

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13504	โฉนด	57698	0	1	0.2	4	100.20	2,700.00	270,540.00												270,540.00	0	270,540.00	0.3	070001/041
13505	โฉนด	57699	0	0	50.2	4	50.20	2,700.00	135,540.00												135,540.00	0	135,540.00	0.3	070001/042

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

[Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ สุทธิ (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8618	โฉนด	4191	0	2	38.8	4	238.80	6,550.00	1,564,140.00												0	1,564,140.00	0.3	05K039	
8619	โฉนด	1781	0	2	46.2	4	246.20	6,550.00	1,612,610.00												0	1,612,610.00	0.3	05K040	

นายอนุช วัฒนศิริกุล กรรมการที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะ ลักษณะ การทำให้ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ หักลดชำระภาษี (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตรา ราคา ประเมินที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14130	โฉนด	12522	0	1	48.0	4	148.00	3,000.00	444,000.00											444,000.00	0	444,000.00	0.3	08D002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
16198	โฉนด	2312	0	1	88.6	4	188.60	3,500.00	660,100.00												660,100.00	0	660,100.00	0.3	10E043

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ग.प्र.सू.१

1
4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่ ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงสร้าง/ไม่)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ที่ดิน			รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อยุ่	สิ่งปลูก	ค่าเสื่อม เหลือ (ร้อยละ)					
13645	โฉนด	16289	0	0	79.5	4	79.50	2,000.00	159,000.00									159,000.00	0	159,000.00	0.3	07902016

หมายเหตุ ถ้อยคณะกรรมการทำประโยชน์

1. ปรากฏบนเอกสารกรม
2. ที่อยู่ด้วย
3. ปรากฏบนเอกสารกรม
4. ทั้ง 2 ฝั่งแบ่งการถือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแต่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ค่า คร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ค่า(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6317	โฉนด	49001	0	0	0.9	3	0.90	6,800.00	6,120.00											6,120.00	0		6,120.00	0.3	05C103/001
6920	โฉนด	4735	0	1	63.7	3	163.70	5,250.00	859,425.00											859,425.00	0		859,425.00	0.3	05D188
6927	โฉนด	53419	0	0	3.0	3	3.00	10,500.00	31,500.00											31,500.00	0		31,500.00	0.3	05D188/007
6961	โฉนด	53441	0	0	7.3	3	7.30	10,500.00	76,650.00											76,650.00	0		76,650.00	0.3	05D192/012
6962	โฉนด	53442	0	0	17.2	3	17.20	5,250.00	90,300.00											90,300.00	0		90,300.00	0.3	05D192/013
6974	โฉนด	53431	0	0	37.5	3	37.50	5,250.00	196,875.00											196,875.00	0		196,875.00	0.3	05D193/011
6975	โฉนด	53432	0	0	12.5	3	12.50	10,500.00	131,250.00											131,250.00	0		131,250.00	0.3	05D193/012

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกฎหมาย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1530	โฉนด	42879	0	0	47.0	4	47.00	3,600.00	169,200.00											169,200.00	0	169,200.00	0.3	01K005/102	

นายพหุ ดัชนีการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารรวม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ

- สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
5808	โฉนด	3163	0	1	55.1	2	155.10	4,800.00	744,480.00	5808.1	บ้านเดี่ยว	34/65	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	24	38	389,856.00	744,480.00	50	0.00	0	04049
																				389,856.00		0	0.02	04049	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเอาไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.อ.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3849	โฉนด	9312	0	1	20.9	2		5,500.00	664,950.00	3849.1	บ้านเดี่ยว	8.8	ตึก 1 1/2 ครึ่งตึก 1 1/2	2	108.00	6,550.00	707,400.00	32	85	106,110.00	664,950.00	50	0.00	0	0.02	04C028
																										04C028

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมรวม ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมรวม ราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมรวม ราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักค่าเสื่อมภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัส ประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16015	โฉนด	43289	0	0	20.5	2	20.50	4,200.00	86,100.00	16015.1	บ้านเดี่ยว	25/50	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	4	4	301,824.00	86,100.00	0	86,100.00	0.02	10B015/019
																					301,824.00	0	301,824.00	0.02	10B015/019

