

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่ ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่/ ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1769	โฉนด	14071	0	1	6.3	2	106.30	5,150.00												547,445.00	50		0.00	0	010001/039	
									1769.2	บ้านเดี่ยว	21/6	ติด/ไม่	2	56.00	6,550.00	366,800.00	30	85	55,020.00	55,020.00	0		55,020.00	0.02	010001/039	
									1769.1	บ้านเดี่ยว	21/9	ไม่	2	70.00	6,550.00	458,500.00	30	93	32,095.00	32,095.00	50		0	0.02	010001/039	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้วางแต่หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้	จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งไม้/ ครึ่งปูนครึ่งไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6804	โฉนด	11367	0	0	17.1																					05D095
6804						2	13.90	10,500.00	145,950.00												0	145,950.00		0.02	05D095	
6804						3	3.20	10,500.00	33,600.00												0	33,600.00		0.3	05D095	
										6804.1	ตึกแถว	1857	ตึก	2	176.00	6,950.00	1,223,200.00	37	64	440,352.00	440,352.00	0	440,352.00		0.02	05D095
										6804.1	ตึกแถว	1857	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	37	64	100,080.00	100,080.00	0	100,080.00		0.3	05D095
6805	โฉนด	11366	0	0	22.2																					05D096
6805						2	18.70	10,500.00	196,350.00												0	196,350.00		0.02	05D096	
6805						3	3.50	10,500.00	36,750.00												0	36,750.00		0.3	05D096	
										6805.1	ตึกแถว	1858	ตึก	2	212.00	6,950.00	1,473,400.00	37	64	530,424.00	530,424.00	0	530,424.00		0.02	05D096
										6805.1	ตึกแถว	1858	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	37	64	100,080.00	100,080.00	0	100,080.00		0.3	05D096

หมายเหตุ ลักษณะการทำการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำการประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6804

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6523	โฉนด	0	0	72.8	2	20.00	6,500.00	130,000.00												130,000.00	0	130,000.00	0.02		05C191
6523					2	52.80	6,500.00	343,200.00												343,200.00	50	0.00	0		05C191
									6523.1	บ้านเดี่ยว	17/5	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	20	93	36,680.00	36,680.00	0	36,680.00	0.02		05C191
									6523.2	บ้านเดี่ยว	17/3	ไม้	2	130.00	6,550.00	851,500.00	32	93	59,605.00	59,605.00	50	0	0.02		05C191

หมายเหตุ ลักษณะการประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6523

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
14239	โฉนด	2393	0	0	40.3	2	40.30	3,200.00	128,960.00																	
										14239.1	บ้านเดี่ยว	34/7	ไม้	2	56.00	6,550.00	366,800.00	7	25	275,100.00	128,960.00	0	128,960.00	0.02	08E013	
										14239.2	บ้านเดี่ยว	-	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	7	25	196,500.00	196,500.00	0	196,500.00	0.02	08E013	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

รวม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
12466	โฉนด	51194	0	0	20.0																					06L001/011	
12466						2	13.30	52,500.00	698,250.00												698,250.00	0		698,250.00	0.02	06L001/011	
12466						3	6.70	52,500.00	351,750.00												351,750.00	0		351,750.00	0.3	06L001/011	
										12466.1	ตึกแถว	99/19	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	7	7		620,496.00	620,496.00	0		620,496.00	0.02	06L001/011
										12466.1	ตึกแถว	99/19	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	7	7		310,248.00	310,248.00	0		310,248.00	0.3	06L001/011

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางจำหน่ายไม่ได้นำมาคำนวณลดมูลค่า
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

69mby

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษีร้อยละ	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
14432	โฉนด	19630	0	1	0.2																					081001/026
14432						2	30.60	9,000.00	275,400.00												275,400.00	0	275,400.00	0.02	081001/026	
14432						3	69.60	9,000.00	626,400.00												626,400.00	0	626,400.00	0.3	081001/026	
										14432.1	บ้านเดี่ยว	49/39	ตึก	2	43.40	6,550.00	284,270.00		5	5	270,056.50	270,056.50	0	270,056.50	0.02	081001/026
										14432.1	บ้านเดี่ยว	49/39	ตึก	3	98.50	6,550.00	645,175.00		5	5	612,916.25	612,916.25	0	612,916.25	0.3	081001/026

นายพศุภ วัฒนกุล กรรมการที่ปรึกษา โฆษกที่ดิน

- ประกอบคณะกรรมการ
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ

- สิ่งปลูกสร้างหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์นอกประเภท
- อื่นๆ

62m3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8520	โฉนด	15000	0	0	20.8	2	20.80	7,000.00	145,600.00												145,600.00	0	145,600.00	0.02	05K001/038
										8520.1	บ้านเลขที่ 13/22		ตึก	2	120.00	6,550.00	786,000.00	10	10	707,400.00	707,400.00	0	707,400.00	0.02	05K001/038
13480	โฉนด	55253	0	1	0.0	4	100.00	2,700.00	270,000.00												270,000.00	0	270,000.00	0.3	07O001/017

