

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

१.७.४.१

1

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ: ลักษณะการที่ประโชยน์ที่ดิน

1. ประกอบของกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ถ้าใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Leung

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ของสิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ภาษี ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7025	โฉนด	14479	0	0	31.3																				05D207/009
7025						2	23.50	9,500.001	223,250.001																05D207/009
7025						3	7.80	9,500.001	74,100.001																05D207/009
7030	โฉนด	16290	0	0	38.2																				05D207/014
7030						2	28.70	32,500.001	932,750.001																05D207/014
7030						3	9.50	32,500.001	308,750.001																05D207/014
7030										7030.1	ที่ดิน 48	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	30	50	500,400.001	10	0.02	05D207/014				05D207/014
										7030.1	ที่ดิน 48	3	48.00	6,950.00	333,600.00	30	50	166,800.001	0	0.3	05D207/014				05D207/014

นายแพทย์ วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งนี้ไว้วางแปลนหรือแปลนที่ดินตามกรมแผนที่
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

05D207/014

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ถือสิทธิ/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หลังหักค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4999	โฉนด	53135	0	0	71.0	4	71.00	4,000,001	284,000,001												284,000,001	0	284,000,001	0.3	041001/031
6386	โฉนด	2997	0	0	56.9	3	56.90	3,950,001	224,755,001												224,755,001	0	224,755,001	0.3	05C124
6388	โฉนด	51748	0	0	14.6	2	14.60	5,700,001	83,220,001												83,220,001	0	83,220,001	0.02	05C124/002
										6388.1	ที่ดิน07	364	ถือ	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8		613,824,001	0	613,824,001	0.02	05C124/002
6389	โฉนด	51749	0	0	14.4	2	14.40	5,700,001	82,080,001												82,080,001	0	82,080,001	0.02	05C124/003
										6389.1	ที่ดิน07	363	ถือ	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8		613,824,001	0	613,824,001	0.02	05C124/003
6390	โฉนด	51750	0	0	20.1	2	20.10	5,700,001	114,570,001												114,570,001	0	114,570,001	0.02	05C124/004
										6390.1	ที่ดิน07	362	ถือ	2	96.00	6,950,000	667,200,000	8	8		613,824,001	0	613,824,001	0.02	05C124/004
15443	โฉนด	50401	0	0	50.0	4	50.00	1,900,001	95,000,001												95,000,001	0	95,000,001	0.3	091004/006
15444	โฉนด	50402	0	0	50.0	4	50.00	1,900,001	95,000,001												95,000,001	0	95,000,001	0.3	091004/007
15447	โฉนด	50555	0	1	0.0	4	100.00	1,900,001	190,000,001												190,000,001	0	190,000,001	0.3	091004/010
15469	โฉนด	61785	0	1	1.1	4	101.10	1,400,001	141,540,001												141,540,001	0	141,540,001	0.3	091005/008

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

60m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	เสื่อม						
12167	โฉนด	10338	0	2	10.5	2	210.50	3,500.001	736,750.001												736,750.001	50	0.001	0	06N003
										12167.1	บ้านเดี่ยว	42	ไม้	2	70.00	6,550.00	458,500.00	30	93	32,095.001	50	0	0.02	06N003	
										12167.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	30	93	18,340.001	0	18,340.001	0.02	06N003	

- หมายเหตุ ลักษณะการประเมินใช้พื้นที่ดิน
- ประกอบด้วยอาคาร
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - ทั้งนี้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ใช้ประโยชน์นอกประเภท

68mof

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8073	โฉนด	5467	0	1	55.7	2	88.00	5,850,001	514,800,001												0	514,800,001	0.02		051041	
8073						2	67.70	5,850,001	396,045,001												50	0.001	0		051041	
										8073.1	ห้องแถว	641	ตึก	2	48.00	6,500,000	312,000,000	6	6	293,280,001	293,280,001	50	0	0.02		051041
										8073.2	ห้องแถว	612	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	10	0	0.02		051041
										8073.3	ห้องแถว	613	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.4	ห้องแถว	614	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.5	ห้องแถว	615	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.6	ห้องแถว	616	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.7	ห้องแถว	617	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.8	ห้องแถว	618	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
										8073.9	ห้องแถว	619	ตึก	2	44.00	6,500,000	286,000,000	9	9	260,260,001	260,260,001	0	0	0.02		051041
8075	โฉนด	5466	0	1	34.8	2	134.80	6,700,001	903,160,001													50	0.001	0		051042