หมายเหตุ ถ้ามีการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ติด/ไม่ติด/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	เสื่อม							
4933	โฉนดที่ดิน	4407	0	1	56.9	2	156.90	1,100.00	172,590.00																	
										4933.1	บ้านเดี่ยว	120/1	ติด	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	33	56	484,176.00	484,176.00	50	0	0.02	041086	
										4933.2	บ้านเดี่ยว	120/2	ไม่	2	64.00	6,550.00	419,200.00	32	93	29,344.00	29,344.00	0	29,344.00	0.02	041086	
										4933.3	บ้านเดี่ยว	0	ไม่	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	32	93	77,028.00	77,028.00	0	77,028.00	0.02	041086	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
ที่	โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน						
14423	โฉนดที่ดิน	0 1 5.1	การเช่าที่ดิน	2,700.00	ที่	ที่ดิน	ที่ดิน	147.00	6,550.00	962,850.00	26	42	558,453.00	283,770.00	50	0.00	0	081001/017						

หมายเหตุ ด้านเอกสารทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรมที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

08/10/17

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน ใช้ ปลูก สร้าง (เฉพาะ ที่ดิน ถม) (ตร.ม.)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถ้า มี) (ตร.ม.)	พื้นที่ ใช้ ประโยชน์ (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักค่า เสื่อม ที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักค่าเสื่อม (บาท)	อัตรา หัก ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รายละเอียด				
		โฉนด	ที่ดิน	โฉนด									อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หัก ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
3007	โฉนด	6264	0	0	71.0	2	71.00	5,800.00	411,800.00							411,800.00	50	0.00	0	03H020				
15725	โฉนด	15639	0	2	46.5	4	246.50	1,990.00	468,350.00	3007.1	บ้านเดี่ยว	41	ที่ดิน	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	22	85	157,200.00	50	0	0.02	03H020
15726	โฉนด	15640	1	3	60.1	4	760.10	1,900.00	1,444,190.00											0	0	0.3	09T002	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			การวัด แปลง โดย	จำนวน แปลง	ราคา ประเมิน ค่า ที่ดิน (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน สิ่งปลูก สร้าง (ฉบับ การ ขอ ใช้ ที่ดิน)	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ ที่ดิน (ที่ ดิน ไม่ มี สิ่ง ปลูก สร้าง โดย	พื้นที่ รวม ของ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวม ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวม ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวม ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม และ สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	หักมูลค่า ที่ดิน ที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ดิน (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)	รหัส แปลง ที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	เสื่อม							อายุ	เสื่อม
10078	โฉนด	3112	0	1	56.6	2	156.60	0.00	0.00	10078.2	บ้านเดี่ยว	ไม่	2	65.10	6,550.00	426,405.00	10	40	255,843.00	0.00	50	0.00	0	0.02	06C069
										10078.1	บ้านเดี่ยว	ดี	2	91.80	6,550.00	601,290.00	10	10	541,161.00	50	0	0.02	0	0.02	06C069

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ปริมาณ ที่ดิน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ที่ดิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คือ ไม้/ โลหะ/ โครงสร้างไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	ค่าเสื่อม			รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	อัตรา เสื่อม (ร้อยละ)								
2641	โฉนด	54450	0	2	7.0	4	207.00	6,000.00	1,242,000.00										1,242,000.00	0	1,242,000.00	0.3		03D016

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Chuan

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ที่ เลขที่ โฉนด	ประเภท ที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉนด	ที่ดิน โฉน