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1.ประกอบเกษตรกรรม

2.ที่อยู่อาศัย

3.อื่นๆ

4.สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

[Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้ครึ่ง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ(ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม(ร้อยละ)						
										9686.2	ตึกแถว	10/5	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
										9686.4	ตึกแถว	10/7	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
9686	โฉนด	4188	0	1	56.9	2	156.90	6,500.00	1,019,850.00												1,019,850.00	0	1,019,850.00	0.02	06B020
										9686.1	ตึกแถว	10/4	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
										9686.3	ตึกแถว	10/6	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
										9686.7	ตึกแถว	10/10	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
										9686.5	ตึกแถว	10/8	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020
										9686.6	ตึกแถว	10/9	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	10	10	300,240.00	300,240.00	0	300,240.00	0.02	06B020

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินใช้พื้นที่

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินหลายประเภท

06B020

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับผู้ใช้กรรมสิทธิ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16528	โฉนดที่ดิน	51912 สิทธิ์	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00												200,000.00	0	200,000.00	0.3	10L004/099

นายอนุชิต วัฒนศิริ

1. ประกอบเอกสารรวม

4. ทั้งแปลงเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

Office

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการก่อสร้าง	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
2273	โฉนด	17634	0	1	0.0	4	100.00	3,100.00	310,000.00												310,000.00	0	310,000.00	0.3	02E002/028
5257	โฉนด	23950	0	1	0.0	4	100.00	4,000.00	400,000.00												400,000.00	0	400,000.00	0.3	04K002/029

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							
858	โฉนด	5550	0	33.0	2	33.00	5,300.00	174,900.00				ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	43	93	22,008.00	174,900.00	0	174,900.00	0.02	01G028
									858.1	บ้านเดี่ยว	51/4								22,008.00	22,008.00	10	0	0.02	01G028

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คอก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะที่นำมาประเมิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
3634	โฉนด	53174	0	0	17.8	2	17.80	6,500.00	115,700.00																	04A012/004
										3634.1	บ้านแถว(ทาวน์โฮม)	112/20	คอก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	7	7	487,320.00	115,700.00	0	487,320.00	0.02	04A012/004	
6346	โฉนด	55656	0	0	14.9	2	14.90	6,800.00	101,320.00																	05C103/030
										6346.1	คอกแถว	12/20	คอก	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	8	8	1,534,560.00	1,534,560.00	50	0	0.02	05C103/030	

นายอนุช ฤทธิชัย

1. ประกอบกิจกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
2841	โฉนด	0	0	17.3																0				03E067/005				
2841					2	14.10	27,500.00	387,750.00											387,750.00	0	387,750.00	0.02	03E067/005					
2841					3	3.20	27,500.00	88,000.00											88,000.00	0	88,000.00	0.3	03E067/005					
									2841.1	ตึกแถว	16/15	ตึก	2	139.20	6,950.00	967,440.00	12	14	831,998.40	831,998.40	0	831,998.40	0.02	03E067/005				
									2841.1	ตึกแถว	16/15	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	12	14	191,264.00	191,264.00	0	191,264.00	0.3	03E067/005				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (กร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อยู่	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
10737	โฉนดที่ดิน	15303	0	0	18.4	2	18.40	7,600.00	139,840.00										32	54	265,144.00	265,144.00	0	139,840.00	0.02	06FW02/003					
										10737.1	บ้านเลขที่ทาวนเฮ้าส์	9/33	ตึก	2	88.00	6,550.00	576,400.00														

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

1. ประกอบกิจกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

06FW02/003

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ใช้	จำนวน เป็น ตารางวา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ							
453	โฉนด	0	1	46.4	2	146.40	5,600.00							11	12	415,008.00	415,008.00	0	819,840.00	0.02	01D009/033	
								453.1	บ้านเดี่ยว	4/87	ตึก	2	72.00	6,550.00							0.02	01D009/033
454	โฉนด	0	1	64.9	4	164.90	5,500.00										906,950.00	906,950.00	0	906,950.00	0.3	01D009/034

นายเขตกิจ วัฒนการกิจ ประ โชนม์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

4. ซึ่งใช้วางแปลนหรือ ไม่ได้ ประ โชนม์สมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่พัก

