	28	46	56,592.00	0	56,592.00	0.3	03D052
									6086.3	โรงจอดรถ	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	2,450.00	73,500.00	4	4	70,560.00	0	70,560.00	0.02	05B065/002
									6086.2	ที่ดินว	71/65	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	4	4	186,816.00	0	186,816.00	0.02	05B065/002
6086	โลนด	15747	0	0	53.9																		05B065/002
									6086.2	ที่ดินว	71/65	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	4	4	213,504.00	0	213,504.00	0.3	05B065/002
6086					2	7.50	8,500.00	63,750.00									63,750.00	0	63,750.00	0.02	05B065/002		
6086					2	21.60	8,500.00	183,600.00									183,600.00	0	183,600.00	0.02	05B065/002		
6086					3	24.80	8,500.00	210,800.00									210,800.00	0	210,800.00	0.3	05B065/002		
									6086.1	ที่ดินว	71/64	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	4	4	186,816.00	0	186,816.00	0.02	05B065/002
									6086.1	ที่ดินว	71/64	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	4	4	213,504.00	0	213,504.00	0.3	05B065/002
									6087.2	ที่ดินว	71/67	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	4	4	186,816.00	0	186,816.00	0.02	05B065/003
6087	โลนด	15748	0	0	55.1																		05B065/003
									6087.2	ที่ดินว	71/67	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	4	4	213,504.00	0	213,504.00	0.3	05B065/003
6087					2	25.70	8,500.00	218,450.00									218,450.00	0	218,450.00	0.02	05B065/003		
6087					3	29.40	8,500.00	249,900.00									249,900.00	0	249,900.00	0.3	05B065/003		
									6087.1	ที่ดินว	71/66	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	4	4	186,816.00	0	186,816.00	0.02	05B065/003
									6087.1	ที่ดินว	71/66	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	4	4	213,504.00	0	213,504.00	0.3	05B065/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประเภทของการประเมิน

4. ทั้งนี้ ว่างเปล่า หรือ ไม่ใช่ ได้ทำประโยชน์ ความสมควร แก่สภาพ

— June 29

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การเข้า ประ โยชน์ (ตร.ม)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	เสื่อม ค่า (ร้อยละ)						
15583	โฉนด	48624	1	0	9.0	4	409.00	2,500.00	1,022,500.00												1,022,500.00	0	1,022,500.00	0.3	090006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ประกอบศาสนสถานแต่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใต้/ใน/ ครึ่งใต้/ไม่ มี)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
10598	โฉนด	15695	0	0	92.4	4	92.40	3,000.00	277,200.00											277,200.00	0	277,200.00	0.3	06E026001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินใช้โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบถ้วน

4. กิ่งอำเภอเมืองไม่ได้อยู่ในเขตเทศบาลนครเมือง

2. ก่อขึ้นใหม่

5. ใช้ประโยชน์เกษตรกรรม

3. อื่นๆ

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเงินค่าชดเชย	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ได้วัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15018	โฉนดที่ดิน	62170	0	0	61.0	2	61.00	3,500.00	213,500.00												213,500.00	50	0.00	0	09E002014
										15018.1	บ้านเดี่ยว	201/61	ตึก	2	270.00	6,550.00	1,768,500.00	19	28	1,273,320.00	1,273,320.00	50	0.02	09E002014	

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินค่าคร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับชดเชย(ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(ร้อยละ)(บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม(ร้อยละ)							
1232	โฉนด	42813	0	1	29.0	2	123.00	4,000.00	492,000.00											492,000.00	50	0.00	0	011052	
										1232.1	บ้านเดี่ยว	45/6	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	25	93	36,680.00	36,680.00	50	0	0.02	011052

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/58

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ค่า คร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คก/ไม้/ ครึ่งคก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (คก/ตร.ม)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12621	โฉนด	48956	0	0	59.3	2	59.30	4,000.00	237,200.00										237,200.00	0		237,200.00	0.02	06W016032	
									12621.1	ที่ดิน	107/31	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0		177,920.00	0.02	06W016032
									12621.2	ที่ดิน	107/32	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0		177,920.00	0.02	06W016032
									12621.3	ที่ดิน	107/33	ที่ดิน	2	32.00	6,950.00	222,400.00	15	20	177,920.00	177,920.00	0		177,920.00	0.02	06W016032

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ป่าไม้

สมชัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	สิ้นเสื่อม (ร้อยละ)						
2000	โฉนด	10589	17	2	60.8	4	7,060.80	4,050.00	28,596,240.00												28,596,240.00	0	28,596,240.00	0.3	02A001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ว่างเปล่า