นายสมชาย หิตทิพย์

1. ประกอบเอกสาร

2. ที่ดิน

3. ต้นทุน

4. หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น

5. ใช้ประเมินราคาที่ดิน

06A093

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตาราง วา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5918	โฉนด 32278	0	1	4.7	2	104.70	6,950.00	727,665.00											727,665.00	50	0.00	0	05A047/001	
									5918.1	บ้านเดี่ยว	631/37	ตึก	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	22	34	830,016.00	830,016.00	50	0	0.02	05A047/001
13708	โฉนด 18381	0	0	53.2	4	53.20	2,000.00	106,400.00											106,400.00	0	106,400.00	0.3	07P002/079	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7753	โดนค	0	1	93.9	2	193.90	6,000.00	1,163,400.00	7753.1	บ้านเดี่ยว	71/4	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	32	93	27,510.00	1,163,400.00	50	0.00	0	0.02	05H008
																			27,510.00					05H008	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กึ่งโรงงานเก่าหรือ ไม่ได้ทำประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประ โยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11006	โฉนด	18027	0	0	53.0	2	53.00	7,600.00	402,800.00	11006.1	บ้านเดี่ยว	9/208	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	8	8	289,248.00	402,800.00	50	0.00	0	06F009/060
																				289,248.00				0	06F009/060

นายทศพล อภิบาลการทรัพย์ ประโยชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ร่างแปลหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

- 1.ประกอบเอกสารกรรม
- 2.ทำคู่มือชี้
- 3.อื่นๆ
- 5.ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2715	โฉนด	13030	0	0	82.6	2	82.60	6,000.00	495,600.00												495,600.00	0	495,600.00	0.02	03D049/001	
										2715.1	บ้านเดี่ยว	788	ตึก	2	224.00	6,550.00	1,467,200.00	33	56	645,568.00	645,568.00	10	0	0.02	03D049/001	
2716	โฉนด	58127	0	0	95.3	2	95.30	43,000.00	4,097,900.00												4,097,900.00	0	4,097,900.00	0.02	03D049/002	
										2716.1	บ้านเดี่ยว	788/1	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	33	93	33,012.00	33,012.00	10	0	0.02	03D049/002	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินมูลค่าตามประเภท

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4256	โดนค	11212	0	1	8.5	2	108.50	4,300.00	466,550.00								25	93	73,360.00	73,360.00	50	0.00	0	04E078	
									4256.1	บ้านเดี่ยว	6/10	ไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00		93	73,360.00	73,360.00	50	0	0.02	04E078	
									4256.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	70.00	6,550.00	458,500.00		93	32,095.00	32,095.00	0	32,095.00	0.02	04E078	

- หมายเหตุ ลักษณะการที่ประ โยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. กึ่งโรงงานพาหเรือ ไม้เต้าประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประ โยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนพื้นที่ ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	จำนวน พื้นที่ ตารางวา	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะ ที่ดิน/สิ่ง ปลูก)	จำนวน พื้นที่ รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน ต่อตร.ม	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9171	โฉนด	60469	0	3	7.0	2	307.00	36,500.00	11,205,500.00										11,205,500.00	50		0.00	0	05S010
										บ้านเดี่ยว	167	ไม้	192.00	6,550.00	1,257,600.00	10	40	754,560.00	50		0	0.02	05S010	
										บ้านเดี่ยว	167/1	ไม้	54.00	6,550.00	353,700.00	7	25	265,275.00	0		265,275.00	0.02	05S010	
13725	โฉนด	12393	8	2	47.7	1	3,447.70	1,650.00	5,688,705.00										5,688,705.00	50		0.00	0	07P005
13793	โฉนด	12394	3	1	74.3	2	1,374.30	1,000.00	1,374,300.00										1,374,300.00	0		1,374,300.00	0.02	07R041
										บ้านเดี่ยว	52/1	ตึก	189.00	6,550.00	1,237,950.00	7	7	1,151,293.50	0		1,151,293.50	0.02	07R041	
13798	โฉนด	60454	1	0	50.1	4	450.10	2,000.00	900,200.00										900,200.00	0		900,200.00	0.3	07R041/005
15937	โฉนด	12569	1	0	81.2	2	481.20	3,650.00	1,756,380.00										1,756,380.00	0		1,756,380.00	0.02	10A026
										ห้องแถว	218/11	ตึกไม้	84.00	6,500.00	546,000.00	5	10	491,400.00			491,400.00	0.02	10A026	
										ห้องแถว	218/13	ตึกไม้	84.00	6,500.00	546,000.00	5	10	491,400.00			491,400.00	0.02	10A026	
										ห้องแถว	218/14	ตึกไม้	84.00	6,500.00	546,000.00	5	10	491,400.00			491,400.00	0.02	10A026	
										ห้องแถว	218/12	ตึกไม้	84.00	6,500.00	546,000.00	5	10	491,400.00			491,400.00	0.02	10A026	