5. ใช้ ประ โชนม์ตามประเภท

3. อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ งาน	คร.ว.	ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ด้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน															อยู่	ค่าเสื่อม	ร้อยละ						
3859	โฉนด	33758	0	0	75.8	2	75.80	11,000.00	833,800.00						2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	27	85		157,200.00	0	833,800.00	0.02	04C033/003	
										3859.1	บ้านเดี่ยว	17/1	ตึก/ไม้										381,520.00	50	0.00	0	06F009/003
10949	โฉนด	17832	0	0	50.2	2	50.20	7,600.00	381,520.00											5	5		933,375.00	50	0	0.02	06F009/003
										10949.1	บ้านเดี่ยว	9/239	ตึก	2	150.00	6,550.00	982,500.00						383,040.00	50	0.00	0	06F009/046
10992	โฉนด	18013	0	0	50.4	2	50.40	7,600.00	383,040.00																		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ติด/ไม่ ติด/ไม่ ติด)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน					
		ไร่	งาน												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
5535	โฉนด	31.30	0	1	51.2	2	151.20								12	50	225,975.00	725,760.00	0	725,760.00	0.02	04M006					
							4,800.00										225,975.00										
							725,760.00	5535.2	บ้านเดี่ยว	9/9	ไม้	2	69.00	6,550.00	451,950.00												
								5535.1	บ้านเดี่ยว	9	ติด/ไม้	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	12	38	649,760.00	649,760.00	0	649,760.00	0.02	04M006				

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว

1. ประกอบเอกสารกรม

4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

04M006

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6285	โฉนด	4349	0	0	34.2	2	34.20	6,800.00	232,560.00												232,560.00	0		232,560.00	0.02	05C088
6286	โฉนด	15781	0	0	53.1	2	53.10	6,800.00	361,080.00												361,080.00	0		361,080.00	0.02	05C088/001
6287	โฉนด	15782	0	0	29.9	2	29.90	6,800.00	203,320.00												203,320.00	0		203,320.00	0.02	05C088/002
										6287.1	อาคารพักอาศัยรวม	9/9	ตึก	2	2,804.40	7,200.00	20,191,680.00	12	14	17,364,844.80	17,364,844.80	0		17,364,844.80	0.02	05C088/002
6288	โฉนด	15783	0	0	29.7	2	29.70	6,800.00	201,960.00												201,960.00	0		201,960.00	0.02	05C088/003
6289	โฉนด	15784	0	0	29.5	2	29.50	6,800.00	200,600.00												200,600.00	0		200,600.00	0.02	05C088/004
6290	โฉนด	15785	0	0	29.3	2	29.30	6,800.00	199,240.00												199,240.00	0		199,240.00	0.02	05C088/005
6291	โฉนด	15786	0	0	29.0	2	29.00	6,800.00	197,200.00												197,200.00	0		197,200.00	0.02	05C088/006
6292	โฉนด	15787	0	0	28.6	2	28.60	6,800.00	194,480.00												194,480.00	0		194,480.00	0.02	05C088/007
6293	โฉนด	15788	0	0	28.3	2	28.30	6,800.00	192,440.00												192,440.00	0		192,440.00	0.02	05C088/008
14633	โฉนด	23928	3	1	61.8	1	1,361.80	3,800.00	5,174,840.00												5,174,840.00	50		0.00	0	09A002/023
15944	โฉนด	36684	0	0	90.9	1	90.90	4,500.00	409,050.00												409,050.00	50		0.00	0	10A028/004
15945	โฉนด	36685	0	1	80.4	1	180.40	4,500.00	811,800.00												811,800.00	50		0.00	0	10A028/005
15953	โฉนด	36676	0	0	89.6	1	89.60	4,500.00	403,200.00												403,200.00	50		0.00	0	10A029/004

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ทำโรงงานล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

2. ทำอยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

3. อื่นๆ

65m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท./ป/ม)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4085	โฉนด	47709	0	0	54.1	4	54.10	1,100.00	59,510.00												0	59,510.00	0	59,510.00	0.3	04D040/006	
4086	โฉนด	47710	0	0	54.4	4	54.40	1,100.00	59,840.00												0	59,840.00	0	59,840.00	0.3	04D040/007	
10030	โฉนด	55286	0	0	46.0	4	46.00	5,400.00	248,400.00												0	248,400.00	0	248,400.00	0.3	06C048/006	
10216	โฉนด	14580	0	0	23.2	4	23.20	4,500.00	104,400.00												0	104,400.00	0	104,400.00	0.3	06D014/001	
10219	โฉนด	4593	0	1	95.4	2	195.40	37,500.00	7,327,500.00												50	7,327,500.00	50	0.00	0	06D017	
										10219.1	บ้านเดี่ยว	29	สท./ป/ม	2	54.00	6,550.00	353,700.00	17	60	141,480.00	141,480.00	50	0	0	0.02	06D017	
										10219.2	โรงจอดรถ	-	สท.	2	40.00	2,450.00	98,000.00	17	24	74,480.00	74,480.00	50	0	0	0.02	06D017	
10827	โฉนด	15393	0	0	18.1	2	18.10	7,600.00	137,560.00												0	137,560.00	0	137,560.00	0.02	06F002/093	
										10827.1	บ้านเดี่ยว	9/69	สท.	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.00	289,248.00	0	289,248.00	0	289,248.00	0.02	06F002/093
10828	โฉนด	15394	0	0	18.1	2	18.10	7,600.00	137,560.00												0	137,560.00	0	137,560.00	0.02	06F002/094	
										10828.1	บ้านเดี่ยว	9/70	สท.	2	96.00	6,550.00	628,800.00	32	54	289,248.00	289,248.00	0	289,248.00	0	289,248.00	0.02	06F002/094