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

๑๖๓๗

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การก้ำ ประ โยชน์	คำนวณเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การก้ำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	หักเสื่อม (ร้อยละ)								
2172	โฉนด	6870	0	1	98.2	4	198.20	4,300.001	852,260.001											852,260.001	0		852,260.001	0.3	02C042	
7536	โฉนด	4078	1	0	45.2	4	445.20	6,950.001	3,094,140.001											3,094,140.001	0		3,094,140.001	0.3	05G042	
9114	โฉนด	30	0	1	17.0																				05R002	
9114						2	104.00	49,000.001	5,096,000.001																05R002	
9114						3	13.00	49,000.001	637,000.001																05R002	
										9114.1	ตึกแถว	153/16	ตึก	2	256.00	6,950.00	1,779,200.00	8	8	1,636,864.001	1,636,864.001	50		01	0.02	05R002
13964	โฉนด	45630	0	3	76.1	2	376.10	10,500.001	3,949,050.001											204,608.001	0		204,608.001	0.3	05R002	
																				3,949,050.001	0		3,949,050.001	0.02	05B093	
14727	โฉนด	58635	0	0	55.7					13964.1	บ้านเดี่ยว	40/41	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	12	50	196,500.001	196,500.001	0		196,500.001	0.02	05B093
14727						2	37.10	20,000.001	742,000.001																09C001/003	
14727																									09C001/003	
						3	18.60	20,000.001	372,000.001																09C001/003	
																									09C001/003	
										14727.1	ตึกแถว	177/22	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	7	7	930,744.001	930,744.001	0		930,744.001	0.02	09C001/003
										14727.1	ตึกแถว	177/22	ตึก	3	72.00	6,950.00	500,400.00	7	7	465,372.001	465,372.001	0		465,372.001	0.3	09C001/003
										14727.2	ตึกแถว	177/23	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	7	7	930,744.001	930,744.001	0		930,744.001	0.02	09C001/003
										14727.2	ตึกแถว	177/23	ตึก	3	72.00	6,950.00	500,400.00	7	7	465,372.001	465,372.001	0		465,372.001	0.3	09C001/003
16101	โฉนด	4083	2	0	35.6	4	835.60	3,300.001	2,757,480.001																10D001	
16117	โฉนด	67421	0	1	11.0	4	111.00	3,300.001	366,300.001																10D001/016	

นายชยา หักกะการประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ให้ประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประ โยชน์ตามประเภท

6. รวบรวม

ग.प्र.स.१

1

Sum

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๓.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ค/บ/ป/ ครึ่งค/ป/ไม่)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต่อจากราย (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8771	โฉนด	16936	0	0	15.9	2	15.90	5,500.00	87,450.00	8771.1	บ้านเลขที่ 10/5	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.00	87,450.00	0	87,450.00	0.02	051055/004
																								051055/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์กฎหมาย
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่/ครึ่งที่ดิน/ไม่)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9820	โฉนด	4493	0	0	26.4	2	20.70	43,000.001	890,100.001												50	0.001	0	0.00	06B090/001	
9820						2	20.70	43,000.001	890,100.001												0	245,100.001	0.3	0.02	06B090/001	
9820						3	5.70	43,000.001	245,100.001												50	0.001	0	0.02	06B090/001	
										9820.1	ที่ดินถว	1435	ที่ดิน	2	176.00	6,950.00	1,223,200.00	18	26	905,168.001	905,168.001	0	246,864.001	0.3	0.02	06B090/001
										9820.1	ที่ดินถว	1435	ที่ดิน	3	48.00	6,950.00	333,600.00	18	26	246,864.001	246,864.001	0	246,864.001	0.3	0.02	06B090/001
9826	โฉนด	38582	0	0	3.4	2	2.70	1,100.001	2,970.001												50	0.001	0	0.00	06B090/007	
9826						2	2.70	1,100.001	2,970.001												0	770.001	0.3	0.00	06B090/007	
9826						3	0.70	1,100.001	770.001												0	770.001	0.3	0.00	06B090/007	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบกรรมสิทธิ์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

69008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (1/160)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (1/160)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (1/160)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ก่อ/ไม่/ โครงสร้าง)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8896	โฉนด	11962	0	0	49.7	4	49.70	50,000.001	2,485,000.001											2,485,000.001	0	2,485,000.001	0.3		05M035
8897	โฉนด	11961	0	1	14.4	4	114.40	50,000.001	5,720,000.001											5,720,000.001	0	5,720,000.001	0.3		05M035/001
8898	โฉนด	19536	0	0	49.7	4	49.70	50,000.001	2,485,000.001											2,485,000.001	0	2,485,000.001	0.3		05M035/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. รวบรวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (คานับบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม่ สร้าง/ไม่)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ร้อยละ							
4110	โฉนด	46819	0	0	76.0	2	76.00	4,200,001	319,200,001																
									4110.1	ที่ดิน	31/57	ที่ดิน	2	36.80	6,950.00	255,760.00	7	7	237,856.801	0	237,856.801	0.02	04E007/012		
									4110.2	ที่ดิน	31/58	ที่ดิน	2	36.80	6,950.00	255,760.00	7	7	237,856.801	0	237,856.801	0.02	04E007/012		
									4110.3	ที่ดิน	31/59	ที่ดิน	2	36.80	6,950.00	255,760.00	7	7	237,856.801	0	237,856.801	0.02	04E007/012		
									4110.4	ที่ดิน	31/60	ที่ดิน	2	36.80	6,950.00	255,760.00	7	7	237,856.801	0	237,856.801	0.02	04E007/012		
4111	โฉนด	46818	0	0	66.0	2	66.00	4,200,001	277,200,001																
									4111.1	ที่ดิน	3/42	ที่ดิน	2	30.25	6,950.00	210,237.50	9	9	191,316.131	0	191,316.131	0.02	04E007/013		
									4111.2	ที่ดิน	3/43	ที่ดิน	2	30.25	6,950.00	210,237.50	9	9	191,316.131	0	191,316.131	0.02	04E007/013		
									4111.3	ที่ดิน	3/44	ที่ดิน	2	30.25	6,950.00	210,237.50	9	9	191,316.131	0	191,316.131	0.02	04E007/013		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ใช้ประกอบอาชีพ ไม่ได้ใช้ประกอบอาชีพ
5. ใช้ประกอบอาชีพหลายประเภท