หมายเหตุ ถ้ามีการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

09/02/2565

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ชั้น ตราบ สูง	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งติด/ ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ (ร้อยละ)						
10853	โฉนด	0	0	65.1	2		7,600.00	494,760.00												494,760.00	50	0.00	0	06F002/19
									10853.1	บ้านเดี่ยว	9/108	ตึก	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	42	74	272,480.00	272,480.00	50	0	0.02	06F002/19
10854	โฉนด	0	0	65.1	2		7,600.00	494,760.00												494,760.00	50	0.00	0	06F002/20

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

4.ทั้งนี้ไว้รวมแปลนหรือแปลนที่ดินตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
13431	โฉนด	41834	0	1	2.2	4	102.20	2,000.00	204,400.00												204,400.00	0	204,400.00	0.3	07N003/010
13432	โฉนด	41835	0	1	25.7	4	125.70	2,000.00	251,400.00												251,400.00	0	251,400.00	0.3	07N003/011

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ทำอยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กู้ยืมไปเช่าหรือไม่ได้เช่าประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11463	โฉนด	59803	0	0	38.0	4	38.00	3,500.00	133,000.00												133,000.00	0	133,000.00	0.3	065008003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กิ่งไผ่ปลูกแล้วหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

065008003

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/ไร่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2249	โฉนด	17439	1	0	0.0	4	400.00	3,100.00	1,240,000.00												0	1,240,000.00	0.3	02E002/004	
2250	โฉนด	17440	1	0	0.0	4	400.00	3,100.00	1,240,000.00												0	1,240,000.00	0.3	02E002/005	
2253	โฉนด	17443	0	1	71.0	4	171.00	3,100.00	530,100.00												0	530,100.00	0.3	02E002/008	
2264	โฉนด	17652	0	2	9.4	4	209.40	3,100.00	649,140.00												0	649,140.00	0.3	02E002/019	
2275	โฉนด	17636	0	1	28.1	4	128.10	3,100.00	397,110.00												0	397,110.00	0.3	02E002/030	
2276	โฉนด	17637	0	0	94.8	4	94.80	3,100.00	293,880.00												0	293,880.00	0.3	02E002/031	
2351	โฉนด	17431	0	1	58.5	4	158.50	3,100.00	491,350.00												0	491,350.00	0.3	02E005/004	
2378	โฉนด	18136	2	1	73.4	4	973.40	2,300.00	2,238,820.00												0	2,238,820.00	0.3	02G001/001	
2394	โฉนด	10533	9	2	68.4	4	3,868.40	1,000.00	3,868,400.00												0	3,868,400.00	0.3	02H002	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางบ่อหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

02E002/004

แบบบัญชีราคาส่งมีหน้าที่ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ဂ.၂.၆.၁

၁၃၂

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่/ไม่/ ครึ่ง/ครึ่งไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
12443	โฉนด	41976	0	1	67.6	4	167.60	7,900.00	1,324,040.00												1,324,040.00	0		1,324,040.00	0.3	067002/001
12447	โฉนด	41980	0	3	82.9	4	382.50	875.00	335,037.50												335,037.50	0		335,037.50	0.3	067002/005