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (คอก/ไม่/ ครึ่งคอก/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2081	โฉนด	54248	0	0	20.1	2	20.10	5,150.00	103,515.00								8	8	632,730.00	632,730.00	0	103,515.00	632,730.00	0.02	02C009/006

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ของที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9805	โฉนด 10674	0	2	66.6	3	266.60	43,000.00											11,463,800.00	0	11,463,800.00	0.3		06B086
								9805.1	โฉนดรวมสูง	149/8	3	1,843.20	9,050.00	16,680,960.00	13	16	14,012,006.40	0	14,012,006.40	0.3		06B086	
9835	โฉนด 12191	0	2	59.2	3	259.20	6,800.00											1,762,560.00	0	1,762,560.00	0.3		06B096
9840	โฉนด 4475	0	1	30.1	1	130.10	6,800.00											884,680.00	50	0.00	0		06B101
16095	โฉนด 12038	0	1	31.4	2	131.40	9,350.00											1,228,590.00	0	1,228,590.00	0.02		10C030
								16095.1	บ้านเดี่ยว	226/2	2	260.00	6,550.00	1,703,000.00	17	24	1,294,280.00	10	1,294,280.00	0	0.02		10C030

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

6800

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

67m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/ครุฑ/เหล็ก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2406	โฉนด	10542	9	3	93.4	3	3,993.40	1,100.00	4,392,740.00					3	2,640.00	5,500.00	14,520,000.00	11	12	12,777,600.00	12,777,600.00	0	12,777,600.00	0.3	021001	
										2406.1	โรงงาน	86/5	ตึก													
2407	โฉนด	9380	3	2	23.3	3	1,423.30	1,100.00	1,565,630.00					3	2,640.00	5,500.00	14,520,000.00	11	12	12,777,600.00	12,777,600.00	0	12,777,600.00	0.3	021002	
										2407.1	โรงงาน	86/4	ตึก													
2408	โฉนด	9381	3	1	92.8	2	1,392.80	1,000.00	1,392,800.00					2	380.00	6,950.00	2,641,000.00	12	14	2,271,260.00	2,271,260.00	0	2,271,260.00	0.02	021004	
										2408.1	ที่ดิน	88/42-52	ตึก													
2409	โฉนด	9382	2	1	85.2	2	985.20	1,300.00	1,280,760.00								1,670,250.00	3	3	1,620,142.50	1,620,142.50	50		0.02	021005	
										2409.1	บ้านเดี่ยว	88/41	ตึก													
2418	โฉนด	11535	0	2	76.6	1	276.60	2,700.00	746,820.00																	
5742	โฉนด	4766	0	1	6.1	1	106.10	4,800.00	509,280.00																	
5832	โฉนด	3256	0	2	6.3	3	206.30	4,000.00	825,200.00																	
										5832.1	คลังสินค้าพื้นที่	ไม่มีเลขที่	ตึก													
5833	โฉนด	3251	0	2	50.2	3	250.20	4,000.00	1,000,800.00																	

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

6. สม

[illegible]

3.5.4

fund

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ถือใน/ ถือใน/ไม่)	ลักษณะ การทำประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวน	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
										5551.3	ที่ดินแถว	74/29	ถือ	2	20.00	6,950.00	139,000.00	17	24	105,640.00	0	105,640.00	0	105,640.00	0.02	04M016
										5551.3	ที่ดินแถว	74/29	ถือ	3	28.00	6,950.00	194,600.00	17	24	147,896.00	0	147,896.00	0	147,896.00	0.3	04M016
										5551.4	ที่ดินแถว	74/30	ถือ	2	20.00	6,950.00	139,000.00	17	24	105,640.00	0	105,640.00	0	105,640.00	0.02	04M016
										5551.4	ที่ดินแถว	74/30	ถือ	3	28.00	6,950.00	194,600.00	17	24	147,896.00	0	147,896.00	0	147,896.00	0.3	04M016
5551	โฉนด	4606	0	1	99.8																				04M016	
										5551															04M016	
5551						2	178.80	37,500.00	6,705,000.00																04M016	
5551						3	21.00	37,500.00	787,500.00																04M016	
										5551.1	บ้านเดี่ยว	74/1	ถือใน	2	96.00	6,550.00	628,800.00	20	75	157,200.00	0	157,200.00	0	157,200.00	0.02	04M016
										5551.2	ที่ดินแถว	74/28	ถือ	2	20.00	6,950.00	139,000.00	17	24	105,640.00	0	105,640.00	0	105,640.00	0.02	04M016
										5551.2	ที่ดินแถว	74/28	ถือ	3	28.00	6,950.00	194,600.00	17	24	147,896.00	0	147,896.00	0	147,896.00	0.3	04M016
										5551.5	โรงจอดรถ	ก	ถือ	2	25.00	2,450.00	61,250.00	20	30	42,875.00	0	42,875.00	0	42,875.00	0.02	04M016