6. อนุมัติ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	คำนวณ เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9536	โหนด 25994	0	0	18.1																				06A078/003	
9536				2	การทำการ ประ โยชน์	12.90	23,000,001	296,700,001											296,700,001	0		296,700,001	0.02	06A078/003	
9536				3		5.20	23,000,001	119,600,001											119,600,001	0		119,600,001	0.3	06A078/003	
								9536.1	ตึกแถว	30/12	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	25	40	500,400.00	500,400.00	0	500,400.00	0.02	06A078/003		
								9536.1	ตึกแถว	30/12	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	25	40	200,160.00	200,160.00	0	200,160.00	0.3	06A078/003		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชาย

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประเภทเอกสาร

2. ท่อยูเอสซี
3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้ไว้วางแผนล่วงหน้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

July 29

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4884	โฉนด	6382	0	1	25.0	2	125.00	5,500,001	687,500,001											687,500,001	0	0	687,500,001	0.02	041068
										4884.1	ห้องแถว	1467	ตึก	2	38.00	6,500.00	247,000.00	12	14	212,420.001	212,420.001	0	212,420.001	0.02	041068
										4884.2	ห้องแถว	1468	ตึก	2	38.00	6,500.00	247,000.00	12	14	212,420.001	212,420.001	0	212,420.001	0.02	041068
										4884.3	ห้องแถว	1469	ตึก	2	38.00	6,500.00	247,000.00	12	14	212,420.001	212,420.001	0	212,420.001	0.02	041068
										4884.4	ห้องแถว	14610	ตึก	2	38.00	6,500.00	247,000.00	12	14	212,420.001	212,420.001	0	212,420.001	0.02	041068
										4884.5	ห้องแถว	14611	ตึก	2	38.00	6,500.00	247,000.00	12	14	212,420.001	212,420.001	0	212,420.001	0.02	041068
										4884.6	โรงจอดรถ	0	ตึก	2	66.00	2,450.00	161,700.00	12	14	139,062.001	139,062.001	0	139,062.001	0.02	041068
9663	โฉนด	43295	0	0	15.1	2	15.10	43,000,001	649,300,001											649,300,001	0	0	649,300,001	0.02	06B012/001
										9663.1	ที่ดิน	1837	ตึก	2	80.00	6,950.00	556,000.00	15	20	444,800.001	444,800.001	0	444,800.001	0.02	06B012/001
9664	โฉนด	43296	0	0	14.8	2	14.80	43,000,001	636,400,001											636,400,001	0	0	636,400,001	0.02	06B012/002
										9664.1	ที่ดิน	1838	ตึก	2	80.00	6,950.00	556,000.00	15	20	444,800.001	444,800.001	0	444,800.001	0.02	06B012/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ประกอบกิจการ
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสภาพ
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

62m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เติบ/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14135	โฉนด	50486	0	1	18.7	4	118.70	3,000.001	356,100.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	356,100.001	0.3	08DP002/005
14175	โฉนด	66441	0	0	53.8	4	53.80	3,000.001	161,400.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	161,400.001	0.3	08DP002/045	
14176	โฉนด	66442	0	0	53.8	4	53.80	3,000.001	161,400.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	161,400.001	0.3	08DP002/046	
14177	โฉนด	66443	0	0	53.5	4	53.50	3,000.001	160,500.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	160,500.001	0.3	08DP002/047	
14178	โฉนด	66444	0	0	53.4	4	53.40	3,000.001	160,200.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	160,200.001	0.3	08DP002/048	
14179	โฉนด	66445	0	0	53.7	4	53.70	3,000.001	161,100.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	161,100.001	0.3	08DP002/049	
14180	โฉนด	66446	0	0	53.8	4	53.80	3,000.001	161,400.001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	161,400.001	0.3	08DP002/050	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6/2019

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้ ครึ่งตึก/ไม้ ชะลอม)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13669	โฉนด	17412	0	0	53.8	2	53.80	2,000,001	107,600,001	13669.1	บ้านเดี่ยว	50/26	ตึก 2 ชั้น	78.00	6,550.00	510,900.00	7	7	475,137,001	107,600,001	0	107,600,001	0.02	07P002/040	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำการประโชชน์ที่ดิน
- ประกอบอาคารรวม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำการประเมินตามรายการ
 - ใช้ประโยชน์นอกประเภท

65mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (รวม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8410	โฉนด 15823	0	0	15.7	2	15.70	8,000,001	125,600,001											125,600,001	0		125,600,001	0.02	051115/002
									8410.1	ที่ดินอว	2	96.00	6,950.00	667,200.00	667,200.00	13	16	560,448.001	0		560,448.001	0.02	051115/002	
14073	โฉนด 15297	0	0	16.1	2	16.10	3,500,001	56,350,001											56,350,001	0		56,350,001	0.02	08B106/054
									14073.1	บ้านเลขที่ทางวัด	2	48.00	6,550.00	314,400.00	314,400.00	24	38	194,928.001	0		194,928.001	0.02	08B106/054	
14139	โฉนด 56487	0	1	0.0	4	100.00	3,000,001	300,000,001											300,000,001	0		300,000,001	0.3	08D002/009

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือ ไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68m8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ค/บ/ค/บ/ค)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รวมบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (เงินบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6023	โฉนด	4503	0	0	27.6	2	27.60	7,950.001	219,420.001											0				05B040	
6025	โฉนด	14028	0	0	48.7	2	48.70	7,950.001	387,165.001											0				05B040/002	
										6025.1	บ้านเดี่ยว	52/1	ค/บ	2	180.00	6,550.00	1,179,000.00	4	4	1,131,840.001	1,131,840.001	0	1,131,840.001	0.02	05B040/002
7331	โฉนด	11964	0	0	42.8																			05E153	
7331						2	31.40	27,000.001	847,800.001											0				05E153	
7331						3	11.40	27,000.001	307,800.001											0				05E153	
										7331.1	ที่ดินร่ว	9/2	ค/บ	2	110.00	6,950.00	764,500.00	22	34	504,570.001	504,570.001	0	504,570.001	0.02	05E153
7332	โฉนด	11963	0	0	49.9					7331.1	ที่ดินร่ว	9/2	ค/บ	3	40.00	6,950.00	278,000.00	22	34	183,480.001	183,480.001	0	183,480.001	0.3	05E153
7332						2	33.30	27,000.001	899,100.001															05E154	
7332						3	16.60	27,000.001	448,200.001															05E154	
										7332.1	ที่ดินร่ว	9/1	ค/บ	2	80.00	6,950.00	556,000.00	22	34	366,960.001	366,960.001	0	366,960.001	0.02	05E154
7521	โฉนด	4165	0	0	71.4	2	71.40	7,950.001	567,650.001															05E154	
										7521.1	ที่ดินร่ว	81/7	ค/บ	2	140.00	6,950.00	973,000.00	16	22	758,940.001	758,940.001	0	758,940.001	0.02	05G030
7522	โฉนด	16648	0	0	94.6	2	94.60	7,950.001	752,070.001															05G030	
										7522.1	บ้านเดี่ยว	91/9	ค/บ	2	295.74	6,550.00	1,937,097.00	11	12	1,704,645.361	1,704,645.361	50	1,704,645.361	0.02	05G030/001
7523	โฉนด	12116	0	0	56.4	4	56.40	4,800.001	270,720.001															05G030/001	
7534	โฉนด	12119	0	0	54.9	4	54.90	4,800.001	263,520.001															05G031	
7537	โฉนด	4590	0	1	26.9	4	126.90	5,500.001	697,950.001															05G032	
7641	โฉนด	6469	0	0	90.9	2	90.90	5,500.001	499,950.001															05G043	
										7641.1	บ้านเดี่ยว	68/55	ค/บ	2	60.00	6,550.00	393,000.00	11	12	345,840.001	345,840.001	0	345,840.001	0.02	05G101
																								05G101	

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารรวม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงใช้วางแปลนหรือแปลนอาคาร

5. ใช้ประโยชน์จากประเภท

6. หมายเหตุ

แบบบัญชีราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง

பி.சி.ஸி.1

2
แม่เหล็ก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	จำนวน แปลง	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา คิด ลด ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		โฉนด	อื่น													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
16090	16090	0	0	99.9	4	99.90	800.00	79,920.00											79,920.00	0		79,920.00	0.3	10C014

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. วัตถุประสงค์ของการรวม
2. ข้อดีข้อเสีย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแผนทำหรือไม่ได้ทำอะไรประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

2022

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7414	โลนด	0	0	77.1	2	77.10	4,800,001	370,080,001											50	0.00	0		05F009		
									7414.1	บ้านเดี่ยว	165/1	ตึก	2	120.00	6,550,000	786,000,000	9	9	715,260,001	50	0.02		05F009		
7431	โลนด	37887	0	0	32.1	2	32.10	4,800,001	154,080,001										50	0.00	0		05F023/001		

