

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/หลังคา/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5377	โฉนด	54817	0	0	17.2																				04K011/035		
5377						2	8.60	4,000.00	34,400.00														0		34,400.00	0.02	04K011/035
5377						3	8.60	4,000.00	34,400.00														0		34,400.00	0.3	04K011/035
										5377.1	ที่ดิน02	99/87	ตึก	2	67.50	6,950.00	469,125.00	6	6		440,977.50	0		440,977.50	0.02	04K011/035	
										5377.1	ที่ดิน02	99/87	ตึก	3	67.50	6,950.00	469,125.00	6	6		440,977.50	0		440,977.50	0.3	04K011/035	
6569	โฉนด	48998	0	0	23.2																				05C222/006		
6569						2	19.30	8,500.00	164,050.00														0		164,050.00	0.02	05C222/006
6569						3	3.90	8,500.00	33,150.00														0		33,150.00	0.3	05C222/006
										6569.1	ที่ดิน02	8/11	ตึก	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	22	34		733,920.00	10		0	0.02	05C222/006	
										6569.1	ที่ดิน02	8/11	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	22	34		146,784.00	0		146,784.00	0.3	05C222/006	
9824	โฉนด	34075	0	0	21.3	2	21.30	43,000.00	915,900.00														0		915,900.00	0.02	06B090/005
										9824.1	ที่ดิน02	143/1	ตึก	2	224.00	6,950.00	1,556,800.00	12	14		1,338,848.00	10		0	0.02	06B090/005	
11244	โฉนด	36598	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00														0		380,000.00	0.02	06I006/051
										11244.1	บ้านเดี่ยว	9/478	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	22	34		311,256.00	0		311,256.00	0.02	06I006/051	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

62mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น แปลงรวม คือน ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
5253	โฉนด	25856	0	0	50.0	2	4,000.00	200,000.00					2	104.00	6,550.00	681,200.00	22	34	449,592.00	200,000.00	0	449,592.00	0.02	04K002024
5291	โฉนด	58265	0	0	50.0	2	4,000.00	200,000.00												200,000.00	50	0.00	0	04K002063
									5291.1	บ้านเดี่ยว	10/10	ตึก/ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	37	85	78,600.00	78,600.00	50	0	0.02	04K002063

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้ว่างเปล่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คำนวณ		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8794	โฉนด	467	0	0	83.9	2	83.90	6,000.00	503,400.00		โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	60.00	2,450.00	147,000.00	22	93	10,290.00	0	503,400.00	0	10,290.00	0.02	05L057
										8798.3	ตึกแถว	19/14	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
										8798.5	ตึกแถว	19/16	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
										8798.4	ตึกแถว	19/15	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
8798	โฉนด	45702	0	1	16.6																				05L059/001	
8798						2	7.50	6,000.00	45,000.00												45,000.00	0	45,000.00	0.02	05L059/001	
8798						2	106.20	6,000.00	637,200.00												637,200.00	0	637,200.00	0.02	05L059/001	
8798						3	2.90	6,000.00	17,400.00												17,400.00	0	17,400.00	0.3	05L059/001	
										8798.1	ตึกแถว	19/12	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
										8798.2	ตึกแถว	19/13	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
										8798.8	ตึกแถว	19/19	ตึก	2	82.80	6,950.00	575,460.00	14	18	471,877.20	10	471,877.20	0	0	0.02	05L059/001
										8798.7	ตึกแถว	19/18	ตึก	2	59.80	6,950.00	415,610.00	14	18	340,800.20	0	340,800.20	0	340,800.20	0.02	05L059/001
										8798.7	ตึกแถว	19/18	ตึก	3	23.00	6,950.00	159,850.00	14	18	131,077.00	0	131,077.00	0	131,077.00	0.3	05L059/001
										8798.6	ตึกแถว	19/17	ตึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	14	18	182,368.00	0	182,368.00	0	182,368.00	0.02	05L059/001
13342	โฉนด	37753	0	0	61.8	2	61.80	2,700.00	166,860.00												166,860.00	0	166,860.00	0.02	07L004/005	
										13342.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	24.00	6,550.00	157,200.00	5	15	133,620.00	0	133,620.00	0	133,620.00	0.02	07L004/005
13887	โฉนด	62299	0	0	19.9	2	19.90	5,000.00	99,500.00												99,500.00	0	99,500.00	0.02	08B041/002	
										13887.1	บ้านแถว(แถวหน้า)	44/17	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	17	24	398,240.00	0	398,240.00	0	398,240.00	0.02	08B041/002
15087	โฉนด	52594	0	0	69.0	4	69.00	3,500.00	241,500.00												241,500.00	0	241,500.00	0.3	09E002/092	
15169	น.ส.ร.	817	0	0	34.0	2	34.00	3,500.00	119,000.00												119,000.00	0	119,000.00	0.02	09E002/175	
										15169.1	ตึกแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	54.00	6,950.00	375,300.00	32	54	172,638.00	0	172,638.00	0	172,638.00	0.02	09E002/175

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1.ประกอบเกษตรกรรม

2.ที่อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

4.ทั้งนี้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6.อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา ค่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การนำไป ใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										4865.2	ตึกแถว	10/27	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	4	4	960,768.00	960,768.00	0	960,768.00	0.02	041056
4865	โฉนด	4340	0	1	58.5	2	158.50	13,000.00	2,060,500.00											2,060,500.00	50	0.00	0	041056	
										4865.3	ตึกแถว	10/28	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	4	4	960,768.00	960,768.00	0	960,768.00	0.02	041056
										4865.1	บ้านเดี่ยว	10/6	ตึก	2	216.00	6,550.00	1,414,800.00	32	54	650,808.00	650,808.00	50	0	0.02	041056

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. กึ่ง ไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

60m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5975	โฉนด	350	1	0	35.3	2	435.30	37,500.00												16,323,750.00	50		0.00	0	05B010
									5975.1	บ้านเดี่ยว	591	ตึก	2	144.00	6,550.00	943,200.00	7	7	877,176.00	877,176.00	50		0	0.02	05B010
5976	โฉนด	59717	0	0	4.8	2	4.80	0.00												0.00	50		0.00	0	05B010/001
5978	โฉนด	17694	0	0	4.8	2	4.80	5,700.00												27,360.00	50		0.00	0	05B011/001

- หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบอาคารกรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 - ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2711	โฉนด 34280	0	0	34.3	2	34.30	43,000.001	1,474,900.001												0	1,474,900.001	0	1,474,900.001	0.02	03D047/006
									2711.1	บ้านเดี่ยว	794	ไม้	2	210.00	6,550.00	1,375,500.00	42	93	96,285.001	96,285.001	10		01 0.02	03D047/006	
2712	โฉนด 364	0	0	87.3	2	87.30	43,000.001	3,753,900.001												0	3,753,900.001	0	3,753,900.001	0.02	03D048
									2712.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	66.00	6,550.00	432,300.00	21	93	30,261.001	30,261.001	0	30,261.001	0.02	03D048	
									2712.1	บ้านเดี่ยว	794/1	ตึกไม้	2	208.00	6,550.00	1,362,400.00	21	80	272,480.001	272,480.001	10		01 0.02	03D048	
3739	โฉนด 3574	0	0	27.5	1	27.50	6,000.001	165,000.001												50	165,000.001	50	0.001 0	04B037	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. หมายเหตุ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง					
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ							
14025	โฉนด	14426	0	0	15.8	2	15.80	3,500.001												55,300.001	0	55,300.001	0.02	08B106/006
									14025.1	บ้านเลขที่ 32/29	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	9	9	572,208.001	0	572,208.001	0.02	08B106/006		
14032	โฉนด	14811	0	0	15.8	2	15.80	3,500.001												55,300.001	0	55,300.001	0.02	08B106/013
									14032.1	บ้านเลขที่ 32/21	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	1	1	622,512.001	0	622,512.001	0.02	08B106/013		
14036	โฉนด	14826	0	0	29.2	2	29.20	3,500.001												102,200.001	50	0.001	0	08B106/017
									14036.1	บ้านเลขที่ 32/13	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	33	56	276,672.001	50	01	0.02	08B106/017		
14069	โฉนด	15293	0	0	15.9	2	15.90	3,500.001												55,650.001	0	55,650.001	0.02	08B106/050
									14069.1	บ้านเลขที่ 32/27	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	31	52	301,824.001	0	301,824.001	0.02	08B106/050		
14508	โฉนด	50873	0	1	0.0	1	100.00	2,700.001												270,000.001	50	0.001	0	08L001/011

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ไร่ประโชนตามประเภท

6. ไร่ประโชน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		จำนวน	เนื้อที่	ที่ดิน													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8470 โฉนด	16987	0	0	7.3	2	7.30	7,600,001	55,480,001												55,480,001	0		0.02	051154001
8474 โฉนด	17712	0	0	74.3	2	74.30	32,500,001	2,414,750,001												2,414,750,001	0		0.02	051155002
									8474.1	บ้านเดี่ยว	39/4	คอกไม้	2	168.00	6,550,000	1,100,400,000	27	85	165,060,001	0		0.02	051155002	
									8474.2	ห้องแถว	39/5	ไม้	2	20.00	6,500,000	130,000,000	23	93	9,100,001	0		0.02	051155002	
									8474.3	ห้องแถว	39/6	ไม้	2	20.00	6,500,000	130,000,000	23	93	9,100,001	0		0.02	051155002	
16447 โฉนด	50606	0	2	0.0	1	200.00	2,000,001	400,000,001												400,000,001	50		0.001	101004006

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๐๘๓๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้ ครึ่งตึก/ ไม้ ค้ำ)	ลักษณะ การใช้ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหัก (ร้อยละ)						
15684	โฉนด	50043	1	1	0.6	1	500.60	8,750.00	4,380,250.00										4,380,250.00	50	0.00	0	09S001

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68m8-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ.๕๖

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คือ/ไม่/ ครึ่ง/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
13104	โฉนด	44649	0	1	0.0	4	100.00	4,000.00	400,000.00												400,000.00	0	400,000.00	0.3	062031

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68m8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เล็ก/ไม่/ ครึ่งเล็ก/ไม่)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14638	โฉนด	35500	1	0	13.1	1	413.10	1,363,230.00											50		0.00	0	09A002/030	
14640	โฉนด	35498	1	0	12.4	1	412.40	1,567,120.00											50		0.00	0	09A002/032	
14641	โฉนด	35501	1	0	22.3	1	422.30	1,393,590.00											50		0.00	0	09A002/033	
15955	โฉนด	36678	0	3	71.8	1	371.80	4,500.00											50		0.00	0	10A029/006	
15957	โฉนด	36680	0	1	90.3	4	190.30	19,000.00											0		3,615,700.00	0.3	10A029/008	
								3,615,700.00	15957.1	คลังที่ดินสำนักงาน	ไม่มีเลขที่	ที่ดิน	3	300.00	5,300.00	1,590,000.00	3	3	1,542,300.00	1,542,300.00	0	1,542,300.00	0.3	10A029/008

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ประโยชน์ ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การทำให้ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4360	โฉนด	14259	0	0	35.0	2	35.00	6,800.00	238,000.00				2	384.00	6,950.00	2,668,800.00	27	44	1,494,528.00	1,494,528.00	50	0.00	0	04F052010	04F052010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทุ่งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประโชนป่าประเภท

53m8-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คอก/ไม้/ โครงคอก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5527	โฉนด	55703	0	0	92.0	4	92.00	5,200.00	478,400.00												0	478,400.00	0.3	04M005/089	
5532	น.ส.ร.ก.	เลขที่617	0	0	63.0	4	63.00	5,200.00	327,600.00												0	327,600.00	0.3	04M005/094	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งไม้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68998