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14614	โฉนด	12977	1	0	23.0	4	423.00	3,300.00	1,395,900.00												1,395,900.00	0	1,395,900.00	0.3	09A002001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนไว้ไม่ให้เกิดประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ โฉนด	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11095	โฉนด	23208	0	2	40.0	4	240.00	4,500.00	1,080,000.00												0	1,080,000.00	0	1,080,000.00	0.3	06H001/001
11096	โฉนด	23209	0	0	51.4	4	51.40	12,000.00	616,800.00												0	616,800.00	0	616,800.00	0.3	06H001/002
11097	โฉนด	23210	0	2	24.7	4	224.70	4,000.00	898,800.00												0	898,800.00	0	898,800.00	0.3	06H001/003
11098	โฉนด	32383	0	1	26.7	4	126.70	4,500.00	570,150.00												0	570,150.00	0	570,150.00	0.3	06H001/004
11099	โฉนด	32384	0	1	26.7	4	126.70	4,000.00	506,800.00												0	506,800.00	0	506,800.00	0.3	06H001/005
11100	โฉนด	32385	0	0	63.4	4	63.40	4,000.00	253,600.00												0	253,600.00	0	253,600.00	0.3	06H001/006
11101	โฉนด	32386	0	0	63.3	4	63.30	4,500.00	284,850.00												0	284,850.00	0	284,850.00	0.3	06H001/007
11102	โฉนด	32387	0	1	26.7	4	126.70	4,500.00	570,150.00												0	570,150.00	0	570,150.00	0.3	06H001/008
11103	โฉนด	36727	0	0	63.4	4	63.40	4,500.00	285,300.00												0	285,300.00	0	285,300.00	0.3	06H001/009
11104	โฉนด	36728	0	0	63.3	4	63.30	4,000.00	253,200.00												0	253,200.00	0	253,200.00	0.3	06H001/010
11105	โฉนด	36729	0	0	51.4	4	51.40	12,000.00	616,800.00												0	616,800.00	0	616,800.00	0.3	06H001/011
11106	โฉนด	36730	0	0	51.4	4	51.40	12,000.00	616,800.00												0	616,800.00	0	616,800.00	0.3	06H001/012
11107	โฉนด	36731	0	0	51.4	4	51.40	12,000.00	616,800.00												0	616,800.00	0	616,800.00	0.3	06H001/013
11108	โฉนด	36732	0	0	51.4	4	51.40	12,000.00	616,800.00												0	616,800.00	0	616,800.00	0.3	06H001/014

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามรวมกันทุกภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ตั้ง	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ		ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.								สิ่งปลูก สร้าง (คก./ไม้ม/ โครงสร้าง ในฐ)	ลักษณะ การใช้ ประ โยชน์				อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ						
12012	โชนค	14241	2	1	23.9	4	923.90	10,500.00	9,700,950.00												9,700,950.00	0	9,700,950.00	0.3	06M002

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๓๓

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เรียก/ไม่ เรียก)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ต้นทุน		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	วิธีแบ่งที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
14132	โฉนด	50483	0	2	0.0	4	200.00	3,000.00	600,000.00											600,000.00	0	600,000.00	0.3	08D002/002

นายเศรษฐ ด้วงผ่องการทรัพย์ โชนกที่ดิน

- 1. ประกอบเอกสารกรม
- 2. ทิ้งข้อสงสัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อมร้อยละ (ปี)							
11204	โฉนด	35482	0	0	82.2	4	82.20	7,600.00	624,720.00												624,720.00	0		624,720.00	0.3	066006011

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

9/1/2562

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมที่ดิน)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใต้/บน/ ครึ่งใต้ครึ่ง บน)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ของที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9924	โฉนด	49141	0	0	60.0	4	60.00	1,400.00											84,000.00	0	84,000.00	0.3	06B139/099

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15451	โฉนด	59559	0	0	50.0	4	50.00	1,900.00	95,000.00											95,000.00	0		95,000.00	0.3	09/004/014