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ลงนาม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา คร.ว.	อัตรา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ลึก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ (คร.ก/ไม่/ คร.ก/ไม่)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2516	1	1	6	1	87.5	4	2,587,50	17,000,001	43,987,500,001										43,987,500,001	0	43,987,500,001	0.3	03B001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประ โยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประ โยชน์หลายประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

นายธงไชย จิตปรีดากร 91/1 หมู่ 4 ต.เค็วรีราษฎร์ อ.พมพระ จ.ตาก 63160 โทร.088-6996978 ทบ.คุม2962

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงเหล็ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
11377	โฉนด 10326	9	1	5.0	1	3,705,000	3,350,000	12,411,750,000										12,411,750,001	50		0.001	0	061007
11378	โฉนด 10639	11	0	47.6	1	4,447,600	10,500,000	46,699,800,000										46,699,800,001	50		0.001	0	061008

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1693	โฉนด	12716	0	0	85.8																				01N001/001
1693						2	68.60	4,200,001	288,120,001											288,120,001	50	0.001	0	01N001/001	
1693						3	17.20	4,200,001	72,240,001											72,240,001	0		0.3	01N001/001	
										1693.1	บ้านเดี่ยว	125.5	ตึก 1 ไร่	2	216.00	6,550.00	1,414,800.00	22	85	212,220,001	212,220,001	50		0.02	01N001/001
										1693.1	บ้านเดี่ยว	125.5	ตึก 1 ไร่	3	54.00	6,550.00	353,700.00	22	85	53,055,001	53,055,001	0		0.3	01N001/001
1694	โฉนด	12717	0	0	84.1	2	84.10	3,800,001	319,580,001											319,580,001	0		0.02	01N001/002	
										1694.1	บ้านเดี่ยว	125.8	ตึก	2	96.00	6,550.00	628,800.00	12	14	540,768,001	540,768,001	10		0.02	01N001/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลึก/กว้าง/สูง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เต็มบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (เต็มบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ได้รับยกเว้นภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเภทที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ (ร้อยละ)						
										6456.2	ที่ดินร	421	ลึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	7	7	206,832.001	0		206,832.001	0.02	08C156
6456	โฉนด	2974	0	1	1.2																				08C156
										6456.2	ที่ดินร	421	ลึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	7	7	206,832.001	0		206,832.001	0.3	08C156
6456					2			7,950.001	402,270.001																08C156
6456					3			7,950.001	402,270.001																08C156
										6456.1	ที่ดินร	420	ลึก	2	32.00	6,950.00	222,400.00	7	7	206,832.001	0		206,832.001	0.3	08C156
										6456.1	ที่ดินร	420	ลึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	7	7	206,832.001	0		206,832.001	0.3	08C156
10680	โฉนด	43713	0	0	17.0	2	17.00	9,000.001	153,000.001																08C156
										10680.1	ที่ดินร	11/31	ลึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	14	18	820,656.001	0		820,656.001	0.02	08F001/017
10796	โฉนด	15362	0	0	18.0	2	18.00	7,600.001	136,800.001																08F001/017
																									08F002/062
10915	โฉนด	15481	0	1	21.8	2	121.80	4,300.001	523,740.001																08F002/062
										10915.1	บ้านเดี่ยว	9/9	ลึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00	32	54	265,144.001	0		265,144.001	0.02	08F002/181
11025	โฉนด	47664	0	0	76.6	2	76.60	7,600.001	582,160.001																08F009/079
																									08F009/079
11839	โฉนด	33650	0	0	50.0	4	50.00	7,600.001	380,000.001																08F009/079
11931	โฉนด	46532	0	1	57.2	2	157.20	7,600.001	1,194,720.001																08L003/040
										11025.1	บ้านเดี่ยว	9/195.2	ลึก	2	143.00	6,550.00	936,650.00	15	20	749,320.001	0		749,320.001	0.02	08M001/025
																									08M001/025
11974	โฉนด	46505	1	1	32.9	4	532.90	7,600.001	4,050,040.001																08M001/025
16003	โฉนด	41960	0	0	99.6	4	99.60	4,200.001	418,320.001																08M001/068
16004	โฉนด	41961	0	1	0.0	4	100.00	4,200.001	420,000.001																10B015/008
																									10B015/009

