

၂.၅.၈.၁

Exm-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ศ.ต.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

แผนที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	การหักค่าเสื่อมราคา	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่ที่ดิน/ครึ่งที่ดิน/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.														อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										8561.2	ที่ดินถว	1635	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.3	ที่ดินถว	1636	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.4	ที่ดินถว	1637	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.5	ที่ดินถว	1638	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.6	ที่ดินถว	1639	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.7	ที่ดินถว	1640	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.8	ที่ดินถว	1641	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8561.9	ที่ดินถว	1642	ที่ดิน	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
8711 โฉนด	4091	0	2	2.7	2	202.70	32,500.00	6,587,750.00										12	14	573,792.00	0	573,792.00	0.02	05K010	
										8711.1	บ้านเดี่ยว	25	ที่ดิน	2	144.00	6,550.00	943,200.00	32	54	433,872.00	0	433,872.00	0.02	05L023	
										8711.2	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	32.00	6,500.00	208,000.00	32	93	14,560.00	0	14,560.00	0.02	05L023	
										8711.3	ที่ดินถว	1019	ที่ดิน	2	13.50	6,950.00	93,825.00	32	54	43,159.50	0	43,159.50	0.02	05L023	
										8711.4	ที่ดินถว	1020	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.5	ที่ดินถว	1021	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.6	ที่ดินถว	1022	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.7	ที่ดินถว	1023	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.8	ที่ดินถว	1024	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.9	ที่ดินถว	1025	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.10	ที่ดินถว	1026	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.11	ที่ดินถว	1027	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.12	ที่ดินถว	1028	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.13	ที่ดินถว	1029	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
										8711.14	ที่ดินถว	1030	ที่ดิน	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023	
หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน																									
1. ประกอบเกษตรกรรม																									
2. ที่อยู่อาศัย																									
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกฎหมาย																									

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผนที่					
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาทต่อ ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คูณด้วยราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										8711.15	ที่ดิน	10/31	ตึก	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023
										8711.16	ที่ดิน	10/32	ตึก	2	27.00	6,950.00	187,650.00	32	54	86,319.00	86,319.00	0	86,319.00	0.02	05L023
8742	โฉนด	496	0	2	75.1	2	275.10	28,000.00	7,702,800.00																
										8742.1	ห้องแถว	21/6	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	32	85	93,600.00	7,702,800.00	0	7,702,800.00	0.02	05L039
										8742.2	ห้องแถว	21/7	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	32	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	05L039
										8742.3	ห้องแถว	21/8	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	32	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	05L039
										8742.4	ห้องแถว	21/9	ตึก/ไม้	2	96.00	6,500.00	624,000.00	32	85	93,600.00	93,600.00	0	93,600.00	0.02	05L039
8958	โฉนด	13120	0	0	47.1	2	47.10	49,000.00	2,307,900.00																
										8958.1	ที่ดิน	8/3	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	12	14	1,530,112.00	2,307,900.00	0	2,307,900.00	0.02	05N006
										8958.2	ที่ดิน	8/5	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	12	14	1,530,112.00	1,530,112.00	0	1,530,112.00	0.02	05N006
9013	โฉนด	12349	0	0	76.0	2	76.00	6,000.00	456,000.00																
										9013.1	บ้านเดี่ยว	91/8	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	14	60	104,800.00	456,000.00	0	456,000.00	0.02	05N046
										9013.2	บ้านเดี่ยว	91/9	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	14	60	104,800.00	104,800.00	0	104,800.00	0.02	05N046
9027	โฉนด	383	0	0	45.4	2	45.40	6,000.00	272,400.00																
										9027.1	บ้านเดี่ยว	91/3	ไม้	2	96.00	6,550.00	628,800.00	12	50	314,400.00	272,400.00	0	272,400.00	0.02	05N059
10716	โฉนด	43734	0	0	17.0	2	17.00	9,000.00	153,000.00																
										10716.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	153,000.00	0	153,000.00	0.02	06F001/053
11275	โฉนด	36629	0	0	32.1	4	32.10	7,600.00	243,960.00																
										11275.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	243,960.00	0	243,960.00	0.02	06F001/053
11347	โฉนด	37846	0	2	6.3	4	79.40	7,600.00	603,440.00																
										11347.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	603,440.00	0	603,440.00	0.3	06I006/162
11348	โฉนด	37847	0	0	57.5	4	57.50	7,600.00	437,000.00																
										11348.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	437,000.00	0	437,000.00	0.3	06I006/162
12031	โฉนด	46516	0	0	89.7	4	89.70	12,000.00	1,076,400.00																
										12031.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	1,076,400.00	0	1,076,400.00	0.3	06M004/001
12032	โฉนด	46517	0	0	35.5	4	35.50	12,000.00	426,000.00																
										12032.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	426,000.00	0	426,000.00	0.3	06M004/002
12033	โฉนด	46518	0	0	33.2	4	33.20	12,000.00	398,400.00																
										12033.1	ที่ดิน	11/34	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	398,400.00	0	398,400.00	0.3	06M004/003

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประเมินโดย...