แบบบัญชีราคาประเมินต้นทุนทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

U. P. M. I.

ग.प्र.स.१

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม

2. ท่ออุ้มอาลัย

3.อื่นๆ

4. ทั้งรู้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Surf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักสิ่งเหลือภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ตามอัตรา (ร้อยละ)								
									9560.3	ห้องแถว	26/16	ตึก/ไม้	3	32.00	6,500.00	208,000.00	32	85	31,200.00	31,200.00	0	31,200.00	0.3	06A083	
9560				2		48.60	23,000.00	1,117,800.00											1,117,800.00	0	1,117,800.00	0.02	06A083		
9560				3		27.70	23,000.00	637,100.00											637,100.00	0	637,100.00	0.3	06A083		
									9560.1	ห้องแถว	26/14	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0.02	06A083	
									9560.1	ห้องแถว	26/14	ตึก/ไม้	3	32.00	6,500.00	208,000.00	32	85	31,200.00	31,200.00	0	31,200.00	0.3	06A083	
									9560.2	ห้องแถว	26/15	ตึก/ไม้	2	56.00	6,500.00	364,000.00	32	85	54,600.00	54,600.00	0	54,600.00	0.02	06A083	
									9560.2	ห้องแถว	26/15	ตึก/ไม้	3	32.00	6,500.00	208,000.00	32	85	31,200.00	31,200.00	0	31,200.00	0.3	06A083	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	หักเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (เต็มบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (เต็มบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		จำนวน	อัตรา	รวม										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5271	โฉนด	38733	0	0	75.2	2	75.20	4,000.00							12	14	1,216,728.00	0	300,800.00	0.02	04K002/043		
									5271.1	บ้านเดี่ยว	134/41	ตึก	2	216.00	6,550.00	1,414,800.00			1,216,728.00	0	1,216,728.00	0.02	04K002/043
6116	โฉนด	1571	0	2	15.2	2	215.20	8,500.00										0	1,829,200.00	0.02	05B085		
									6116.1	อาคารพาณิชย์	11/12	ตึก	2	1,377.00	7,200.00	9,914,400.00	12	14	8,526,384.00	0	8,526,384.00	0.02	05B085

7460	บ้าน	61668	0	0	43.1																		05F036/004	
7460						2	32.30	21,000.00	678,300.00											0	678,300.00	0.02	05F036/004	
7460						3	10.80	21,000.00	226,800.00											0	226,800.00	0.3	05F036/004	
										7460.1	บ้านเดี่ยว	699/54	บ้าน	2	450.00	6,950.00	3,127,500.00	6	6	2,939,850.00	0	2,939,850.00	0.02	05F036/004
										7460.1	บ้านเดี่ยว	699/54	บ้าน	3	150.00	6,950.00	1,042,500.00	6	6	979,950.00	0	979,950.00	0.3	05F036/004
7461	บ้าน	61669	0	0	75.7																		05F036/005	
7461						2	56.80	21,000.00	1,192,800.00											0	1,192,800.00	0.02	05F036/005	
7461						3	18.90	21,000.00	396,900.00											0	396,900.00	0.3	05F036/005	
										7461.1	บ้านเดี่ยว	699/63	บ้าน	2	450.00	6,950.00	3,127,500.00	6	6	2,939,850.00	0	2,939,850.00	0.02	05F036/005
										7461.1	บ้านเดี่ยว	699/63	บ้าน	3	150.00	6,950.00	1,042,500.00	6	6	979,950.00	0	979,950.00	0.3	05F036/005
7462	บ้าน	67922	0	1	1.8	2	101.80	13,000.00	1,323,400.00											50	1,323,400.00	0	05F036/006	
										7462.1	บ้านเดี่ยว	699/99	บ้าน	2	256.00	6,550.00	1,676,800.00	3	3	1,626,496.00	50	1,626,496.00	0.02	05F036/006
13013	บ้าน	23168	0	0	12.5																		06Y006/037	
13013						2	9.30	7,900.00	73,470.00											0	73,470.00	0.02	06Y006/037	
13013						3	3.20	7,900.00	25,280.00											0	25,280.00	0.3	06Y006/037	
										13013.1	บ้านเดี่ยว	105/9	บ้าน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	25	40	400,320.00	0	400,320.00	0.02	06Y006/037
										13013.1	บ้านเดี่ยว	105/9	บ้าน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	25	40	133,440.00	0	133,440.00	0.3	06Y006/037
13184	บ้าน	10584	1	0	79.1	4	479.10	3,200.00	1,533,120.00											0	1,533,120.00	0.3	07A001	
13208	บ้าน	64976	2	1	70.7	4	970.70	3,200.00	3,106,240.00											0	3,106,240.00	0.3	07A001/024	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบการเกษตรกรรม

4. ทั้งบริเวณป่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามวรรคหก

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ

68000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13211	โฉนด	64979	2	1	30.6	4	930.60	3,200.00	2,977,920.00												0	2,977,920.00	0	2,977,920.00	0.3	07A001027
13212	โฉนด	64980	2	0	88.3	4	888.30	3,200.00	2,842,560.00												0	2,842,560.00	0	2,842,560.00	0.3	07A001028

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คึก/ไม้/ครึ่งคึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ (ร้อยละ)						
11050	โฉนด	10440	0	3	93.1	3	393.10	1,600.00	628,960.00													0	628,960.00	0.3	06G011
11057	โฉนด	51319	0	0	86.1	3	86.10	5,100.00	439,110.00													0	439,110.00	0.3	06G011/007
11058	โฉนด	51318	0	1	3.4	3	103.40	5,000.00	517,000.00													0	517,000.00	0.3	06G011/008
										11058.1	รวมรวมความสูง	ไม่มีเลขที่	คึก	3	370.00	9,050.00	3,348,500.00	6	6	3,147,590.00	3,147,590.00	0	3,147,590.00	0.3	06G011/008
11066	โฉนด	10408	0	2	34.5	3	234.50	43,000.00	10,083,500.00													0	10,083,500.00	0.3	06G013
11074	โฉนด	10319	0	0	95.1	3	95.10	5,000.00	475,500.00													0	475,500.00	0.3	06G017
										11074.1	รวมรวมความสูง	8/88	คึก	3	4,800.00	9,600.00	46,080,000.00	10	10	41,472,000.00	41,472,000.00	0	41,472,000.00	0.3	06G017
										11074.2	รวมรวมความสูง	ไม่มีเลขที่	คึก	3	2,450.00	9,050.00	22,172,500.00	10	10	19,955,250.00	19,955,250.00	0	19,955,250.00	0.3	06G017
11075	โฉนด	10320	0	1	18.1	3	118.10	5,000.00	590,500.00													0	590,500.00	0.3	06G018
11076	โฉนด	65023	0	2	24.0	3	224.00	43,000.00	9,632,000.00													0	9,632,000.00	0.3	06G019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบพาณิชยกรรม