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบอาคารกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลักษณะ/ไม่ สร้าง/ไม่)	ลักษณะ การ ใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ที่โอน (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ภาษี ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										1777.4	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	98.00	6,400.00	627,200.00	14	60	250,880.00	250,880.00	0	250,880.00	0.3	010004/004	
										1777.2	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	34.80	6,400.00	222,720.00	14	60	89,088.00	89,088.00	0	89,088.00	0.3	010004/004	
										1777.3	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	68.44	6,400.00	438,016.00	14	60	175,206.40	175,206.40	0	175,206.40	0.3	010004/004	
1777	โฉนด	47615	2	2	38.6																					010004/004
1777						2	83.00	20,500.00	1,701,500.00																	010004/004
1777						2	683.80	20,500.00	14,017,900.00																	010004/004
1777						3	271.80	20,500.00	5,571,900.00																	010004/004
										1777.1	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	92.97	6,550.00	608,953.50	14	60	243,581.40	243,581.40	50	0	0.02	010004/004	
										1777.1	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	64.98	6,550.00	425,619.00	14	60	170,247.60	170,247.60	0	170,247.60	0.3	010004/004	
										1777.5	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	22.40	6,400.00	143,360.00	14	60	57,344.00	57,344.00	0	57,344.00	0.02	010004/004	
										1777.8	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	1,361.92	6,400.00	8,716,288.00	4	4	8,367,636.48	8,367,636.48	0	8,367,636.48	0.3	010004/004	
										1777.10	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	19.78	5,850.00	115,713.00	14	18	94,884.66	94,884.66	0	94,884.66	0.3	010004/004	
										1777.7	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	7.50	5,850.00	43,875.00	14	18	35,977.50	35,977.50	0	35,977.50	0.3	010004/004	
										1777.11	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	249.60	6,550.00	1,634,880.00	14	18	1,340,601.60	1,340,601.60	0	1,340,601.60	0.02	010004/004	
										1777.6	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	3	112.80	6,400.00	721,920.00	14	18	591,974.40	591,974.40	0	591,974.40	0.3	010004/004	
										1777.9	ที่ดิน	ไม่มีเลขที่	ไม่	2	120.00	6,550.00	786,000.00	14	46	424,440.00	424,440.00	0	424,440.00	0.02	010004/004	

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คอก/ไม้/ ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ศร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
								10938.2	กักตุน	ไม่มีเลขที่	ไม้	3	351.90	6,400.00	2,252,160.00	13	55	1,013,472.00	1,013,472.00	0	1,013,472.00	0.3		06F003	
10938	โฉนด	10282	0	0	62.9																				06F003
10938						2	18.00	5,100.00	91,800.00											91,800.00	0	91,800.00	0.02		06F003
10938						3	44.90	5,100.00	228,990.00											228,990.00	0	228,990.00	0.3		06F003
									10938.1	บ้านเดี่ยว	1/1	คอก/ไม้	2	144.00	6,550.00	943,200.00	32	85	141,480.00	141,480.00	0	141,480.00	0.02		06F003
10986	โฉนด	18007	0	0	99.9	3	99.90	7,600.00	759,240.00											759,240.00	0	759,240.00	0.3		06F009/040
									10986.1	บ้านเดี่ยว	9/243	คอก	3	966.00	6,550.00	6,327,200.00	25	40	3,796,380.00	3,796,380.00	0	3,796,380.00	0.3		06F009/040
10990	โฉนด	18011	0	0	91.2	3	91.20	7,600.00	693,120.00											693,120.00	0	693,120.00	0.3		06F009/044
10991	โฉนด	18012	0	0	50.5	3	50.50	7,600.00	383,800.00											383,800.00	0	383,800.00	0.3		06F009/045

หมายเหตุ: ข้อมูลการประเมินราคาประเมิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ข้อมูลภาษี
3. อื่นๆ
4. ให้นำไปใช้คำนวณภาษี
5. ใช้ประเมินราคาประเมิน

68m8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่/สิ่งปลูกสร้าง)	ลักษณะการทำการประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7480	โฉนด	13934	0	1	39.2	2	139.20	5,500.001	765,600.001																05G011	
										7480.1	บ้านเดี่ยว	117/4	ที่ดิน	2	144.00	6,550.00	943,200.00	22	85	141,480.001	0	141,480.001	0.02	05G011		
										7480.2	โรงจอดรถ		ที่ดิน	2	28.00	2,450.00	68,600.00	22	34	45,276.001	0	45,276.001	0.02	05G011		
7554	โฉนด	4200	0	0	19.1	3	19.10	5,500.001	105,050.001																05G050/001	
7556	โฉนด	13903	0	1	9.3	2	109.30	5,500.001	601,150.001																05G050/001	
										7556.1	บ้านเดี่ยว	135/1	ที่ดิน	2	80.00	6,550.00	524,000.00	22	85	78,600.001	0	78,600.001	0.02	05G051/001		
7575	โฉนด	1758	0	0	67.2	2	67.20	5,500.001	369,600.001																05G062	
										7575.1	โรงจอดรถ		ที่ดิน	2	72.00	2,450.00	176,400.00	22	34	116,424.001	0	116,424.001	0.02	05G062		
7576	โฉนด	12165	0	1	13.0	2	113.00	4,800.001	542,400.001																05G063	
										7576.1	บ้านเดี่ยว	149/4	ไม่	2	60.00	6,550.00	393,000.00	22	93	27,510.001	0	27,510.001	0.02	05G063		
										7576.2	บ้านเดี่ยว	149/3	ไม่	2	60.00	6,550.00	393,000.00	22	93	27,510.001	0	27,510.001	0.02	05G063		
7578	โฉนด	1735	0	1	0.9	2	100.90	1,000.001	100,900.001																05G065	
										7578.1	บ้านเดี่ยว	149/1	ที่ดิน	2	157.47	6,550.00	1,031,428.50	33	85	154,714.281	0	154,714.281	0.02	05G065		
7579	โฉนด	12164	0	0	66.1	2	66.10	5,500.001	363,550.001																05G066	
										7579.1	บ้านเดี่ยว	149/2	ที่ดิน	2	130.50	6,550.00	854,775.00	8	22	666,724.501	0	666,724.501	0.02	05G066		