2. ...

3. ...

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65888-8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 4

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12034	โฉนด 46519	0	0	31.0	4	31.00	12,000.00	372,000.00											372,000.00	0		372,000.00	0.3	06M004/004
12035	โฉนด 46520	0	0	28.8	4	28.80	12,000.00	345,600.00											345,600.00	0		345,600.00	0.3	06M004/005
12043	โฉนด 36559	0	0	0.1	4	0.10	7,600.00	760.00											760.00	0		760.00	0.3	06M005/004
12053	โฉนด 37962	0	0	11.0	4	11.00	7,600.00	83,600.00											83,600.00	0		83,600.00	0.3	06M005/014
15551	โฉนด 34173	7	3	10.1	4	3,110.10	2,400.00	7,464,240.00											7,464,240.00	0		7,464,240.00	0.3	09M006
15552	โฉนด 34172	8	2	63.1	4	3,463.10	2,800.00	9,696,680.00											9,696,680.00	0		9,696,680.00	0.3	09M007
16266	โฉนด 2158	0	1	98.4	4	198.40	4,200.00	833,280.00											833,280.00	0		833,280.00	0.3	10F029
16268	โฉนด 2157	0	1	99.1	4	199.10	4,200.00	836,220.00											836,220.00	0		836,220.00	0.3	10F031
16270	โฉนด 2156	0	1	99.1	4	199.10	4,200.00	836,220.00											836,220.00	0		836,220.00	0.3	10F033

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

650008-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ การ ใช้/ประโยชน์)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
6540	โฉนด	49455	0	0	91.6	2	91.60	8,500.00	778,600.00										778,600.00	0	778,600.00	0.3	05C201/004			
7083	โฉนด	4708	0	2	67.0																			05E006		
7083					2	209.80	9,500.00	1,993,100.00											1,993,100.00	50	0.00	0	05E006			
7083					3	57.20	9,500.00	543,400.00											543,400.00	0	543,400.00	0.3	05E006			
									7083.1	ตึกแถว	510-12	ตึก	2	528.00	6,950.00	3,669,600.00	32	54	1,688,016.00	1,688,016.00	50	0	0.02	05E006		
9572	โฉนด	51825	0	0	18.5	2	18.50	23,000.00	425,500.00										460,368.00	0	460,368.00	0.3	05E006			
									7083.1	ตึกแถว	510-12	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	32	54	460,368.00	460,368.00	0	425,500.00	0.02	06A091/003		
9573	โฉนด	51826	0	0	18.5	2	18.50	23,000.00	425,500.00										613,824.00	0	613,824.00	0.02	06A091/003			
									9572.1	ตึกแถว	37/9	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	32	54	613,824.00	613,824.00	0	425,500.00	0.02	06A091/004		
									9573.1	ตึกแถว	37/8	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	32	54	613,824.00	613,824.00	0	613,824.00	0.02	06A091/004		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกเขตประเภท

60mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผ่นที่							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
463	โฉนด	25779	0	2	25.6	4	225.60	6,000.00	1,353,600.00									1,353,600.00	0		1,353,600.00	0			0.3	01D009/043	
6521	โฉนด	2928	0	1	0.1	2	100.10	7,950.00	795,795.00									795,795.00	0		795,795.00	0			0.02	05C189	
										6521.1	ที่ดิน	19/4	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	12	14		1,530,112.00	0			1,530,112.00	0.02	05C189
10344	โฉนด	17218	0	0	47.1	2	47.10	5,000.00	235,500.00									1,530,112.00	0		1,530,112.00	0			0.02	05C189	
										6521.2	ที่ดิน	19/6	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	12	14		1,530,112.00	0			1,530,112.00	0.02	05C189
10344.1	โฉนด	17202	0	0	1.3	4	1.30	5,000.00	6,500.00									684,475.00	32	54	314,858.50	235,500.00	0		0.02	06D035/005	
10831	โฉนด	15397	0	0	18.1	2	18.10	7,600.00	137,560.00									314,858.50	0		314,858.50	0			0.02	06D035/005	
										10831.1	บ้านแถว(พาณิชย์)	9/65	ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	32	54		265,144.00	0			265,144.00	0.02	06F002/097
11198	โฉนด	35476	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06D060/005	
										11198.1	ห้องแถว	9/573	ตึก	2	81.00	6,500.00	526,500.00	12	14		452,790.00	0			452,790.00	0.02	06D060/005
11210	โฉนด	36564	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06D060/005	
										11210.1	ห้องแถว	9/556	ตึก	2	81.00	6,500.00	526,500.00	12	14		452,790.00	0			452,790.00	0.02	06D060/017
11211	โฉนด	36565	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06D060/017	
										11211.1	ห้องแถว	9/557	ตึก	2	81.00	6,500.00	526,500.00	12	14		452,790.00	0			452,790.00	0.02	06D060/018
11214	โฉนด	36568	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06D060/018	
										11214.1	บ้านเดี่ยว	9/572	ตึก	2	81.00	6,550.00	530,550.00	12	14		456,273.00	0			456,273.00	0.02	06D060/021
11234	โฉนด	36588	0	0	50.0	2	50.00	7,600.00	380,000.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06D060/041	
										11234.1	บ้านเดี่ยว	9/574	ตึก	2	81.00	6,550.00	530,550.00	12	14		456,273.00	0			456,273.00	0.02	06D060/041
11818	โฉนด	25246	0	1	23.8	4	123.80	7,600.00	940,880.00									380,000.00	0		380,000.00	0			0.02	06L003/016	
																		456,273.00	0		456,273.00	0			0.02	06L003/016	