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ

65018

4559	Төрөл	17789	0	20.9	3	20.90	6,800.00	142,120.00									142,120.00	0	142,120.00	0.3	04G032/002			
4560	Төрөл	17790	0	20.8	3	20.80	6,800.00	141,440.00									141,440.00	0	141,440.00	0.3	04G032/003			
4561	Төрөл	17791	0	62.4	3	62.40	6,800.00	424,320.00									424,320.00	0	424,320.00	0.3	04G032/004			
4562	Төрөл	17792	0	76.6	3	176.60	6,800.00	1,200,880.00									1,200,880.00	0	1,200,880.00	0.3	04G032/005			
4563	Төрөл	17793	0	71.3	3	171.30	6,800.00	1,164,840.00									1,164,840.00	0	1,164,840.00	0.3	04G032/006			
									4563.1	Тасууламжлал	298.5	н	3	378.00	9,050.00	3,420,900.00	13	16	2,873,556.00	2,873,556.00	0	2,873,556.00	0.3	04G032/006

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

4. ทั้งนี้ไว้วางแผนการหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลากหลายประเภท

Exm-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

หน้าที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										4567.3	ตึกแถว	296/15	ตึก	2	8.00	6,950.00	55,600.00	30	50	27,800.00	27,800.00	0	27,800.00	0.02	04G034
										4567.3	ตึกแถว	296/15	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	30	50	55,600.00	55,600.00	0	55,600.00	0.3	04G034
										4567.6	ตึกแถว	296/18	ตึก	2	24.00	6,950.00	166,800.00	30	50	83,400.00	83,400.00	0	83,400.00	0.02	04G034
										4567.5	ตึกแถว	296/17	ตึก	2	24.00	6,950.00	166,800.00	30	50	83,400.00	83,400.00	0	83,400.00	0.02	04G034
12711	โฉนด	61306	6	0	2.0	4	2,402.00	5,100.00	12,250,200.00												12,250,200.00	0	12,250,200.00	0.3	06W024
12712	โฉนด	61305	2	2	66.0	4	1,066.00	4,000.00	4,264,000.00												4,264,000.00	0	4,264,000.00	0.3	06W025
12713	โฉนด	61307	3	0	0.0	4	1,200.00	5,100.00	6,120,000.00												6,120,000.00	0	6,120,000.00	0.3	06W025/001

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ใช้ว่างเปล่าหรือ ไม่ใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68m8-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เลือก 1 ข้อ ถ้าเลือกไม่ ได้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3705	โฉนด	25515	0	0	69.8																				04B025.001
3705						2	55.30	13,000.00	718,900.00								718,900.00			50	0.00	0	04B025.001	0	04B025.001
3705						3	14.50	13,000.00	188,500.00								188,500.00			0	188,500.00	0	0.02	04B025.001	
																				50	0	0.02	04B025.001	0.3	04B025.001
										3705.1	ที่ดินแถว	80/4	ตึก	2	456.00	6,950.00	3,169,200.00	22	34	2,091,672.00	2,091,672.00	0	550,440.00	0.3	04B025.001
										3705.1	ที่ดินแถว		ตึก	3	120.00	6,950.00	834,000.00	22	34	550,440.00					05C240.011
6635	โฉนด	18182	0	0	16.5																				05C240.011
6635						2	11.90	6,500.00	77,350.00								77,350.00			0	77,350.00	0	0.02	05C240.011	
6635						3	4.60	6,500.00	29,900.00								29,900.00			0	29,900.00	0	0.3	05C240.011	
										6635.1	ที่ดินแถว	3/29	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	27	44	404,768.00	404,768.00	0	404,768.00	0.02	05C240.011
										6635.1	ที่ดินแถว	3/29	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	27	44	155,680.00	155,680.00	0	155,680.00	0.3	05C240.011
6636	โฉนด	18183	0	0	16.4																				05C240.012
6636						2	11.80	6,500.00	76,700.00								76,700.00			0	76,700.00	0	0.02	05C240.012	
6636						3	4.60	6,500.00	29,900.00								29,900.00			0	29,900.00	0	0.3	05C240.012	
										6636.1	ที่ดินแถว	3/30	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	27	44	404,768.00	404,768.00	0	404,768.00	0.02	05C240.012
										6636.1	ที่ดินแถว	3/30	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	27	44	155,680.00	155,680.00	0	155,680.00	0.3	05C240.012
6637	โฉนด	18184	0	0	16.6																				05C240.013
6637						2	12.00	6,500.00	78,000.00								78,000.00			0	78,000.00	0	0.02	05C240.013	
6637						3	4.60	6,500.00	29,900.00								29,900.00			0	29,900.00	0	0.3	05C240.013	
										6637.1	ที่ดินแถว	3/31	ตึก	2	104.00	6,950.00	722,800.00	27	44	404,768.00	404,768.00	0	404,768.00	0.02	05C240.013
										6637.1	ที่ดินแถว	3/31	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	27	44	155,680.00	155,680.00	0	155,680.00	0.3	05C240.013
6638	โฉนด	18185	0	0	16.6																				05C240.014
6638						2	12.00	6,500.00	78,000.00								78,000.00			0	78,000.00	0	0.02	05C240.014	
6638						3	4.60	6,500.00	29,900.00								29,900.00			0	29,900.00	0	0.3	05C240.014	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามบรรทัดภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ไร่ประโยชน์จากประเภท

3. อื่นๆ

6. ไร่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1893	โฉนด	13329	0	0	58.2	2	58.20	4,200.00	244,440.00					ไม้	2	36.00	6,550.00	235,890.00	27	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0.02	01S008/001
										1893.1	บ้านเดี่ยว	-					6,550.00	235,890.00	27							01S008/001
										1893.2	บ้านเดี่ยว	3/35	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	27	44	205,408.00	205,408.00	50		0	0.02	01S008/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ฉบับที่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี ภาษี (ร้อยละ)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน				
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
349	โฉนด	6900	0	0	18.2	2	18.20	5,550.00	101,010.00							43	93	73,360.00		101,010.00	50	0.00	0	01C060			
																				73,360.00	50	0	0.02	01C060			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65/108

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5999	โฉนด	4367	0	1	83.5	2	183.50	37,500.00	6,881,250.00										6,881,250.00	50		0.00	0	05B020	
									5999.2	บ้านเดี่ยว	บ้านไม่มีเลขที่								59,736.00	0		59,736.00	0.02	05B020	
									5999.1	บ้านเดี่ยว	573	ไม้	2	132.00	6,550.00	864,600.00	36	93	60,522.00	60,522.00	50		0	0.02	05B020

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้ไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65899

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะ/โครงสร้าง)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ได้รับ (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		จำนวน	ไร่	งาน ตร.ว.										อายุ	หักเสื่อม						
352	โฉนดที่ดิน	0	0	36.4	2	36.40	5,550.00	202,020.00									202,020.00	50	0.00	0	01C060003

