

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													แผ่นที่ 1	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
8828	โฉนด	22790	0	0	23.2																					05M012/001	
8828						2	19.30	6,500.00	125,450.00																	05M012/001	
8828						3	3.90	6,500.00	25,350.00																	05M012/001	
										8828.1	ที่ดิน	2/10	ที่ดิน	2	140.00	6,950.00	973,000.00	22	34	642,180.00	642,180.00	0	642,180.00	0.02	05M012/001		
8837	โฉนด	22937	0	0	18.8					8828.1	ที่ดิน	2/10	ที่ดิน	3	28.00	6,950.00	194,600.00	22	34	128,436.00	128,436.00	0	128,436.00	0.3	05M012/001		
8837						2	15.70	6,500.00	102,050.00																	05M012/010	
8837						3	3.10	6,500.00	20,150.00																	05M012/010	
										8837.1	ที่ดิน	2/9	ที่ดิน	2	140.00	6,950.00	973,000.00	22	34	642,180.00	642,180.00	0	642,180.00	0.02	05M012/010		
										8837.1	ที่ดิน	2/9	ที่ดิน	3	28.00	6,950.00	194,600.00	22	34	128,436.00	128,436.00	0	128,436.00	0.3	05M012/010		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

65m12 -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ณ.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											แผนที่		1			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ถ้าเสื่อมอายุ		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ตาม 11ก)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3361	โฉนด	3304	0	1	22.4																						
3361						2	107.20	7,200.00	771,840.00	3361.3	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	3	48.00	6,550.00	314,400.00	38	93	22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0.3	03.035		
3361						3	15.20	7,200.00	109,440.00												771,840.00	0	771,840.00	0.02	03.035		
										3361.1	บ้านเดี่ยว	22/1	ไม้	2	76.80	6,550.00	503,040.00	38	93	35,212.80	35,212.80	0	109,440.00	0	109,440.00	0.3	03.035
										3361.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	2	20.68	6,550.00	135,454.00	38	66	46,054.36	46,054.36	0	46,054.36	0.02	03.035		
										3361.2	บ้านเดี่ยว	-	ตึก	3	12.00	6,550.00	78,600.00	38	66	26,724.00	26,724.00	0	26,724.00	0.3	03.035		

หมายเหตุ: ลักษณะการนำประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบรายการ
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินราคาตามประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผนที่ 1					
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)							
4806	โฉนด	6958	0	1	97.6	4	4,000.00	790,400.00												0	790,400.00	0	790,400.00	0.3	041022
4807	โฉนด	6959	0	1	95.2	4	4,000.00	780,800.00												0	780,800.00	0	780,800.00	0.3	041023
4808	โฉนด	6960	0	1	95.2	2	4,000.00	780,800.00												0	780,800.00	0	780,800.00	0.02	041024
4809	โฉนด	6961	0	0	98.3	4	98.30	4,000.00	4808.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	32	93	33,012.00	393,200.00	0	393,200.00	0.3	041025	
4810	โฉนด	6952	0	0	98.3	2	98.30	4,000.00												0	393,200.00	0	393,200.00	0.3	041026
									4810.1	บ้านเดี่ยว	134/1	ไม้	2	200.00	6,550.00	1,310,000.00	32	93	91,700.00	91,700.00	0	91,700.00	0.02	041026	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่มีลักษณะใช้ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ฉบับ -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ဂ.၈.၈.၁

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผนที่ 1						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการบัญชี)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลืออากรประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน	
			โฉนด	3	16.3													2	316.30							27,000.00
6425	โฉนด	2983	0	3	16.3	2	316.30	27,000.00	8,540,100.00																	
										6425.1	บ้านเลขที่	ไม้	2	63.00	6,550.00	412,650.00	7	25	309,487.50	309,487.50	0	309,487.50	0.02	05C139		
										6425.2	บ้านเลขที่	ไม้	2	63.00	6,550.00	412,650.00	7	25	309,487.50	309,487.50	0	309,487.50	0.02	05C139		

หมายเหตุ ถัดมาคือการทำประโยชน์

1. ประกอบกับทศวรรษ
2. ที่ข้อเท็จ
3. อื่นๆ
4. ทั้ง 3 วิชาไปทำคือไม่ได้ทำอะไรไปไหนตามสมควรแต่ทำ
5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

6277-June