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประเมินโดยที่ดิน

1. ประกอบการประเมิน
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประเมินโดยกรมธนารักษ์
5. ใช้ประเมินโดยกรมธนารักษ์

ลงนาม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7861	โฉนด	33610	0	0	51.7	2	51.70	5,700.00								294,690.00	0		294,690.00	0.02				05H060/002
									7861.1	บ้านเดี่ยว	199/23	ไม้	2	72.00	6,550.00	471,600.00	24	93	33,012.00	0	33,012.00	0.02	05H060/002	
13727	โฉนด	13031	0	2	88.8	4	288.80	1,750.00								505,400.00	0		505,400.00	0.3				07R001
13728	โฉนด	13040	0	2	88.8	4	288.80	1,750.00								505,400.00	0		505,400.00	0.3				07R002
13747	โฉนด	13584	1	2	11.5	4	611.50	4,500.00								2,751,750.00	0		2,751,750.00	0.3				07R019/001
13748	โฉนด	57692	0	0	3.3	4	3.30	4,500.00								14,850.00	0		14,850.00	0.3				07R019/002
14929	โฉนด	43147	0	0	93.0	4	93.00	4,200.00								390,600.00	0		390,600.00	0.3				09D002/047
14930	โฉนด	43148	0	0	87.0	4	87.00	4,200.00								365,400.00	0		365,400.00	0.3				09D002/048
14931	โฉนด	43149	0	0	82.0	4	82.00	4,200.00								344,400.00	0		344,400.00	0.3				09D002/049
14932	โฉนด	43150	0	0	88.0	4	88.00	4,200.00								369,600.00	0		369,600.00	0.3				09D002/050
15071	โฉนด	693	0	0	68.0	2	68.00	3,500.00								238,000.00	0		238,000.00	0.02				09E002/075
15101	โฉนด	31382	0	0	68.0	2	68.00	3,500.00								641,900.00	32	54	295,274.00	0	295,274.00	0.02		09E002/075
									15101.1	บ้านเดี่ยว	201/3	ตึก	2	98.00	6,550.00	451,750.00	22	34	298,155.00	0	298,155.00	0.02		09E002/106
									15101.1	ตึกแถว	201/66	ตึก	2	65.00	6,950.00	451,750.00	22	34	298,155.00	0	298,155.00	0.02		09E002/106
16494	โฉนด	48955	0	3	84.0	4	384.00	1,350.00								518,400.00	0		518,400.00	0.3				10K002/005
16659	โฉนด	49618	0	3	2.0	4	302.00	1,800.00								543,600.00	0		543,600.00	0.3				10N001/002
16668	โฉนด	49610	1	0	99.7	4	499.70	925.00								462,222.50	0		462,222.50	0.3				10N002/002

นายชยเดช ฉ้ายะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารครบ
2. ที่อยู่ด้วย
3. เงิน
4. ตั้งไว้วงเงินหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

63my-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ถ้ามี)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5071	โฉนด	45195	0	0	97.0	2	97.00	5,500.00	533,500.00											533,500.00	0	533,500.00	0.02	041014	
5122	โฉนด	4620	0	2	7.2	2	207.20	5,500.00	1,139,600.00	5071.1	บ้านเดี่ยว	22/3	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	32	93	22,008.00	22,008.00	0	22,008.00	0.02	041014
6312	โฉนด	12938	0	0	14.0	2	14.00	6,800.00	95,200.00	5122.1	บ้านเดี่ยว	22/1	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	34	93	36,680.00	36,680.00	0	36,680.00	0.02	041044
9813	โฉนด	14506	0	0	23.0	2	23.00	6,800.00	156,400.00	6312.1	ที่ดิน	10/1	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	17	24	633,840.00	633,840.00	50	0	0.02	05C101/001
13486	โฉนด	55608	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00	9813.1	ที่ดิน	14/77	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	11	12	782,848.00	782,848.00	0	782,848.00	0.02	06B087/005
13487	โฉนด	55609	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00											270,000.00	0	270,000.00	0.3	07C001/023	
																				270,000.00	0	270,000.00	0.3	07C001/024	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ไร่ประ โชน์นอกเขตประเกท