4. ทั้งที่วางแผนล่าเหยื่อ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

4. ทั้งที่วางแผนล่าหรือไม่ได้ทำ

Exam

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เลือก 1 ข้อ/ กรงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ภาษี ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	อัตรา หักเสื่อม (ร้อยละ)							
353	โฉนด	66952	0	0	18.2	2	18.20	5,550.00	101,010.00												101,010.00	50		0.00	0	01C060004

หมายเหตุ ลักษณะการนำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั่วไปว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมพงษ์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										4480.3	ห้องแถว	412	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	0	15,925.00	0.02	04F104
										4480.3	ห้องแถว	412	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.4	ห้องแถว	414	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	0	15,925.00	0.02	04F104
										4480.4	ห้องแถว	414	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.2	ห้องแถว	410	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	0	15,925.00	0.02	04F104
										4480.2	ห้องแถว	410	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
																									04F104
4480	โฉนด	3543	1	1	48.5																840,000.00	0	840,000.00	0.02	04F104
4480						2	20.00	42,000.00	840,000.00												516,600.00	50	0.00	0	04F104
4480						2	12.30	42,000.00	516,600.00												20,046,600.00	0	20,046,600.00	0.02	04F104
4480						2	477.30	42,000.00	20,046,600.00												1,633,800.00	0	1,633,800.00	0.3	04F104
4480						3	38.90	42,000.00	1,633,800.00												15,925.00	0	15,925.00	0.02	04F104
										4480.1	ห้องแถว	408	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	0	15,925.00	0.02	04F104
										4480.1	ห้องแถว	408	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.8	ห้องแถว	398	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	50	0	0.02	04F104
										4480.8	ห้องแถว	398	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.6	ห้องแถว	404	ไม้	2	28.00	6,500.00	182,000.00	41	93	12,740.00	12,740.00	50	0	0.02	04F104
										4480.6	ห้องแถว	404	ไม้	3	32.00	6,500.00	208,000.00	41	93	14,560.00	14,560.00	0	14,560.00	0.3	04F104
										4480.7	ห้องแถว	402	ไม้	2	35.00	6,500.00	227,500.00	41	93	15,925.00	15,925.00	50	0	0.02	04F104
										4480.7	ห้องแถว	402	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.5	ห้องแถว	406	ไม้	2	20.00	6,500.00	130,000.00	41	93	9,100.00	9,100.00	10	0	0.02	04F104
										4480.5	ห้องแถว	406	ไม้	3	40.00	6,500.00	260,000.00	41	93	18,200.00	18,200.00	0	18,200.00	0.3	04F104
										4480.9	บ้านเดี่ยว	414/1	ตึกไม้	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	36	85	196,500.00	196,500.00	0	196,500.00	0.02	04F104
										9057.3	ห้องแถว	115	ไม้	3	20.00	6,500.00	130,000.00	42	93	9,100.00	9,100.00	0	9,100.00	0.3	05P003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

4.ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อยู่	ว่าง							
									5696.2	บ้านเดี่ยว	12/21	ไม้	2	59.50	6,550.00	389,725.00	17	79	81,842.25	81,842.25	50	0	0.02	04Q008
																			459,840.00	50	0.00	0	04Q008	
5696	โฉนด	3151	0	0	95.8	2	95.80	4,800.00	5696.1	บ้านเดี่ยว	12/16	ตึกไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	19	70	314,400.00	314,400.00	10	0	0.02	04Q008

นายชเชษฐ วัฒนการกิจ ประ โชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่เลขที่

3. ชื่อ

4. ที่ตั้งแปลงที่ดินหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

6. วันที่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงเหล็ก/อื่น)	ลักษณะ การก่อ สร้าง ประโยชน์ ใช้สอย	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ต้นบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ต้นบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ (บาท))	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน
		จำนวน	อัตรา	รวม												อายุ	ค่าเสื่อม						
712	โฉนด	12536	7	1	44.7	1	2,872.70	17,000.00	48,835,900.00										50	0.00	0	0	01F001/003
712	โฉนด					3	72.00	17,000.00	1,224,000.00										0	1,224,000.00	0.3	0.3	01F001/003
712	โฉนด																		0	1,450,080.00	0.3	0.3	01F001/003

สิ่งปลูกสร้าง

716	โฉนด	13348	0	0	9.2	1	9.20	27,500.00	253,000.00										50	0.00	0	0	01F001/007
3330	โฉนด	3439	0	0	32.4	2	32.40	7,500.00	243,000.00										0	768,614.40	0.02	0.02	033015
										3330.1	คึกคัก	2	230.40	6,950.00	1,601,280.00				0	768,614.40	0.02	0.02	033015/001
3331	โฉนด	15981	0	0	25.6														0	128,250.00	0.02	0.02	033015/001
3331						2	17.10	7,500.00	128,250.00										0	63,750.00	0.3	0.3	033015/001
3331						3	8.50	7,500.00	63,750.00										0	512,409.60	0.02	0.02	033015/001
										3331.1	คึกคัก	2	153.60	6,950.00	1,067,520.00				0	256,204.80	0.3	0.3	033015/001
										3331.1	คึกคัก	3	76.80	6,950.00	533,760.00				0	146,250.00	0.02	0.02	033015/002
3332	โฉนด	15982	0	0	19.5	2	19.50	7,500.00	146,250.00										0	768,614.40	0.02	0.02	033015/002
										3332.1	คึกคัก	2	230.40	6,950.00	1,601,280.00				0	768,614.40	0.02	0.02	033015/003
3333	โฉนด	15983	0	0	20.2	2	20.20	7,500.00	151,500.00										0	151,500.00	0.02	0.02	033015/003
										3333.1	คึกคัก	2	230.40	6,950.00	1,601,280.00				0	768,614.40	0.02	0.02	033015/004
3334	โฉนด	15984	0	0	21.0	2	21.00	7,500.00	157,500.00										0	768,614.40	0.02	0.02	033015/004
										3334.1	คึกคัก	2	230.40	6,950.00	1,601,280.00				0	768,614.40	0.02	0.02	033015/004
5884	โฉนด	89	0	2	89.0														0	4,350,000.00	0.02	0.02	05A019
5884						2	116.00	37,500.00	4,350,000.00										50	0.00	0	0	05A019
5884						2	169.00	37,500.00	6,337,500.00										0	150,000.00	0.3	0.3	05A019
5884						3	4.00	37,500.00	150,000.00										0	7,476,432.00	0.02	0.02	05A019
										5884.1	คึกคัก	2	1,392.00	6,550.00	9,117,600.00				0	7,476,432.00	0.02	0.02	05A019
										5884.1	คึกคัก	3	48.00	6,550.00	314,400.00				0	257,808.00	0.3	0.3	05A019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจการกรรม

4. ตั้งไว้เพื่ออยู่อาศัยไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

68mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกักประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการกักประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										5884.2	ตึกแถว	651	ตึก	2	480.00	6,950.00	3,336,000.00	14	18	2,735,520.00	2,735,520.00	50	0	0.02	05A019	
																										05D006/002
6685	โฉนด	13337	0	0	61.3																2,576,700.00	0	2,576,700.00	0.02	05D006/002	
6685						2	40.90	63,000.00	2,576,700.00												1,285,200.00	0	1,285,200.00	0.3	05D006/002	
6685						3	20.40	63,000.00	1,285,200.00												186,816.00	0	186,816.00	0.02	05D006/002	
										6685.1	ตึกแถว	489/6	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	47	76	186,816.00	93,408.00	0	93,408.00	0.3	05D006/002	
										6685.1	ตึกแถว	489/6	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	47	76		93,408.00	0	93,408.00	0.3	05D006/003	
6686	โฉนด	13338	0	0	34.2																1,436,400.00	0	1,436,400.00	0.02	05D006/003	
6686						2	22.80	63,000.00	1,436,400.00												718,200.00	0	718,200.00	0.3	05D006/003	
6686						3	11.40	63,000.00	718,200.00												186,816.00	0	186,816.00	0.02	05D006/003	
										6686.1	ตึกแถว	489/5	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	47	76	186,816.00	93,408.00	0	93,408.00	0.3	05D006/003	
										6686.1	ตึกแถว	489/5	ตึก	3	56.00	6,950.00	389,200.00	47	76		93,408.00	0	93,408.00	0.3	05D006/003	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

60mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รหัสแปลงที่ดิน							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ส่วนบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ (ร้อยละ)								
10182	โฉนด	49269	0	0	76.8	2	76.80	7,900.00	606,720.00									1,000,800.00	12	14	860,688.00	606,720.00	0	606,720.00	0.02	06C111/009	
										10182.1	ตึกแถว	36/18	ตึก	2	144.00	6,950.00						860,688.00				0.02	06C111/009
11161	โฉนด	55829	0	0	33.9	2	26.40	12,000.00	316,800.00													316,800.00	0	316,800.00	0.02	06H005/002	
11161						2	7.50	12,000.00	90,000.00													90,000.00	0	90,000.00	0.3	06H005/002	
						3																			0.02	06H005/002	
										11161.1	ตึกแถว	3/54	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	10	10	700,560.00	700,560.00	0	700,560.00	0.3	06H005/002		
										11161.1	ตึกแถว	3/54	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00		200,160.00		06H005/003
11162	โฉนด	55830	0	0	31.9																	297,600.00	0	297,600.00	0.02	06H005/003	
11162						2	24.80	12,000.00	297,600.00													85,200.00	0	85,200.00	0.3	06H005/003	
11162						3	7.10	12,000.00	85,200.00													700,560.00	0	700,560.00	0.02	06H005/003	
										11162.1	ตึกแถว	3/55	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	10	10	700,560.00	700,560.00	0	700,560.00		700,560.00		06H005/003
										11162.1	ตึกแถว	3/55	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	10	10	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00		200,160.00	0.3	06H005/003

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

6000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทํากิจการ	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทํากิจการประโยชน์ใช้สอย	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามแบบ)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ (ตามแบบ)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6272	โฉนด	3050	0	0	48.4	2	48.40	17,500.00	847,000.00	6272.1	บ้านเดี่ยว		ตึก	2	147.16	6,550.00	965,898.00	10	10	867,508.20	847,000.00	0	847,000.00	0.02	05C082
6273	โฉนด	3056	0	0	21.1	1	21.10	27,000.00	569,700.00	6273.1										867,508.20	0	867,508.20	0.02	05C082/001	
																								2	05C082/002
6274	โฉนด	16863	0	0	20.1	1	20.10	27,000.00	542,700.00	6274.1															05C082/003
6275	โฉนด	16864	0	0	20.0																				05C082/003
6275						2	15.00	27,000.00	405,000.00																05C082/003
6275						3	5.00	27,000.00	135,000.00	6275.1	ตึกแถว	7/13	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	31	52	480,384.00	480,384.00	0	480,384.00	0.02	05C082/003
										6275.1	ตึกแถว	7/13	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	31	52	160,128.00	160,128.00	0	160,128.00	0.3	05C082/003
																									05C082/004
6276	โฉนด	16865	0	0	20.0																				05C082/004
6276						2	15.00	27,000.00	405,000.00																05C082/004
6276						3	5.00	27,000.00	135,000.00																05C082/004
										6276.1	ตึกแถว	7/12	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	31	52	480,384.00	480,384.00	0	480,384.00	0.02	05C082/004
										6276.1	ตึกแถว	7/12	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	31	52	160,128.00	160,128.00	0	160,128.00	0.3	05C082/004
																									05C082/010
8233	โฉนด	15991	0	0	14.8	2	11.10	9,500.00	105,450.00																05C082/010
8233						3	3.70	9,500.00	35,150.00	8233.1	ตึกแถว	11/3	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	31	52	480,384.00	480,384.00	0	480,384.00	0.02	05C082/010
8233										8233.1	ตึกแถว	11/3	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	31	52	160,128.00	160,128.00	0	160,128.00	0.3	05C082/010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามรวมเกณฑ์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/20/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8414	โฉนด	45588	0	0	85.1	2	85.10	32,500.00	2,765,750.00				ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	10	10	565,920.00	565,920.00	0	2,765,750.00	0.02	051116001
8620	โฉนด	2421	0	2	51.6	2	251.60	6,550.00	1,647,980.00				ไม้	2	162.75	6,550.00	1,066,012.50	16	72	298,483.50	298,483.50	0	1,647,980.00	0.02	05K041
										8620.1	บ้านเดี่ยว	25/20	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.2	ตึกแถว	25/33	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.3	ตึกแถว	25/34	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.4	ตึกแถว	25/35	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.5	ตึกแถว	25/36	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.6	ตึกแถว	25/37	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
										8620.7	ตึกแถว	35/38	ตึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	11	12	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.02	05K041
14501	โฉนด	50588	1	0	0.0	4	400.00	2,350.00	940,000.00												940,000.00	0	940,000.00	0.3	08L001/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5858	โฉนด	49552	0	0	27.8																				05A001/001
5858					2		21.70	43,000.00	933,100.00												933,100.00	0	933,100.00	0.02	05A001/001
5858					3		6.10	43,000.00	262,300.00												262,300.00	0	262,300.00	0.3	05A001/001
										5858.1	ที่ดิน07	820/5	ตึก	2	138.00	6,950.00	959,100.00	7	7		891,963.00	0	891,963.00	0.02	05A001/001
										5858.1	ที่ดิน07	820/5	ตึก	3	54.00	6,950.00	375,300.00	7	7		349,029.00	0	349,029.00	0.3	05A001/001
										5858.2	ที่ดิน07	ไม่มีเลข	ตึก	2	25.00	6,950.00	173,750.00	7	7		161,587.50	0	161,587.50	0.02	05A001/001