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ตามแบบร่าง

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ก่อ/ไม้/ ครึ่งก่อ/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ โฉรณ	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12415	โฉนด	11733	0	1	66.9	2	166.90	5,700,001	951,330,001																	
										12415.1	ที่ดิน03	1/37	ตึก 2	44.00	6,950.00	305,800.00	7	7	284,394,001	284,394,001	0	284,394,001	0.02	06S061		
										12415.2	ที่ดิน03	1/38	ตึก 2	44.00	6,950.00	305,800.00	7	7	284,394,001	284,394,001	0	284,394,001	0.02	06S061		
										12415.3	ที่ดิน03	1/39	ตึก 2	44.00	6,950.00	305,800.00	7	7	284,394,001	284,394,001	0	284,394,001	0.02	06S061		
										12415.4	ที่ดิน03	1/40	ตึก 2	44.00	6,950.00	305,800.00	7	7	284,394,001	284,394,001	0	284,394,001	0.02	06S061		
										12415.5	ที่ดิน03	1/41	ตึก 2	44.00	6,950.00	305,800.00	7	7	284,394,001	284,394,001	0	284,394,001	0.02	06S061		
12417	โฉนด	11734	0	1	65.8	2	19.30	5,700,001	110,010,001																	
12417						2	45.50	5,700,001	259,350,001																	
12417						3	101.10	5,700,001	576,270,001																	
										12417.1	ที่ดิน03	1/35	ตึก 2	77.00	6,950.00	535,150.00	9	9	486,986,501	486,986,501	10	01	0.02	06S062		
										12417.2	ที่ดิน03	1/36	ตึก 2	13.50	6,950.00	93,825.00	9	9	85,380,751	85,380,751	50	01	0.02	06S062		
										12417.2	ที่ดิน03	1/36	ตึก 3	30.00	6,950.00	208,500.00	9	9	189,735,001	189,735,001	0	189,735,001	0.3	06S062		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดดังกล่าว

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (คานับผู้ใช้ กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ โครงสร้าง/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9599 โฉนด	5428	0	0	44.3	2	44.30	8,900,001	394,270,001										394,270,001	0	394,270,001	0.02	06A101	
9600 โฉนด	65152	0	0	48.5	2	48.50	8,900,001	431,650,001	9599.1 บ้านเดี่ยว	45/10	ตึก 1 ไร่	2	63.00	6,550,000	412,650,000	44	85	61,897,501	61,897,501	10	0	0.02	06A101
																		431,650,001	0	431,650,001	0.02	06A101/001	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้ง ไร่/งาน/แปลง หรือ ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. ภาษี

แบบใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ग.१.६.१

1. แฝด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ดินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	ราคาประเมินที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	จำนวนปี									
9847	โฉนด	42584	0	0	28.3	2	28.30	6,900.00	195,270.00																			
										9847.1	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	12	50		196,500.00	196,500.00	0		195,270.00	0.02		0681060001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. กระบวนการคิดรวบรวม
2. ทำข้อมูลให้
3. เสนอ
4. ทั่วไปว่าถ้าไม่ทำอะไรอะไรอะไรอะไรอะไร
5. ใช้อะไรอะไรอะไรอะไร

July 29

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หมายเหตุ		I			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือกรรมสิทธิ์/อื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2950	โฉนด	43294	0	1	13.5	2	113.50	7,200,000	817,200,000																03G024001

หมายเหตุ คูณเฉพาะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. ภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													เลขที่			1	
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ถือ/เลิก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแบบประเมิน						
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)													
14024	โฉนด 14425	0	0	24.4	4	24.40	3,500.00	85,400.00													0	85,400.00	0.3	08B106005						
15968	โฉนด 24079	1	3	45.2	2	745.20	3,900.00	2,906,280.00													50	0.00	0	10B001						
																					10	0.02	0	10B001						
																					50	0.02	0	10B001						
																					10	0.02	0	10B001						
15975	โฉนด 66098	3	3	11.6	1	1,510.10	3,900.00	5,889,390.00													10	0.02	0	10B001						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ไว้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมศรี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ဂ.၅.၈.၁