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

กรมที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำให้ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำให้ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
16408	โฉนด	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00										0	200,000.00	0			0.3	101005017	
16413	โฉนด	55224	0	1	0.0	4	100.00	2,000.00	200,000.00									0	200,000.00	0			0.3	101005022	

- หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมยศ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
4176	โฉนด 48562	0	0	96.9	1	96.90	4,300.00	416,670.00									416,670.00	50	0.00	0		04E031/001	
7476	โฉนด 1762	0	1	42.7	2	142.70	5,500.00	784,850.00									784,850.00	0	784,850.00	0.02		05G008	
									7476.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	6,550.00	524,000.00	18	86	73,360.00	0	73,360.00	0.02		05G009
7477	โฉนด 11673	0	0	3.3	2	3.30	5,500.00	18,150.00									18,150.00	0	18,150.00	0.02		05G056/001	
7564	โฉนด 16496	0	0	51.0	1	51.00	5,500.00	280,500.00									280,500.00	50	0.00	0		05G056/001	
7567	โฉนด 55967	0	0	66.6	2	66.60	5,500.00	366,300.00									366,300.00	50	0.00	0		05G057/002	
									7567.1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	168.00	6,550.00	1,100,400.00	18	65	385,140.00	50		0.02		05G057/002

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกฎหมาย

5. ใช้ประโยชน์ประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือมูลค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสตามหลักเกณฑ์
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6014	โฉนด	4312	0	2	32.9	3	232.90	7,950.00	1,851,555.00					3	576.00	3,200.00	1,843,200.00	9	9	1,677,312.00	1,851,555.00	0	1,677,312.00	0.3	05B031
										6014.1	ตึกแถวชั้นใต้ดิน	56/6	ตึก												05C103024
6340	โฉนด	49322	0	0	17.5	2	17.50	6,800.00	119,000.00						192.00	6,950.00	1,334,400.00	12	14	1,147,584.00	1,147,584.00	0	1,147,584.00	0.02	05C103024
										6340.1	ตึกแถว	12/12	ตึก	2											05H004
7736	โฉนด	2433	0	2	18.1	4	218.10	8,500.00	1,853,850.00																05M021001
8852	โฉนด	41535	0	0	48.1	3	48.10	48,000.00	2,308,800.00	8852.1	ตึกแถว	135/6	ตึก	3	460.28	6,950.00	3,198,946.00	7	7	2,975,019.78	2,975,019.78	0	2,975,019.78	0.3	05M021001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบอาคารกรรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนที่แสดง
- ใช้ประโยชน์นอกอาณาเขต

6014

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวน	เนื้อ	ที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม							
1179	โฉนด	12462	0	1	1.2	4	101.20	4,000.00	404,800.00												0	404,800.00	0	0.00		011027
2791	โฉนด	11647	0	0	75.9	2	75.90	6,000.00	455,400.00									32	85	200,430.00	200,430.00	50	0	0.02		03E046
										2791.1	บ้านเดี่ยว	6/3	ตึก 3 ชั้น	2	204.00	6,550.00	1,336,200.00	17	24	334,521.60	334,521.60	0	334,521.60	0.02		03E046
										2791.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	67.20	6,550.00	440,160.00	17	24	110,379.36	110,379.36	50	0	0.02		03E046
										2791.3	โรงงานอุตสาหกรรม	-	ตึก	2	59.28	2,450.00	145,236.00	17	24				0.00	0		03E047
2792	โฉนด	11648	0	0	74.1	2	74.10	6,000.00	444,600.00												50	444,600.00	0	0.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่า
5. ใช้ประโยชน์ประเภท

6. ว่างเปล่า

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							
5609	โฉนด	3147	0	1	31.5	2	131.50	5,000.00	657,500.00																	04M041
									5609.1	บ้านเดี่ยว	26/42	ตึก	2	90.00	6,550.00	589,500.00	22	34	389,070.00	389,070.00	0	389,070.00	0.02	04M041		

นายชเชษฐ ฉันทะการทรัพย์ประ โยชน์ที่ดิน

- 1.ประกอบเอกสารกรม
- 2.ถืออยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
- 4.ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประโยชน์ตามประเภท