68m7-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผ่นที่ 1					
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใช้/ไม่/ ครึ่งใช้/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ สำหรับ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4717	โฉนด	133	0	0	58.4																				04H043
4717						2	17.60	43,000.00	756,800.00																04H043
4717						2	32.00	43,000.00	1,376,000.00																04H043
4717						3	8.80	43,000.00	378,400.00																04H043
										4717.1	ที่ดิน	192/1	ที่ดิน	2	160.00	6,950.00	1,112,000.00	12	14	956,320.00	956,320.00	0	956,320.00	0.02	04H043
										4717.1	ที่ดิน	192/1	ที่ดิน	3	80.00	6,950.00	556,000.00	12	14	478,160.00	478,160.00	0	478,160.00	0.3	04H043
										4717.2	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ที่ดิน	2	128.00	2,450.00	313,600.00	12	14	269,696.00	269,696.00	0	269,696.00	0.02	04H043

หมายเหตุ ลักษณะการก้ำประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่ด้วย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามแบบสภาพ
5. ใช้ประเมินราคาประเภท

68988

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตารางวา)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ชื่อ/ใช้ การ)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักของชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัส ประเภทที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3475	โฉนด	0	1	38.7																				03K002
3475					2	117.00	27,500.00	3,217,500.00																03K002
3475					3	21.70	27,500.00	596,750.00																03K002
									3475.1	ที่ดินถว	89/1	ที่ดิน	216.00	6,950.00	1,501,200.00	11	12	1,321,056.00	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	03K002	
									3475.1	ที่ดินถว	89/1	ที่ดิน	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.3	03K002	
									3475.2	ที่ดินถว	89/2	ที่ดิน	216.00	6,950.00	1,501,200.00	11	12	1,321,056.00	1,321,056.00	0	1,321,056.00	0.02	03K002	
									3475.2	ที่ดินถว	89/2	ที่ดิน	40.00	6,950.00	278,000.00	11	12	244,640.00	244,640.00	0	244,640.00	0.3	03K002	
8018	โฉนด	0	1	4.8																				03K002
8018					2	69.90	32,500.00	2,271,750.00																03K002
8018					3	34.90	32,500.00	1,134,250.00																03K002
									8018.1	ที่ดินถว	2/8-9	ที่ดิน	624.00	6,950.00	4,336,800.00	32	54	1,994,928.00	1,994,928.00	50	0	0.02	03K002	
									8018.1	ที่ดินถว	2/8-9	ที่ดิน	312.00	6,950.00	2,168,400.00	32	54	997,464.00	997,464.00	0	997,464.00	0.3	03K002	
8253	โฉนด	0	0	19.0	2	19.00	32,500.00	617,500.00																03K002
									8253.1	ที่ดินถว	9/6	ที่ดิน	36.00	6,950.00	250,200.00	17	24	190,152.00	190,152.00	0	190,152.00	0.02	03K002	

หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ที่ใช้ประโยชน์หลายประเภท

63mm

แบบบัญชีราคาส่งเสริมคุณภาพชีวิตของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมที่ดิน)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2545	โฉนด	9421	0	2	21.9																					03B012	
2545					2	18.90	21,000.00	396,900.00													0	396,900.00	0.02			03B012	
2545					2	151.60	21,000.00	3,183,600.00													50	0.00	0			03B012	
2545					3	51.40	21,000.00	1,079,400.00													0	1,079,400.00	0.3			03B012	
										2545.1	บ้านเดี่ยว	8261	ไม้	2	75.60	6,550.00	495,180.00	40	93	34,662.60	0	34,662.60	0.02			03B012	
										2545.2	บ้านเดี่ยว	826	ไม้	2	243.52	6,550.00	1,595,056.00	40	93	111,653.92	50	0	0			03B012	
										2545.2	บ้านเดี่ยว	826	ไม้	3	32.00	6,550.00	209,600.00	40	93	14,672.00	0	14,672.00	0.3			03B012	
										2545.3	พลัดถิ่นพื้นที่ป่าไม้	-	ตึก	3	126.00	5,300.00	667,800.00	4	4	641,088.00	0	641,088.00	0.3			03B012	