1
အမည်

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผ่นที่ 1				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เล็ก/ใหญ่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับประโยชน์จากทรัพย์สินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี	ราคาปลงที่ดิน	
			ไร่	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ							
15191	โฉนด	43170	0	0	63.0	4	63.00	4,200,001	264,600,001										0	264,600,001	0	0.3	09F003.020	
15192	โฉนด	43171	0	0	63.0	4	63.00	4,200,001	264,600,001										0	264,600,001	0	0.3	09F003.021	
15204	โฉนด	43175	0	0	61.0	4	61.00	4,200,001	256,200,001										0	256,200,001	0	0.3	09F003.023	
15205	โฉนด	43174	0	0	52.0	4	52.00	4,200,001	218,400,001										0	218,400,001	0	0.3	09F003.024	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. วัตถุประสงค์ของการรวม
2. ข้อดีข้อเสีย
3. อื่นๆ
4. กลั้ววางแปลนหรือ "ไม้เท้าประโขนัลสนตามรถเก๋งภาพ"
5. ใช้ประโขนัลสนภาพประเภท

Exm

[illegible]

4. กิ่งไม้วางแปลนหรือไม้ตีทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามสภาพประเภท

4. กิ่งไม้วางแปลนหรือไม้ตีกระโษ้นตามสมควรแก่สภาพ

Leung

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														แผนก		1	
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ค่า ค.ร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ค/บ/ม/	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ศ.ร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
16008	โฉนด	42432	0	0	50.0	4	50.00	4,200,001	210,000,001								210,000,001	0		210,000,001	0.3		10B015/013				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

650m²

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										แผนที่		1		
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม่/ ครึ่งตึก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หักจ่ายภาษี ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13203	โฉนด 60863	0	0	60.0	2	60.00	3,200.001	192,000.001											0	192,000.001	0	192,000.001	0.02	07A001/019
13210	โฉนด 64978	0	0	46.8	4	46.80	3,200.001	149,760.001	13203.1	บ้านเดี่ยว	699/17	ตึก 2	110.25	6,550.00	722,137.50	6	6	678,809.251	678,809.251	0	678,809.251	0.02	07A001/019	
																			149,760.001	0	149,760.001	0.3	07A001/026	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางปล่อยหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68มค8-

[illegible]

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. ทั้งวางแผนล่วงหน้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามสภาพประเภท

62m2

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใช้/ไม่ ใช้) โครงสร้าง/ไม่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ						
7621	โฉนด	17851	0	0	21.9	2	21.90	5,500.00	120,450.00												50	0.001	0	05G096/001
										7621.1	บ้านเลขที่ 98/38	ตึก	2	28.00	6,550.00	183,400.00	14	18	150,388.00	50		01	0.02	05G096/001
7637	โฉนด	18078	0	0	15.0	2	15.00	5,500.00	82,500.00												0	82,500.00	0.02	05G098/001
										7637.1	บ้านเลขที่ 98/37	ตึก	2	28.00	6,550.00	183,400.00	29	48	95,368.00	0		95,368.00	0.02	05G098/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ โฉนดที่ดิน

1. ประกอบอาคารพาณิชย์
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม -

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ค/บ/ป)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ลดภาระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสเงิน ที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4119	โฉนด	46804	0	2	1.0	2	201.00	6,000.001	1,206,000.001		ห้องแถว	31/51	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	1,206,000.001	0	1,206,000.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/52	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	181,350.001	0	181,350.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/53	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	181,350.001	0	181,350.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/54	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	181,350.001	0	181,350.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/55	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	181,350.001	0	181,350.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/56	ตึก	2	30.00	6,500.00	195,000.00	7	7	181,350.001	181,350.001	0	181,350.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/99	ตึก	2	18.00	6,500.00	117,000.00	7	7	108,810.001	108,810.001	0	108,810.001	0.02	04E007/020
											ห้องแถว	31/100	ตึก	2	18.00	6,500.00	117,000.00	7	7	108,810.001	108,810.001	0	108,810.001	0.02	04E007/020
4127	โฉนด	46810	0	1	63.0	3	163.00	6,000.001	978,000.001		โรงจอดรถ		ตึก	3	32.00	2,450.00	78,400.00	7	7	72,912.001	978,000.001	0	978,000.001	0.3	04E007/026
											อาคารพาณิชย์	31/76-91	ตึก	3	96.00	7,200.00	691,200.00	7	7	642,816.001	72,912.001	0	72,912.001	0.3	04E007/026
											โรงจอดรถ		ตึก	3	40.00	2,450.00	98,000.00	7	7	91,140.001	642,816.001	0	642,816.001	0.3	04E007/026
4140	โฉนด	60881	0	1	51.0	2	130.00	6,000.001	780,000.001											91,140.001	91,140.001	0	91,140.001	0.3	04E007/026
4140																				780,000.001	50	0.001	0	04E007/037	
											บ้านเดี่ยว	31/110	ตึก	2	140.00	6,550.00	917,000.00	5	5	871,150.001	126,000.001	0	126,000.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	871,150.001	50	0	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037
											บ้านเดี่ยว		ตึก	2	21.00	6,550.00	137,550.00	4	4	132,048.001	132,048.001	0	132,048.001	0.02	04E007/037

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ไร่ระบอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

04E007/037