๑๘๓๘ -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										S402.3	ที่ดินอว	99/53	ตึก	2	108.00	6,950.00	750,600.00	10	10	675,540.00	675,540.00	0	675,540.00	0.02	04K011/059
										S402.2	บ้านเดี่ยว	99/95	ตึก	3	160.00	6,550.00	1,048,000.00	6	6	985,120.00	985,120.00	0	985,120.00	0.3	04K011/059
S402	โฉนด	61449	1	1	30.2																				04K011/059
S402						2	12.20	49,000.00	597,800.00															0.02	04K011/059
S402						2	451.80	49,000.00	22,138,200.00															0.02	04K011/059
S402						3	66.20	49,000.00	3,243,800.00															0.3	04K011/059
										S402.1	ที่ดินอว	99/51	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	11	12	171,248.00	171,248.00	0	171,248.00	0.02	04K011/059
										S402.4	ที่ดินอว	99/54	ตึก	2	70.00	6,950.00	486,500.00	10	10	437,850.00	437,850.00	0	437,850.00	0.02	04K011/059
										S402.5	ที่ดินอว	99/48	ตึก	3	28.00	5,500.00	148,400.00	11	12	130,592.00	130,592.00	0	130,592.00	0.3	04K011/059
										S402.9	ที่ดินอว	99/47	ตึก	2	97.50	6,950.00	677,625.00	10	10	609,862.50	609,862.50	0	609,862.50	0.02	04K011/059
										S402.9	ที่ดินอว	99/47	ตึก	3	97.50	6,950.00	677,625.00	10	10	609,862.50	609,862.50	0	609,862.50	0.3	04K011/059
										S402.6	ที่ดินอว	99/49	ตึก	3	28.00	5,500.00	148,400.00	11	12	130,592.00	130,592.00	0	130,592.00	0.3	04K011/059
										S402.8	ที่ดินอว	99/52	ตึก	2	81.00	6,950.00	562,950.00	10	10	506,655.00	506,655.00	0	506,655.00	0.02	04K011/059
										S402.7	ที่ดินอว	99/50	ตึก	2	28.00	6,950.00	194,600.00	11	12	171,248.00	171,248.00	0	171,248.00	0.02	04K011/059

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

5. ไร่ประ โชน์ภาคเกษตร

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
12477	โฉนด	51374	0	0	39.0																				06L001/022
12477						2	13.00	52,500.00	682,500.00												682,500.00	0	682,500.00	0.02	06L001/022
12477						2	13.00	52,500.00	682,500.00												682,500.00	0	682,500.00	0.3	06L001/022
12477						3	13.00	52,500.00	682,500.00												682,500.00	0	682,500.00	0.02	06L001/022
										12477.1	ตึกแถว	17/19	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06L001/022
										12477.1	ตึกแถว	17/19	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	7	7	310,248.00	310,248.00	0	310,248.00	0.3	06L001/022
										12477.2	ตึกแถว	17/20	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7	620,496.00	620,496.00	0	620,496.00	0.02	06L001/022
										12477.2	ตึกแถว	17/20	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	7	7	310,248.00	310,248.00	0	310,248.00	0.3	06L001/022

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร้ประโยชน์นอกประเภท

681001

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16697	โฉนด	25932	0	0	70.0	4	70.00	2,000.00	140,000.00												140,000.00	0	140,000.00	0.3	07P002/086

หมายเหตุ ลักษณะการปรับปรุง โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๓๘๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการก่อสร้าง	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	เศษ												อายุใช้ (ปี)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
15650	โฉนด	56439	0	1	0.0	4	100.00	1,900,000	190,000,000				ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุใช้ (ปี)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	0	190,000,000	0.3	0970011033	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่า
5. ที่ว่างเปล่า