หมายเหตุ: ถ้ามีการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกรรมสิทธิ์
2. เพื่ออยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ตาม บัญชี						
5606	โฉนด	12734	1	0	29.8	4	429.80	4,800.00	2,063,040.00												0	2,063,040.00	0.3	04M037	
5622	โฉนด	4637	0	1	18.1	2	118.10	43,000.00	5,078,300.00												0	5,078,300.00	0.02	04M053	
										5622.1	บ้านเดี่ยว	30/94	ไม้	2	70.00	6,550.00	458,500.00	32	93	32,095.00	10	0	0.02	04M053	
5623	โฉนด	14139	0	1	19.6	2	119.60	43,000.00	5,142,800.00												0	5,142,800.00	0.02	04M053001	
5624	โฉนด	3139	1	1	92.5	2	592.50	4,800.00	2,844,000.00												0	2,844,000.00	0.02	04M054	
										5624.1	บ้านเดี่ยว	34/2	ตึก	2	72.00	6,550.00	471,600.00	32	54	216,936.00	0	216,936.00	0.02	04M054	
11079	โฉนด	10409	0	2	48.1	3	248.10	43,000.00	10,668,300.00												0	10,668,300.00	0.3	06G022	
										11079.1	โรงงาน	1/8	ตึก	3	525.00	5,500.00	2,887,500.00	22	34	1,905,750.00	0	1,905,750.00	0.3	06G022	

หมายเหตุ ลักษณะการถือประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. กึ่งโรงงาน/กึ่งค้าปลีก/ไม่ใช้ประโยชน์ตามแผนผังสภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

62mmf-

แบบบัญชีราคาส่งเสริมเงินทุนทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10619	โฉนด	16255	0	1	2.3	4	102.30	3,000.00												306,900.00	0	306,900.00	0.3	06E026/022

หมายเหตุ ถ้ารายละเอียดการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หักต่อปี (ร้อยละ)								
11505	โฉนด	40781	0	0	22.4	2	22.40	3,500.00	78,400.00										78,400.00	0	78,400.00	0.02	0601015030		
									11505.1	บ้านเลขที่ 10/19	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	18	26	465,312.00	465,312.00	0	465,312.00	0.02	0601015030		

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักมูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
10067	โฉนด	12066	0	2	46.8	2	246.80	4,500.00	1,110,600.00					2	120.00	6,550.00	786,000.00	82	93	55,020.00	1,110,600.00	50	0.00	0	06C066
										10067.1	บ้านเดี่ยว	43/21	ไม้								55,020.00	50	0	0.02	06C066
10201	โฉนด	11919	0	0	27.1	4	27.10	5,400.00	146,340.00												146,340.00	0	146,340.00	0.3	06D005

หมายเหตุ ถ้ารายละเอียดการประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

6. 06C066

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมการคลัง)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4844	โฉนด	4350	0	2	47.3	2	247.30	1,100.00	272,030.00							272,030.00	0		272,030.00	0.02				0.02	041047
										4844.1	บ้านเดี่ยว	10/22	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	17	24	278,768.00	278,768.00	0	278,768.00	0.02	041047
										4844.2	บ้านเดี่ยว	10/23	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	17	24	278,768.00	278,768.00	0	278,768.00	0.02	041047
										4844.3	บ้านเดี่ยว	10/24	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	17	24	278,768.00	278,768.00	0	278,768.00	0.02	041047
										4844.4	บ้านเดี่ยว	10/25	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	17	24	278,768.00	278,768.00	0	278,768.00	0.02	041047
										4844.5	บ้านเดี่ยว	10/26	ตึก	2	56.00	6,550.00	366,800.00	17	24	278,768.00	278,768.00	0	278,768.00	0.02	041047
4848	โฉนด	4402	0	0	96.0	2	96.00	5,500.00	528,000.00							528,000.00	0		528,000.00	0.02				0.02	041050
										4848.1	บ้านเดี่ยว	10/5	ไม้	2	36.00	6,550.00	235,800.00	27	93	16,506.00	16,506.00	0	16,506.00	0.02	041050
4886	โฉนด	4323	0	2	26.1	2	226.10	5,500.00	1,243,550.00							1,243,550.00	50		55,020.00	55,020.00	50	0	0.02	041069	
										4886.1	บ้านเดี่ยว	14/28	ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	56	93	55,020.00	55,020.00	50	0	0.02	041069
										4886.2	บ้านเดี่ยว	14/24	ไม้	2	66.00	6,550.00	432,300.00	12	50	216,150.00	216,150.00	0	216,150.00	0.02	041069

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6877

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										9411.2	ที่ดินถว	59/13	ตึก	2	34.00	6,950.00	226,300.00	17	24	179,588.00	179,588.00	0	179,588.00	0.02	05W002/046
										9411.3	ที่ดินถว	59/14	ตึก	2	34.00	6,950.00	226,300.00	17	24	179,588.00	179,588.00	0	179,588.00	0.02	05W002/046
9411	โฉนด	32059	0	1	39.0	2	139.00	5,100.00	708,900.00												708,900.00	0	708,900.00	0.02	05W002/046
										9411.1	ที่ดินถว	59/12	ตึก	2	34.00	6,950.00	226,300.00	17	24	179,588.00	179,588.00	0	179,588.00	0.02	05W002/046
										9411.4	ที่ดินถว	59/15	ตึก	2	34.00	6,950.00	226,300.00	17	24	179,588.00	179,588.00	0	179,588.00	0.02	05W002/046
										9411.5	บ้านเดี่ยว	59/16	ตึก	2	210.00	6,550.00	1,375,500.00	3	3	1,334,235.00	1,334,235.00	0	1,334,235.00	0.02	05W002/046