หมายเหตุ ลักษณะการปรับปรุง โชนที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

68998

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8418	โฉนด	517	0	1	57.1	3	157.10	8,000.00	1,256,800.00								1,256,800.00	0			1,256,800.00	0.3			051118	
8437	โฉนด	1686	0	1	64.4												664,317.50	0		664,317.50	0.3				051136	
										8437.2	โรงจอดรถ		ไม้	3	493.00	2,450.00	1,207,850.00	11	45	664,317.50	50,400.00	0	50,400.00	0.02		051136
8437						2	6.30	8,000.00	50,400.00								256,000.00	50		0.00	0				051136	
8437						2	32.00	8,000.00	256,000.00								1,009,600.00	0		1,009,600.00	0.3				051136	
8437						3	126.20	8,000.00	1,009,600.00								288,200.00	0		288,200.00	0.02				051136	
										8437.1	บ้านเดี่ยว	8/17	ตึก	2	50.00	6,550.00	327,500.00	11	12	288,200.00	172,920.00	0	172,920.00	0.3		051136
										8437.1	บ้านเดี่ยว	8/17	ตึก	3	30.00	6,550.00	196,500.00	11	12	172,920.00	788,096.00	50	0	0.02		051136
										8437.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	128.00	6,550.00	838,400.00	6	6	788,096.00	788,096.00	50	0	0.02		051136

หมายเหตุ ลักษณะการนำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งบริเวณเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
4498	โฉนด	376	0	0	24.3				85,400.00												0	85,400.00	0	85,400.00	0.02	04F121
4498						2	12.20	7,000.00	84,700.00												0	84,700.00	0	84,700.00	0.3	04F121
4498						3	12.10	7,000.00	84,700.00												0	338,048.00	0	338,048.00	0.02	04F121
										4498.1	ตึกแถว	4/5	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F121	
										4498.1	ตึกแถว	4/5	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F122	
																					0	106,400.00	0	106,400.00	0.02	04F122
4499	โฉนด	374	0	0	30.3				106,400.00												0	105,700.00	0	105,700.00	0.3	04F122
4499						2	15.20	7,000.00	105,700.00												0	338,048.00	0	338,048.00	0.02	04F122
4499						3	15.10	7,000.00	105,700.00												0	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F122
										4499.1	ตึกแถว	4/6	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F123	
										4499.1	ตึกแถว	4/6	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F123	
4500	โฉนด	375	0	0	16.8				58,800.00												0	58,800.00	0	58,800.00	0.02	04F123
4500						2	8.40	7,000.00	58,800.00												0	338,048.00	0	338,048.00	0.02	04F123
4500						3	8.40	7,000.00	58,800.00												0	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F123
										4500.1	ตึกแถว	4/7	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F123	
										4500.1	ตึกแถว	4/7	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	17	24	338,048.00	338,048.00	0	338,048.00	0.3	04F123	
10268	โฉนด	17213	0	0	53.9	2	53.90	5,000.00	269,500.00												50	269,500.00	50	0	0	06DD25/030
										10268.1	บ้านเดี่ยว	11/70	ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	22	34	380,424.00	380,424.00	50	380,424.00	0	0	06DD25/030

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบของกรรมกร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามกรรมกร
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

ส่ง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)		หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)		คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)		อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		รหัสแปลงที่ดิน	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
6617	โฉนด	50889	0	0	18.7																						05C236003		
						2	13.40	6,700.00	89,780.00																		05C236003		
6617																											05C236003		
6617						3	5.30	6,700.00	35,510.00																		05C236003		
										6617.1	ที่ดินอว	1/66	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	8	8		767,280.00	0		767,280.00	0.02	05C236003			
										6617.1	ที่ดินอว	1/66	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	8	8		306,912.00	0		306,912.00	0.3	05C236003			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

สำเนา

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลือก/ไม้/โครงสร้าง/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9221	โฉนด	44632	0	1	0.0	4	100.00	520,000.00												520,000.00	0	520,000.00	0.3	05V002018
9222	โฉนด	44633	0	1	0.0	4	100.00	520,000.00												520,000.00	0	520,000.00	0.3	05V002019

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

68m8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1730	โฉนด 10654	0	1	6.5	4	106.50	5,150.00	548,475.00												548,475.00	0	548,475.00	0.3	010001
1740	โฉนด 12889	0	1	3.9	4	103.90	5,150.00	535,085.00												535,085.00	0	535,085.00	0.3	010001/010

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

5

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลือก/ไม่เลือก/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
4529	โฉนด	11552	0	0	88.0	1	88.00	6,500.00	572,000.00													50	0.00	0		04G019
									880,100.00													50	0.00	0		04G019/001
4530	โฉนด	17902	0	0	67.7	2	67.70	13,000.00	880,100.00													50	0.00	0		04G019/001
										4530.1	บ้านเดี่ยว	51	ตึก	2	91.00	6,550.00	596,050.00	26	42	345,709.00	549,900.00	0	549,900.00	0.02		04G019/003
4532	โฉนด	17904	0	0	84.6	2	84.60	6,500.00	549,900.00	4532.1	บ้านเดี่ยว	51/1	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	26	93	44,016.00	44,016.00	10	0.00	0.02		04G019/003

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควบคุมสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62mmf