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- 1.ประกอบเกษตรกรรม
- 2.ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 4.ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้ประเมินทุนทรัพย์ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตี/ไม้/ค้ำ/เหล็ก/ไม้อื่น)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5639	โฉนด	60651	0	0	54.5	4	54.50	30,000.00	1,635,000.00																	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๑๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ(ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม(ร้อยละ)						
568	โฉนดที่ดิน	69650	0	0	55.5	4	55.50	30,000.00	1,665,000.00												1,665,000.00	0	1,665,000.00	0.3	04N005/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งอำเภอเมืองไม่ได้รับโอนที่ดินตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ถูกตรวจ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน แปลง รวม	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สี/ไม้/ โครงสร้าง)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
14118	โฉนด	44574	0	0	72.0	4	72.00	2,590.00	180,000.00												180,000.00	0	180,000.00	0.3	08D001/029
14122	โฉนด	44573	0	0	72.0	4	72.00	2,590.00	180,000.00												180,000.00	0	180,000.00	0.3	08D001/033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

gpa

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
11772	โฉนด	19481	0	0	59.8	4	59.80	7,600.00	454,480.00												454,480.00	0	454,480.00	0.3	06L002/073
11773	โฉนด	19482	0	0	59.9	4	59.90	7,600.00	455,240.00												455,240.00	0	455,240.00	0.3	06L002/074

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สงวน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ग.प्र.स.१

1
2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เนื้อ/ไร่/ ตารางวา)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	ราคาประเมินที่ดิน	
		เนื้อที่	ไร่	เศษ												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16446	โฉนด	0	1	0.0	4	100.00	2,000,000	200,000,000											200,000,000	0		200,000,000	0.3	101004/005
16449	โฉนด	0	1	0.0	4	100.00	2,000,000	200,000,000											200,000,000	0		200,000,000	0.3	101004/008
16450	โฉนด	0	1	0.0	4	100.00	2,000,000	200,000,000											200,000,000	0		200,000,000	0.3	101004/009
16451	โฉนด	0	1	0.0	4	100.00	2,000,000	200,000,000											200,000,000	0		200,000,000	0.3	101004/010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 4.ทั้ง 3 อย่างแต่พอซื้อ "ไม้เท้าประ โยชน์"ตามสมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประ โยชน์ตามสภาพ

2020

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
365	โฉนด	67649	0	0	68.6	4	68.60	5,300.00	363,580.00												363,580.00	0	363,580.00	0.3	01C067/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใต้/ใน/ ริม/หลังไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2633	โฉนด	3634	0	0	83.0	4	83.00	6,950.00	576,850.00												0	576,850.00	0.3	03D014	
2637	โฉนด	17318	0	1	86.9	4	186.90	1,100.00	205,590.00												0	205,590.00	0.3	03D014/004	

นายเชษฐ ลาภะภาวทรัพย์โชชน์ที่ดิน

1.ประกอบเอกสารกรรม

2.ที่อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

4.ทั้งนี้วางแปลนหรือ ไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑๓๓๖

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

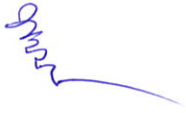
ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ประโยชน์ ที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้ ค้ำ/คอก/ไม้ ชะง่อน)	ลักษณะ พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15788	โฉนด	41673	0	0	90.0	4	90.00	1,900.00	171,000.00											0		171,000.00	0.3	09V001/003
15799	โฉนด	54218	0	0	83.0	4	83.00	1,900.00	157,700.00											0		157,700.00	0.3	09V001/014
15800	โฉนด	54219	0	0	83.0	4	83.00	1,900.00	157,700.00											0		157,700.00	0.3	09V001/015
15801	โฉนด	54220	0	0	83.0	4	83.00	1,900.00	157,700.00											0		157,700.00	0.3	09V001/016
15802	โฉนด	54221	0	0	86.8	4	86.80	1,900.00	164,920.00											0		164,920.00	0.3	09V001/017
15803	โฉนด	54222	0	0	89.0	4	89.00	1,900.00	169,100.00											0		169,100.00	0.3	09V001/018
15804	โฉนด	54223	0	0	89.0	4	89.00	1,900.00	169,100.00											0		169,100.00	0.3	09V001/019
15805	โฉนด	54224	0	0	89.0	4	89.00	1,900.00	169,100.00											0		169,100.00	0.3	09V001/020