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ว่าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม่/ ครึ่งที่ดิน/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การนำไปประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักงักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3120	โฉนด	50152	0	1	83.7	1	183.70	7,200.00	1,322,640.00											50	0.00	0	0.031004/003			
3123	โฉนด	50155	0	1	50.0	1	150.00	6,000.00	900,000.00											50	0.00	0	0.031004/006			
3124	โฉนด	50156	0	2	75.2	1	275.20	6,000.00	1,651,200.00											50	0.00	0	0.031004/007			
8819	โฉนด	11186	0	0	24.0																			05M005		
8819						2	18.70	49,000.00	916,300.00											0	916,300.00	0.02		05M005		
8819						3	5.30	49,000.00	259,700.00											0	259,700.00	0.3		05M005		
										8819.1	ที่ดินอว	39	ที่ดิน	2	112.00	6,950.00	778,400.00	44	76	186,816.00	186,816.00	0	186,816.00	0.02		05M005
										8819.1	ที่ดินอว	39	ที่ดิน	3	32.00	6,950.00	222,400.00	44	76	53,376.00	53,376.00	0	53,376.00	0.3		05M005

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางไปหาหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

53M05

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๓.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง การทำประ โยชน์ (ตึก/ไม้/ โครงสร้าง/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รายได้เงิน หักหักที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13987	โฉนด 18734	0	1	31.3	2	131.30	1,600.00	210,080.00											210,080.00	0	210,080.00	0.02	088105	
									13987.1	ที่ดิน 40/66	ตึก 2	450.00	6,950.00	3,127,500.00	5	5	2,971,125.00	2,971,125.00	2,971,125.00	10	0	0.02	088105	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

๐๘๘๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4107	โฉนด 32151	0	0	68.1	2	68.10	4,200.00	286,020.00									32	85	188,640.00	188,640.00	50	0.00	0	04E007/010
								4107.1	บ้านเดี่ยว	31/29	ตึก/ไม้	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	32			188,640.00	188,640.00	50	0.02	04E007/010	

- นายชยเหตุ สักกะณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- 1.ประกอบเอกสารกรรม
- 2.ทำข้อซัก
- 3.อื่นๆ
- 4.ทั้งร่างแปลหรือ ไม่ ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/2018

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใต้/ใน/ กลาง/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ต่อ(ปี)						
14212	โฉนด	27684	0	1	4.3	2	104.30	2,500.00	260,750.00												260,750.00	0	260,750.00	0.02	08D017/001
										14212.1	บ้านเดี่ยว	34/52	ไม้	2	90.00	6,550.00	589,500.00	9	35	383,175.00	383,175.00	10	0	0.02	08D017/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ก่อสร้างเพื่ออยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนพื้นที่ตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ลึก/ไม่/ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม(ร้อยละ)						
12341	โฉนด	2115	0	1	92.2	2	192.20	6,500.00	1,249,300.00													0	1,249,300.00	0.02	06S017
										12341.2	ที่ดิน	19/8	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.1	ที่ดิน	19/7	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	10		0.02	06S017
										12341.3	ที่ดิน	19/9	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.4	ที่ดิน	19/10	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.5	ที่ดิน	19/11	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	10		0.02	06S017
										12341.7	ที่ดิน	19/13	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.8	ที่ดิน	19/14	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.6	ที่ดิน	19/12	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.9	ที่ดิน	19/15	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
										12341.10	ที่ดิน	19/16	ลึก	2	36.00	6,950.00	250,200.00	21	32	170,136.00	170,136.00	0	170,136.00	0.02	06S017
12716	โฉนด	12652	0	1	2.0	2	102.00	6,500.00	663,000.00													0	663,000.00	0.02	06X002

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

4. กิ่งวังบางปะอินไม่ได้รับประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใต้/บน/ ครึ่งใต้/บน)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9991	โฉนด	3089	0	1	10.3																					06C032
9991					2	95.30	52,500.00	5,003,250.00													5,003,250.00	50		0.00	0	06C032
9991					2	14.00	52,500.00	735,000.00													735,000.00	0		735,000.00	0.02	06C032
9991					3	1.00	52,500.00	52,500.00													52,500.00	0		52,500.00	0.3	06C032
										9991.1	บ้านเดี่ยว	81	ใต้/บน	2	144.00	6,550.00	943,200.00	32	85	141,480.00	50		0	0.02		06C032
										9991.2	บ้านเดี่ยว	81/4	ใต้	2	56.00	6,550.00	366,800.00	20	30	256,760.00	10		0	0.02		06C032
										9991.2	บ้านเดี่ยว	81/4	ใต้	3	4.00	6,550.00	26,200.00	20	30	18,340.00	0		0	0.3		06C032