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (สีก/ไม้/ คอนกรีต/ปูน)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ที่ดินที่ได้รับ ประโยชน์จาก ภาษี (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6574	โฉนด	2829	0	2	84.3																					05C224
6574						2	46.00	32,500.00	1,495,000.00																0.02	05C224
6574						2	160.30	32,500.00	5,209,750.00																0.00	05C224
6574						3	78.00	32,500.00	2,535,000.00																0.02	05C224
6574.1																									0.02	05C224
6574.2																									0.02	05C224
6574.2																									0.02	05C224
6574.3																									0.02	05C224
6574.3																									0.02	05C224
6574.4																									0.02	05C224
6574.4																									0.02	05C224
6574.5																									0.02	05C224
6574.6																									0.02	05C231
6588.1																									0.02	05C231
6588.2																									0.02	05C231
6588.3																									0.02	05C231
6588.4																									0.02	05C231
6588.5																									0.02	05C231
6588.6																									0.02	05C231
6588.7																									0.02	05C231
6588.8																									0.02	05C231
6588.9																									0.02	05C231

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6588.9

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน แปลง สำรวจ	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	จำนวน ชั้น ของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		จำนวน	ตร.ว.	ไร่												อยู่ สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
								6588.10	ตึกแถว	1/26	ตึก	2	72.00	6,950.00	22	34		330,264.00	330,264.00	0		330,264.00	0.02	05C231
								6588.11	ตึกแถว	1/27	ตึก	2	72.00	6,950.00	22	34		330,264.00	330,264.00	0		330,264.00	0.02	05C231
								6588.12	ตึกแถว	1/28	ตึก	2	72.00	6,950.00	22	34		330,264.00	330,264.00	0		330,264.00	0.02	05C231

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินใช้ประโยชน์

1. ประกอบตามสมควร
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ คอนกรีต/ ไม้) โครงสร้าง/ไม่	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8817	โฉนด	181	0	0	39.0	2	39.00	49,000.00	1,911,000.00						17	24	1,267,680.00	1,267,680.00	0	1,911,000.00	0.02	05M003	
								8817.1	ที่ดิน07	37	ตึก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00			1,267,680.00	1,267,680.00	0	1,267,680.00	0.02	05M003

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประเมินหลายประเภท

สมป

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวน	เนื้อ	ที่ดิน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8567	โฉนด	16960	0	1	6.4																					05K013/001
						2	105.70	32,500.00	3,435,250.00																	05K013/001
8567						3	0.70	32,500.00	22,750.00																	05K013/001
8567										8567.1	บ้านเดี่ยว	25/16	ตึก/ไม้	2	64.00	6,550.00	419,200.00	42	85	62,880.00	62,880.00	0	62,880.00	0.02		05K013/001
										8567.2	บ้านเดี่ยว	25/5	ไม้	2	25.00	6,550.00	163,750.00	42	93	11,462.50	11,462.50	0	11,462.50	0.02		05K013/001
										8567.3	บ้านเดี่ยว	25/5	ไม้	2	29.00	6,550.00	189,950.00	42	93	13,296.50	13,296.50	0	13,296.50	0.02		05K013/001
										8567.3	บ้านเดี่ยว	25/5	ไม้	3	3.00	6,550.00	19,650.00	42	93	1,375.50	1,375.50	0	1,375.50	0.3		05K013/001

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินราคาที่ดิน

1. ประกอบตามตรรกกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ค้ำเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			จำนวน	เนื้อที่ดิน													อายุ	ค่าเสื่อม							
9089	โฉนด	13723	0	1	19.7																			05Q011	
						2	89.70	10,000.00	897,000.00																
9089						2	20.00	10,000.00	200,000.00																
9089						3	10.00	10,000.00	100,000.00																
9089										9089.1	ที่ดินถว	5/5	ตึก	2	80.00	6,950.00	556,000.00	17	24	422,560.00	0	211,280.00	0.3	05Q011	
										9089.1	ที่ดินถว	5/5	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	17	24	211,280.00	0	633,840.00	0.02	05Q011	
										9089.2	ที่ดินถว	5/6	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	17	24	633,840.00	0	633,840.00	0.02	05Q011	
										9089.3	ที่ดินถว	5/8	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	17	24	633,840.00	0	633,840.00	0.02	05Q011	
										9089.4	ที่ดินถว	5/7	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	17	24	633,840.00	0	633,840.00	0.02	05Q011	
15603	โฉนด	33729	0	1	71.3	1	171.30	15,000.00	2,569,500.00																

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบตามกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ประเมินตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
6679	โฉนด	67	0	0	65.0																50		0.00%	0	05D001	
6679						2	48.80	63,000.00	3,074,400.00												0		1,020,600.00	0.3	05D001	
6679						3	16.20	63,000.00	1,020,600.00												50		0%	0.02	05D001	
										6679.1		ตึกแถว	491	ตึก	2	720.00	6,950.00	5,004,000.00	52	76	1,200,960.00			400,320.00	0.3	05D001
										6679.1		ตึกแถว	491	ตึก	3	240.00	6,950.00	1,668,000.00	52	76	400,320.00					05D003
6681	โฉนด	11776	0	0	16.0																0		396,800.00	0.02	05D003	
6681						2	12.40	32,000.00	396,800.00												0		115,200.00	0.3	05D003	
6681						3	3.60	32,000.00	115,200.00												0		186,816.00	0.02	05D003	
										6681.1		ตึกแถว	1/3	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	52	76	186,816.00			53,376.00	0.3	05D003
										6681.1		ตึกแถว	1/3	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	52	76	53,376.00					05E006001
7084	โฉนด	13449	0	0	20.0																0		432,250.00	0.02	05E006001	
7084						2	13.30	32,500.00	432,250.00												0		217,750.00	0.3	05E006001	
7084						3	6.70	32,500.00	217,750.00												0		204,608.00	0.02	05E006001	
										7084.1		ตึกแถว	5/9	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.00			102,304.00	0.3	05E006001
										7084.1		ตึกแถว	5/9	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00					05E007
7085	โฉนด	12272	0	0	21.0																0		455,000.00	0.02	05E007	
7085						2	14.00	32,500.00	455,000.00												0		227,500.00	0.3	05E007	
7085						3	7.00	32,500.00	227,500.00												0		204,608.00	0.02	05E007	
										7085.1		ตึกแถว	5/8	ตึก	2	64.00	6,950.00	444,800.00	32	54	204,608.00			102,304.00	0.3	05E007
										7085.1		ตึกแถว	5/8	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.00					05E007

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. งบ