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	สิ่ง ปลูก สร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2166	โฉนด	9330	1	0	35.2	4	435.20	4,300.00	1,871,360.00											1,871,360.00	0	1,871,360.00	0.3	02C038
16109	โฉนด	59082	0	3	80.0	1	380.00	800.00	304,000.00											304,000.00	50	0.00	0	10D001/008

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์นอกประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านจอหลัก (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ จาก เงิน อุดหนุน (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1839	โฉนด	6779	0	0	42.3	4	42.30	2,700.00	114,210.00											114,210.00	0	114,210.00	0.3	01P010

นายแพทย์ ฤทธิชัย ฤทธิชัย

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ก่อสร้าง

3. อื่นๆ

4. ก่อสร้างไม่ให้เกิดประโยชน์แก่สาธารณะ

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา คือน ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ประ โยชน์ (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สีก/ไม้/ ครึ่งสีก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ประโยชน์สุทธิ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ สุทธิ (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9665	โฉนด	43297	0	0	14.5																			06B012/003
9665					2	8.20	43,000.001							352,600.001				50	0.001	0			06B012/003	
9665					3	6.30	43,000.001							270,900.001				270,900.001	0				06B012/003	

นายแพทย์ วัฒนคุณาธร วัฒนคุณาธร

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. เพื่ออยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

6. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ งาน	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ที่ดิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คือ/ไม่/ โครงสร้าง/ไม่)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังหักฐานภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ศร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10101	โฉนด	65756	0	1	1	20.6	4	120.60	4,500,001	542,700,001							542,700,001	0		542,700,001	0.3		06C074/007		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ร้อยละ								
9126	โฉนด	40589	0	0	23.9																				05R006004	
9126					2	19.40	10,000.001	194,000.001									194,000.001	0		194,000.001	0		194,000.001	0.02	05R006004	
9126					3	4.60	10,000.001	46,000.001												46,000.001	0		46,000.001	0.3	05R006004	
									9126.1	ตึกแถว	65	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	21	32	642,736.001	0	642,736.001	0		642,736.001	0.02	05R006004
									9126.1	ตึกแถว	65	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	21	32	151,232.001	0	151,232.001	0		151,232.001	0.3	05R006004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8296	โฉนด	11435	0	0	78.9	2	78.90	8,800.00	694,320.00										694,320.00	50		0.00	0	051029	
									8296.1	บ้านเดี่ยว	9/5	ตึก	2	225.00	6,550.00	1,473,750.00	14	18	1,208,475.00	50	0	0.02	051029		
13996	โฉนด	45209	0	0	20.2	2	20.20	3,200.00	64,640.00										64,640.00	0		64,640.00	0.02	08B105009	
									13996.1	บ้านเดี่ยว	40/34	ตึก	2	94.50	6,550.00	618,975.00	7	7	575,646.75	0		575,646.75	0.02	08B105009	
																			274,590.00	0		274,590.00	0.02	08L013001	
14526	โฉนด	16992	0	1	1.7	2	101.70	2,700.00	274,590.00	14526.1	บ้านเดี่ยว	68/64	ตึก/ไม้	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	7	18	966,780.00	0		966,780.00	0.02	08L013001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมการแนบภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

5/11/2561

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5759	โฉนด	13272	0	0	42.8	3	42.80	43,000.00	1,840,400.00												1,840,400.00	0	1,840,400.00	0.3	04Q034/002
										5759.1	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	3	9.00	6,550.00	58,950.00	10	40	35,370.00	35,370.00	0	35,370.00	0.3	04Q034/002
5760	โฉนด	13273	0	0	20.4																				04Q034/003
5760						2	13.60	43,000.00	584,800.00												584,800.00	0	584,800.00	0.02	04Q034/003
5760						3	6.80	43,000.00	292,400.00												292,400.00	0	292,400.00	0.3	04Q034/003
										5760.1	ตึกแถว	22/6	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	10	10	600,480.00	600,480.00	0	600,480.00	0.02	04Q034/003
										5760.1	ตึกแถว	22/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.3	04Q034/003

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mmf