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางป่าหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชาย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12870	โฉนด	33726	0	0	0.0	1	0.00	0.001	0.001																	
										บ้านเดี่ยว	1/91	ตึก	3	188.64	6,550.00	1,235,592.00	4	4	1,186,168.321	1,186,168.321	0	1,186,168.321	0.3	06X015-001		
										กึ่งตึกตึก	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	450.00	6,400.00	2,880,000.00	4	4	2,764,800.001	2,764,800.001	0	2,764,800.001	0.3	06X015-001		
										โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	1,040.14	2,450.00	2,548,343.00	4	4	2,446,409.281	2,446,409.281	0	2,446,409.281	0.3	06X015-001		
										โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	495.00	2,450.00	1,212,750.00	4	4	1,164,240.001	1,164,240.001	0	1,164,240.001	0.3	06X015-001		
										ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	12.00	5,850.00	70,200.00	4	4	67,392.001	67,392.001	0	67,392.001	0.3	06X015-001		
										ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	31.85	5,850.00	186,322.50	4	4	178,869.601	178,869.601	0	178,869.601	0.3	06X015-001		
										บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	3	91.20	6,550.00	597,360.00	4	4	573,465.601	573,465.601	0	573,465.601	0.3	06X015-001		

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68/11/1

ग.स.स.१

Sum

4. ทั้งนี้ไว้วางแผนล่วงหน้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ อาคาร ประกอบ ประโยชน์ ใช้ (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3826	โฉนด	29117	0	0	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04C014/015
3826	-	-	-	-	2	13.70	27,500.001	376,750.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,750.001	0	-	376,750.001	0.02	04C014/015
3826	-	-	-	-	3	6.80	27,500.001	187,000.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.001	0	-	187,000.001	0.3	04C014/015
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3826.1	8/19	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	25	40	600,480.001	0	-	600,480.001	0.02	04C014/015
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3826.1	8/19	ตึก	3	72.00	6,950.00	500,400.00	25	40	300,240.001	0	-	300,240.001	0.3	04C014/015
3827	โฉนด	29118	0	0	20.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04C014/016
3827	-	-	-	-	2	13.70	27,500.001	376,750.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,750.001	0	-	376,750.001	0.02	04C014/016
3827	-	-	-	-	3	6.80	27,500.001	187,000.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.001	0	-	187,000.001	0.3	04C014/016
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3827.1	8/20	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	25	40	600,480.001	0	-	600,480.001	0.02	04C014/016
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3827.1	8/20	ตึก	3	72.00	6,950.00	500,400.00	25	40	300,240.001	0	-	300,240.001	0.3	04C014/016

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบอาคารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ประโยชน์นอกประเภท

04C014/016

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7291	โฉนด	19076	0	0	15.7				7290.1	ตึกแถว	19/11	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0		102,304.001	0.3	05E128/008	
7291																									05E128/009	
7291						2	12.70	8,500.001	107,950.001																05E128/009	
7291						3	3.00	8,500.001	25,500.001																05E128/009	
										7291.1	ตึกแถว	19/12	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	32	54	434,792.001	434,792.001	0		434,792.001	0.02	05E128/009
											19/12	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	32	54	102,304.001	102,304.001	0		102,304.001	0.3	05E128/009	
8208	โฉนด	15660	0	3	48.4	4	348.40	16,250.001	5,661,500.001																05J001/008	
8234	โฉนด	2417	0	0	3.1	4	3.10	8,500.001	26,350.001																05J003	
8235	โฉนด	15687	0	0	0.7	3	0.70	9,500.001	6,650.001																05J003	
8240	โฉนด	15692	0	0	61.9	4	61.90	4,750.001	294,025.001																05J003/001	
8245	โฉนด	16006	0	0	15.3																				05J003/006	
8245						2	12.40	8,500.001	105,400.001																05J003/012	
8245						3	2.90	8,500.001	24,650.001																05J003/012	
										8245.1	ตึกแถว	7/29	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	37	64	340,272.001	340,272.001	0		340,272.001	0.02	05J003/012
										8245.1	ตึกแถว	7/29	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	37	64	80,064.001	80,064.001	0		80,064.001	0.3	05J003/012

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถ้าว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)		ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	หักเสื่อม (ร้อยละ)									
2495	โฉนด	10556	18	3	86.9	1	7,586.90	700.00	5,310,830.00												50	0.001	0	021.001	
2509	โฉนด	65557	3	3	73.1	1	1,573.10	1,100.00	1,730,410.00												50	0.001	0	021.002/013	
3477	โฉนด	55132	0	1	19.0	2	119.00	27,500.00	3,272,500.00												0	3,272,500.00	0.02	03K002/002	
4619	โฉนด	3311	0	1	46.3	2	146.30	1,100.00	160,930.00												0	3,131,392.00	0.02	03K002/002	
4624	โฉนด	3313	0	0	54.8																0	160,930.00	0.02	04G068	
4624	โฉนด	3313	0	0	54.8																0	8,848,728.00	0.02	04G068	
4624						2	46.40	48,000.00	2,227,200.00																04G073
4624						3	8.40	48,000.00	403,200.00																04G073
4624																									04G073
4625	โฉนด	12810	0	0	64.0	2	64.00	6,800.00	435,200.00												0	431,456.00	0.3	04G073	
																									04G073/001
																									04G073/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62/10/2564