5609/8

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมสรรพากร)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6914	โฉนด	4737	0	0	75.5																					05D184
6914						2	55.40	32,500.00	1,800,500.00																	05D184
6914						3	20.10	32,500.00	653,250.00																	05D184
										6914.1	ที่ดินถว	3	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	32	54	140,668.00	50	0	0	0.02		05D184
										6914.1	ที่ดินถว	3	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	0	0	0	0.3		05D184
										6914.2	ที่ดินถว	3/1	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	32	54	140,668.00	0	0	0	0.02		05D184
										6914.2	ที่ดินถว	3/1	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	0	0	0	0.3		05D184
										6914.3	ที่ดินถว	3/2	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	32	54	140,668.00	0	0	0	0.02		05D184
										6914.3	ที่ดินถว	3/2	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	0	0	0	0.3		05D184
										6914.4	ที่ดินถว	3/5	ตึก	2	44.00	6,950.00	305,800.00	32	54	140,668.00	0	0	0	0.02		05D184
										6914.4	ที่ดินถว	3/5	ตึก	3	16.00	6,950.00	111,200.00	32	54	51,152.00	0	0	0	0.3		05D184

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเอาไว้หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6914

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/ไม่/ ครึ่งลึก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10481	โฉนด	10389	0	2	30.7	2	230.70	43,000.00	9,920,100.00									22	34	344,025.00	9,920,100.00	0	9,920,100.00	0.02	06E001
										10481.1	ที่ดินบว	27/1	ลึก	2	75.00	6,950.00	521,250.00	22	34	344,025.00	344,025.00	0	344,025.00	0.02	06E001
										10481.2	ที่ดินบว	27/2	ลึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	22	34	440,352.00	440,352.00	0	440,352.00	0.02	06E009
10496	โฉนด	10394	0	2	81.8	2	281.80	43,000.00	12,117,400.00									28	85	157,200.00	157,200.00	50	0	0.02	06E009
										10496.1	บ้านเดี่ยว	21	ลึก/ไม่	2	160.00	6,550.00	1,048,000.00	28	85	157,200.00	157,200.00	50	0	0.02	06E009

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งบริเวณโฉนดหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามโฉนดสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68m8-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/กว้าง/ สูง/ชั้น)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9565	โฉนด	5475	0	0	52.3																				06A087	
9565						2	49.00	23,000.00	1,127,000.00											1,127,000.00	0	1,127,000.00	0.02		06A087	
9565						3	3.30	23,000.00	75,900.00											75,900.00	0	75,900.00	0.3		06A087	
										9565.1	ที่ดินอว	6/1	ที่ดิน	2	68.00	6,950.00	472,600.00	10	10	425,340.00	425,340.00	0	425,340.00	0.02		06A087
										9565.1	ที่ดินอว	6/1	ที่ดิน	3	16.00	6,950.00	111,200.00	10	10	100,080.00	100,080.00	0	100,080.00	0.3		06A087
										9565.2	ที่ดินอว	6/2	ที่ดิน	2	84.00	6,950.00	583,800.00	10	10	525,420.00	525,420.00	0	525,420.00	0.02		06A087
										9565.3	ที่ดินอว	6/3	ที่ดิน	2	84.00	6,950.00	583,800.00	10	10	525,420.00	525,420.00	0	525,420.00	0.02		06A087

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งบริเวณที่ดินหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

68000

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวน	ไร่	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8874	โฉนด	13848	0	0	18.1																				05M026008	
8874						2	15.40	57,500.00	885,500.00													0	885,500.00	0.02	05M026008	
8874						3	2.70	57,500.00	155,250.00													0	155,250.00	0.3	05M026008	
										8874.1	ตึกแถว	54/6	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	661,640.00	0	661,640.00	0	116,760.00	0.00	0	05M026008	
										8874.1	ตึกแถว	54/6	ตึก	3	24.00	6,950.00	166,800.00	116,760.00	0	116,760.00	0	0.00	0	05M026012		
8878	โฉนด	41797	0	0	87.4	2	87.40	6,500.00	568,100.00													50	0	0	05M026012	
										8878.1	บ้านเดี่ยว	54/10	ตึก	2	208.00	6,500.00	1,362,400.00	1,008,176.00	18	26	1,008,176.00	1,008,176.00	0	0	0.02	05M026012
8880	โฉนด	41799	0	0	25.8	3	25.80	6,500.00	167,700.00													0	167,700.00	0.3	05M026014	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ถึงว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. อนุมัติ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
7029	โฉนด	16289	0	0	37.0																	50	0.00	0	0.02	05D207/013	
7029						2	30.00	32,500.00	975,000.00												975,000.00	0	227,500.00	0.3	0	05D207/013	
7029						3	7.00	32,500.00	227,500.00												227,500.00	50	0	0.02	05D207/013		
										7029.1	ที่ดินแถว	48/1	ตึก	2	136.00	6,950.00	945,200.00	472,600.00	50		472,600.00	0	111,200.00	0	111,200.00	0.3	05D207/013
										7029.1	ที่ดินแถว	48/1	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00	111,200.00	50		111,200.00	0	111,200.00	0.3	0	05D207/013	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62m8-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์ได้รวม (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเภทที่ดิน
			จำนวน	ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
3306	โฉนด	55593	0	0	46.0	2	46.00	7,200.00	331,200.00												331,200.00	0	331,200.00	0.02	031107/008
										3306.1											37,775.82	0	37,775.82	0.02	031107/008