๑๐๓๕

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์ (ตร.ม.)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13803	โฉนด	9345	0	2	32.4																					08.A003
13803						2	220.80	6,000.00	1,324,800.00																	08.A003
13803						3	11.60	6,000.00	69,600.00																	08.A003
										13803.1	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	304.00	6,950.00	2,112,800.00	11	12	1,859,264.00	1,859,264.00	0	1,859,264.00	0.02		08.A003
										13803.1	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	11	12	97,856.00	97,856.00	0	97,856.00	0.3		08.A003
13810	โฉนด	41899	1	0	16.1	2	416.10	2,350.00	977,835.00																	08.A003/007
										13810.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	48.00	6,590.00	314,400.00	4	4	301,824.00	301,824.00	0	301,824.00	0.02		08.A003/007
13811	โฉนด	41900	0	2	55.6	2	255.60	675.00	172,530.00																	08.A003/008
										13811.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	160.00	6,590.00	1,048,000.00	6	6	985,120.00	985,120.00	0	985,120.00	0.02		08.A003/008
13812	โฉนด	41901	0	3	38.0																					08.A003/009
13812						2	19.10	675.00	12,892.50																	08.A003/009
13812						2	19.10	675.00	12,892.50																	08.A003/009
13812						2	179.80	675.00	121,365.00																	08.A003/009
13812						3	120.00	675.00	81,000.00																	08.A003/009
										13812.1	โรงงาน	5/3	ตึก	3	480.00	5,500.00	2,640,000.00	12	14	2,270,400.00	2,270,400.00	0	2,270,400.00	0.3		08.A003/009
										13812.2	บ้านเดี่ยว	3/1	ตึก/ไม้	2	70.00	6,550.00	458,500.00	16	55	206,325.00	206,325.00	50	0	0.02		08.A003/009
										13812.3	บ้านเดี่ยว	5/7	ตึก/ไม้	2	153.00	6,550.00	1,002,150.00	11	34	661,419.00	661,419.00	0	661,419.00	0.02		08.A003/009
										13812.4	บ้านเดี่ยว	5/11	ไม้	2	76.50	6,550.00	501,075.00	11	45	275,591.25	275,591.25	0	275,591.25	0.02		08.A003/009
13813	โฉนด	43212	0	2	39.2	2	239.20	6,000.00	1,435,200.00																	08.A003/010
										13813.1	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	320.00	6,950.00	2,224,000.00	11	12	1,957,120.00	1,957,120.00	0	1,957,120.00	0.02		08.A003/010
13820	โฉนด	25209	0	1	75.7	3	175.70	2,700.00	474,390.00																	08.A006/002
										13820.1	สถานศึกษา	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	300.00	6,600.00	1,980,000.00	6	6	1,861,200.00	1,861,200.00	0	1,861,200.00	0.3		08.A006/002
13821	โฉนด	25210	0	2	75.4	2	275.40	2,700.00	743,580.00																	08.A006/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

62mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13824	โฉนด	41416	0	1	75.8	3	175.80	2,700.00	474,660.00								786,000.00	33	85	117,900.00	117,900.00	10	0	0.02	08.0006/003
										13824.1	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	72.00	2,450.00	176,400.00	6	6	165,816.00	165,816.00	0		0.3	08.0006/005
13826	โฉนด	48038	0	1	83.0	2	183.00	2,700.00	494,100.00								353,700.00	6	6	332,478.00	332,478.00	0		0.02	08.0006/007
										13826.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	54.00	6,550.00	353,700.00	6	6	332,478.00	332,478.00	0		0.02	08.0006/007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

08.0006/007

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่ ติด/แยกไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1943	โฉนด	50115	0	2	33.8	4	233.80	4,250.00	993,650.00													0	993,650.00	0.3	01S014/035	
1945	โฉนด	50117	0	1	17.0	4	117.00	4,250.00	497,250.00													0	497,250.00	0.3	01S014/037	
5120	โฉนด	4459	0	1	6.7	2	106.70	5,500.00	586,850.00													0	586,850.00	0.02	04J043	
										5120.1	ที่ดิน	92/6	ติด	2	103.62	6,950.00	720,159.00	3	3	698,554.23	0	698,554.23	0.02	04J043		
										5120.2	ที่ดิน	92/7	ติด	2	103.62	6,950.00	720,159.00	3	3	698,554.23	0	698,554.23	0.02	04J043		
										5120.3	ที่ดิน	92/8	ติด	2	103.62	6,950.00	720,159.00	3	3	698,554.23	0	698,554.23	0.02	04J043		
										5120.4	ที่ดิน	92/9	ติด	2	103.62	6,950.00	720,159.00	3	3	698,554.23	0	698,554.23	0.02	04J043		
										5120.5	ที่ดิน	92/10	ติด	2	103.62	6,950.00	720,159.00	3	3	698,554.23	0	698,554.23	0.02	04J043		
5429	โฉนด	12989	0	1	0.0	4	100.00	4,000.00	400,000.00													0	400,000.00	0.3	04M002/002	
5430	โฉนด	13319	0	1	0.1	4	100.10	4,000.00	400,400.00													0	400,400.00	0.3	04M002/003	
10711																										
10711																										
10711																										
10849	โฉนด	15415	0	0	26.6	2	26.60	7,600.00	202,160.00													0	202,160.00	0.02	06F002/115	
										10849.1	บ้านแถว	9/105-1	ติด	2	111.60	6,550.00	730,980.00	15	20	584,784.00	0	584,784.00	0.02	06F002/115		
10850	โฉนด	15416	0	0	23.0	2	23.00	7,600.00	174,800.00													0	174,800.00	0.02	06F002/116	
										10850.1	บ้านแถว	9/104-2	ติด	2	111.60	6,550.00	730,980.00	15	20	584,784.00	0	584,784.00	0.02	06F002/116		
10936	โฉนด	47589	0	0	23.6	2	23.60	7,600.00	179,560.00													0	179,560.00	0.02	06F002/202	
										10936.1	บ้านแถว	9/104-1	ติด	2	148.80	6,550.00	974,640.00	15	20	779,712.00	0	779,712.00	0.02	06F002/202		
12180	โฉนด	31677	0	2	24.3	2	224.30	7,600.00	1,704,680.00													50	1,704,680.00	0	06N007/002	
										12180.1	บ้านเดี่ยว	9/414	ติด	2	1,404.00	6,550.00	9,196,200.00	10	10	8,276,580.00	0	8,276,580.00	0.02	06N007/002		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทำโรงงานหรือร้านค้า