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	คำนวณ เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ของ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10642	โฉนด	16351	0	1	0.0	4	100.00	3,000.001	300,000.001										300,000.001	0	300,000.001	0.3	06E026045

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโชน์นอกประเภท

๑๕๓๓

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จ.ต.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักเสื่อมค่า		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10203	โฉนด	4587	0	1	26.1																					06D007
10203						2	74.30	43,000.00	3,194,900.00													3,194,900.00	0	3,194,900.00	0.02	06D007
10203						3	51.80	43,000.00	2,227,400.00													2,227,400.00	0	2,227,400.00	0.3	06D007
										10203.1	101การพาณิชย์	41	ตึก	2	477.00	7,500.00	3,577,500.00	17	24	2,718,900.00	2,718,900.00	0	2,718,900.00	0.02	06D007	
										10203.1	101การพาณิชย์	41	ตึก	3	333.00	7,500.00	2,497,500.00	17	24	1,898,100.00	1,898,100.00	0	1,898,100.00	0.3	06D007	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65m8-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลือกให้ถูกต้อง/ไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักมูลค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมตาม (ร้อยละ)							
206	โฉนด	8214	0	1 9.7	4	109.70	6,500.00	713.050.00											713.050.00	0		713.050.00	0.3	01B080

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

65000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเมินที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2973	โฉนด	11850	0	3	5.8	4	305.80	6,300,001	1,926,540,001												0	1,926,540,001	0.3	03GM42
2975	โฉนด	63453	0	1	17.0	4	117.00	6,300,001	737,100,001												0	737,100,001	0.3	03GM42/002

นายชยพล อภิชะเอมการทรัพย์ โฆษณที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. กิ่งวังงป่าหรือไม้ดีทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. 8m2

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงสร้าง/ไม้)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2177	โฉนด	6867	1	0	43.9	4	443.90	3,100.001	1,376,090.001											1,376,090.001	0	1,376,090.001	0.3		02D002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ings ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ (ร้อยละ)							
88	โฉนด	10466	0	1	10.3	4	110.30	5,150,001	568,045,001																	
298	โฉนด	6285	0	2	1.7	4	201.70	5,300,001	1,069,010,001																	
3276	โฉนด	3483	0	1	38.2	1	138.20	7,500,001	1,036,500,001																	
3338	โฉนด	104	0	1	62.2	2	162.20	7,200,001	1,167,840,001																	
										3338.1	บ้านเดี่ยว	13	ตึก 1 1/2	2	339.30	6,550,000	2,222,415,000	29	85	333,362,251	333,362,251	50		01	0.02	033019

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารรวม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/11/25

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน	ราคา	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ที่ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			รู้	งาน	ตร.ว.															
1	โฉนด 3056	อื่นๆ	0	0	21.1	21.1	27,000	569,700												
	ที่ดินโฉนด				16	16.0	27,000	432,000	1	ที่ดินแถว	192.00	6,950	1,334,400.00	31	52	693,888.00	640,512.00	1,072,512.00		
	ที่ดินที่เหลือ				5.1	5.1	27,000	137,700				สัดส่วนเสา = 32 X 100 / 224 = 14.29%					153,261.96			
												สัดส่วนอาคาร = 192*100/224 = 85.71%					919,250.04			
												สัดส่วนพื้นที่เหลือ = 144 X 100 / 192 = 75%					1,056,950.04			
												สัดส่วนประกอบอาคาร = ราคาอาคาร+ที่ดินที่เหลือ = 48 x 100 / 192 = 25%					792,712.53			
																	264,237.51			
1	โฉนด 16863	อื่นๆ	0	0	20.1	20.1	27,000	542,700												
	ที่ดินโฉนด				16	16.0	27,000	432,000	1	ที่ดินแถว	192.00	6,950	1,334,400.00	31	52	693,888.00	640,512.00	1,072,512.00		
	ที่ดินที่เหลือ				4.1	4.1	27,000	110,700				สัดส่วนเสา = 32 X 100 / 224 = 14.29%					153,261.96			
												สัดส่วนอาคาร = 192*100/224 = 85.71%					919,250.04			
												สัดส่วนประกอบอาคาร = ราคาอาคาร+ที่ดินที่เหลือ					1,029,950.04			
												สัดส่วนพื้นที่เหลือ = 144 X 100 / 192 = 75%					772,462.53			
												สัดส่วนประกอบอาคาร = 48 x 100 / 192 = 25%					257,487.51			

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

หมายเหตุ :: ลักษณะการใช้ประโยชน์

1

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

5

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

[illegible]