4. ทั้งนี้วางแผนเปลี่ยนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

52m

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (สัก/ไม้/ โครงสักร/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
5607	โฉนด	3146	0	2	3.3	2	167.30	5,000.00	836,500.00												50	0.00	0		04M040			
5607						2	36.00	5,000.00	180,000.00												0	180,000.00	0	0.02	04M040			
									5607.1	บ้านเดี่ยว	2690	สัก/ไม้	2	2	140.00	6,550.00	917,000.00				72	85	137,550.00	137,550.00	50	0	0.02	04M040
									5607.2	ตึกแถว	2691	สัก	2	2	36.00	6,950.00	250,200.00				12	14	215,172.00	215,172.00	0	215,172.00	0.02	04M040
									5607.3	ตึกแถว	2692	สัก	2	2	36.00	6,950.00	250,200.00				12	14	215,172.00	215,172.00	0	215,172.00	0.02	04M040
									5607.4	ตึกแถว	2693	สัก	2	2	36.00	6,950.00	250,200.00				12	14	215,172.00	215,172.00	0	215,172.00	0.02	04M040
									5607.5	ตึกแถว	2694	สัก	2	2	36.00	6,950.00	250,200.00				12	14	215,172.00	215,172.00	0	215,172.00	0.02	04M040

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบอาคารรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกเขตประเภท

5607

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
		ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
736	โฉนด	52947	0	0	19.5																		01F001/028		
736						2	11.40	27,500.00	313,500.00											313,500.00	0		313,500.00	0.02	01F001/028
736						3	8.10	27,500.00	222,750.00											222,750.00	0		222,750.00	0.3	01F001/028
																								01F001/028	
																								01F001/028	
																								01F001/028	
737	โฉนด	52948	0	0	41.3																			01F001/029	
737						2	24.10	27,500.00	662,750.00											662,750.00	0		662,750.00	0.02	01F001/029
737						3	17.20	27,500.00	473,000.00											473,000.00	0		473,000.00	0.3	01F001/029
																								01F001/029	
																								01F001/029	
																								01F001/029	
2770	โฉนด	11243	0	0	14.6	2	14.60	6,000.00	87,600.00											87,600.00	0		87,600.00	0.02	03E037
																								03E037	
2773	โฉนด	32444	0	0	21.8	2	21.80	6,000.00	130,800.00											130,800.00	0		130,800.00	0.02	03E037/003
																								03E037/003	
2777	โฉนด	32446	0	0	7.2	2	7.20	6,000.00	43,200.00											43,200.00	0		43,200.00	0.02	03E038/002
3569	โฉนด	14762	0	0	32.8	2	32.80	7,500.00	246,000.00											246,000.00	50		246,000.00	0	04A008/062
																				767,280.00	50		767,280.00	0.02	04A008/062
																								04C014/003	
3814	โฉนด	25814	0	2	0.3	3	200.30	27,500.00	5,508,250.00											5,508,250.00	0		5,508,250.00	0.3	04C014/003
																								04C014/003	
7138	โฉนด	4555	0	0	59.6																			05E032	
7138						2	46.40	32,500.00	1,508,000.00											1,508,000.00	0		1,508,000.00	0.02	05E032
7138						3	13.20	32,500.00	429,000.00											429,000.00	0		429,000.00	0.3	05E032
7140	โฉนด	13869	0	0	75.1																			05E032/002	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบการเกษตรกรรม

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Trans

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 2

ก.ค.ศ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ลักษณะ/วัสดุ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวน	เนื้อ	ที่ดิน													อายุ	ค่าเสื่อม						
7140						2	58.40	32,500.00	1,898,000.00												0	1,898,000.00	0.02	05E032/002	
7140						3	16.70	32,500.00	542,750.00												0	542,750.00	0.3	05E032/002	
										7140.1	ที่ดินถว	20/9	ตึก	2	336.00	6,950.00	2,335,200.00	4	4	2,241,792.00	2,241,792.00	0	2,241,792.00	0.02	05E032/002
										7140.1	ที่ดินถว	20/9	ตึก	3	96.00	6,950.00	667,200.00	4	4	640,512.00	640,512.00	0	640,512.00	0.3	05E032/002
7141	โฉนด	13870	0	0	62.2																				05E032/003
7141						2	48.40	32,500.00	1,573,000.00												0	1,573,000.00	0.02	05E032/003	
7141						3	13.80	32,500.00	448,500.00												0	448,500.00	0.3	05E032/003	
										7141.1	ที่ดินถว	20/8	ตึก	2	224.00	6,950.00	1,556,800.00	4	4	1,494,528.00	1,494,528.00	0	1,494,528.00	0.02	05E032/003
										7141.1	ที่ดินถว	20/8	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	4	4	427,008.00	427,008.00	0	427,008.00	0.3	05E032/003
																					0	529,750.00	0.02	05E047	
7175	โฉนด	11184	0	0	16.3	2	16.30	32,500.00	529,750.00												0	358,064.00	0.02	05E047	
										7175.1	ที่ดินถว	28	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.00	358,064.00	0	358,064.00	0.02	05E048
7176	โฉนด	11185	0	0	16.2	2	16.20	32,500.00	526,500.00																05E048
										7176.1	ที่ดินถว	30	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00	32	54	358,064.00	358,064.00	0	358,064.00	0.02	05E103
7245	โฉนด	4344	0	1	27.9																				05E103
7245						2	27.60	32,500.00	897,000.00												0	897,000.00	0.02	05E103	
7245						2	73.60	32,500.00	2,392,000.00												0	2,392,000.00	0.02	05E103	
7245						3	26.70	32,500.00	867,750.00												0	867,750.00	0.3	05E103	
										7245.1	ที่ดินถว	37	ตึก	2	304.00	6,950.00	2,112,800.00	32	54	971,888.00	971,888.00	0	971,888.00	0.02	05E103
										7245.1	ที่ดินถว	37	ตึก	3	80.00	6,950.00	556,000.00	32	54	255,760.00	255,760.00	0	255,760.00	0.3	05E103
										7245.2	ที่ดินถว	37/1	ตึก	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	32	54	485,944.00	485,944.00	0	485,944.00	0.02	05E103
										7245.2	ที่ดินถว	37/1	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	32	54	127,880.00	127,880.00	0	127,880.00	0.3	05E103
										7245.3	ที่ดินถว	37/2	ตึก	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	32	54	485,944.00	485,944.00	0	485,944.00	0.02	05E103
										7245.3	ที่ดินถว	37/2	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	32	54	127,880.00	127,880.00	0	127,880.00	0.3	05E103

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินทุนทรัพย์แล้วรับยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
		ไร่	งาน												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
						7245.4		ที่ดิน07	37/3	ตึก	2	152.00	6,950.00	1,056,400.00	32	54	485,944.00	485,944.00	0	485,944.00	0.02	05E103				
						7245.4		ที่ดิน07	37/3	ตึก	3	40.00	6,950.00	278,000.00	32	54	127,880.00	127,880.00	0	127,880.00	0.3	05E103				

นายพสุ ฤทธิเดชการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3.อื่นๆ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน				
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
12802	โฉนด	0	0	28.7	2	28.70	6,300.00	180,810.00								10	10	300,240.00	180,810.00	0	10	180,810.00	0.02	06X012/053			
									12802.1	ที่ดินรอ	9/2	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00			300,240.00	300,240.00					06X012/053		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

06/05/2563

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6613	โฉนด	0	0	26.0																165,750.00	50		0.00	0	05C235/004
6613					2	19.50	8,500.00	165,750.00												55,250.00	0		55,250.00	0.3	05C235/004
6613					3	6.50	8,500.00	55,250.00										9	9	910,728.00	50		0	0.02	05C235/004
									6613.1	ตึกแถว	1/6	ตึก	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00		9	9	910,728.00					
									6613.1	ตึกแถว	1/6	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00		9	9	303,576.00	0		303,576.00	0.3	05C235/004

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5315	โฉนด	52164	0	0	18.0	2	14.00	56,500.00	791,000.00												50	0.00	0		04K009/003	
5315						2	4.00	56,500.00	226,000.00													0	226,000.00	0.3		04K009/003
										5315.1	ตึกแถว	99/31	ตึก	2	112.00	6,950.00	778,400.00		1	770,616.00	770,616.00	50	0	0.02	0	04K009/003
										5315.1	ตึกแถว	99/31	ตึก	3	32.00	6,950.00	222,400.00		1	220,176.00	220,176.00	0	220,176.00	0.3	0	04K009/003

หมายเหตุ ลักษณะการประเมินที่ดิน

1. ประกอบแบบสรุปรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินหลายประเภท

Approved

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหักค่าเสื่อม (บาท)							
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
11973	โฉนด	46504	0	0	25.0	2	25.00	7,600.00	190,000.00	11973.1	บ้านเดี่ยว	97/15	ตึก	2	100.00	6,550.00	655,000.00	7	7	609,150.00	190,000.00	0	609,150.00	0.02	066M001/067	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ศ.๕.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ติด/ไม่ติด/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5127	โฉนด	49856	0	0	23.4																	0	670,800.00	0.02	041046003
5127						2	15.60	43,000.00	670,800.00													0	335,400.00	0.3	041046003
5127						3	7.80	43,000.00	335,400.00	5127.1	ที่ดิน	88/9	ติด	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00	573,792.00	0	573,792.00	0.02	041046003
										5127.1	ที่ดิน	88/9	ติด	3	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0	286,896.00	0.3	041046003

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Handwritten signature