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

06/09/2022

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
12204	โฉนด	40653	0	2	50.0	2	250.00	7,600.00	1,900,000.00											50	0.00	0		06N007/026		
15917	โฉนด	4114	0	1	70.0																			10A011		
15917						2	55.00	19,000.00	1,045,000.00															10A011		
15917						2	110.00	19,000.00	2,090,000.00															10A011		
15917						3	5.00	19,000.00	95,000.00															10A011		
										15917.1	ตึกแถว	21/47	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00							1,175,940.00	0.02	10A011
										15917.2	ตึกแถว	21/48	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00							1,175,940.00	0.02	10A011
										15917.3	ตึกแถว	21/49	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00							783,960.00	0.02	10A011
										15917.3	ตึกแถว	21/49	ตึก	3	60.00	6,950.00	417,000.00							391,980.00	0.3	10A011
										15917.4	ตึกแถว	21/50	ตึก	2	180.00	6,950.00	1,251,000.00							1,175,940.00	0.02	10A011
										15917.5	อาคารพาณิชย์	17/2-10	ตึก	2	324.00	7,200.00	2,332,800.00							2,192,832.00	0.02	10A011

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบดิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินที่ดินตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										723.7	ที่ดินถาวร	1/6	สีก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	34	58	140,112.001	140,112.001	0	140,112.001	0.3	05E102
										723.8	ที่ดินถาวร	1/7	สีก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	34	58	140,112.001	140,112.001	0	140,112.001	0.02	05E102
										723.8	ที่ดินถาวร	1/7	สีก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	34	58	140,112.001	140,112.001	0	140,112.001	0.3	05E102
7258	โฉนด	2820	0	1	88.4																				05E110
7258						2	148.30	27,000.001	4,004,100.001																05E110
7258						3	37.10	27,000.001	1,001,700.001																05E110
										7258.1	ที่ดินถาวร	8/15	สีก	2	1,008.00	6,950.00	7,005,600.00	34	58	2,942,352.001	2,942,352.001	0	2,942,352.001	0.02	05E110
										7258.1	ที่ดินถาวร	8/15	สีก	3	252.00	6,950.00	1,751,400.00	34	58	735,588.001	735,588.001	0	735,588.001	0.3	05E110
7259	โฉนด	16256	0	0	67.4	3	67.40	8,500.001	572,900.001																05E110/001
										7259.1	ที่ดินถาวร	ไม่มีเลขที่	สีก	3	540.00	3,200.00	1,728,000.00	27	44	967,680.001	967,680.001	0	967,680.001	0.3	05E110/001
7260	โฉนด	12151	0	0	48.8	3	48.80	27,000.001	1,317,600.001																05E111
										7260.3	ที่ดินถาวร	8/5	สีก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	0	175,140.001	0.02	05E112
7261	โฉนด	2819	0	1	4.4																				05E112
										7261.3	ที่ดินถาวร	8/5	สีก	3	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	0	175,140.001	0.3	05E112
7261						2	34.80	27,000.001	939,600.001																05E112
7261						2	17.40	27,000.001	469,800.001																05E112
7261						3	52.20	27,000.001	1,409,400.001																05E112
										7261.1	ที่ดินถาวร	8/3	สีก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	50	01	0.02	05E112
										7261.1	ที่ดินถาวร	8/3	สีก	3	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	0	175,140.001	0.3	05E112
										7261.2	ที่ดินถาวร	8/4	สีก	2	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	0	175,140.001	0.02	05E112
										7261.2	ที่ดินถาวร	8/4	สีก	3	60.00	6,950.00	417,000.00	34	58	175,140.001	175,140.001	0	175,140.001	0.3	05E112
8219	โฉนด	15997	0	0	15.4																				05E112
8219						2	12.00	9,500.001	114,000.001																05E112

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์อย่างประเภท

3. อื่นๆ

05E112