

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ณ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมร้อยละ (ร้อยละ)							
5023	โฉนด	34174	0	1	30.3	2	119.00	4,000.00	476,000.00											0	476,000.00	0	439,059.60	0.02	041002009
										5023.1	บ้านเดี่ยว	30/8	ตึก	2	88.20	6,550.00	577,710.00	17	24	439,059.60	0	439,059.60	0.02	041002009	
										5023.4	โรงจอดรถ	-	ตึก	2	48.00	2,450.00	117,600.00	1	1	116,424.00	0	116,424.00	0.02	041002009	
										5023.2	บ้านเดี่ยว	30/9	ตึก	2	102.00	6,550.00	668,100.00	17	24	507,756.00	0	507,756.00	0.02	041002009	
										5023.3	โรงจอดรถ	-	ตึก	2	44.00	2,450.00	107,800.00	12	14	92,708.00	0	92,708.00	0.02	041002009	

นายชวลิต ลักษณะการที่ประเมินที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม

4. ถึงไว้ว่างเปล่าหรือไม่ ให้ประเมินตามสมควรแก่สภาพ

2. ท่ออุ้มน้ำ

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

520008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ด.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ การนำไปใช้ ประโยชน์ (กรณี ก่อสร้าง)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3632	โฉนด	53172	0	0	17.1	2	17.10	6,500.00	111,150.00									111,150.00	0		111,150.00	0.02	04A012/002
									3632.1	บ้านเลขที่ 112/22	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	7	7	487,320.00	487,320.00	0	487,320.00	0.02	04A012/002
3633	โฉนด	53173	0	0	17.5	2	17.50	6,500.00	113,750.00									113,750.00	0		113,750.00	0.02	04A012/003
									3633.1	บ้านเลขที่ 112/21	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	7	7	487,320.00	487,320.00	0	487,320.00	0.02	04A012/003

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

65008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5855	โฉนด	54375	0	0	45.2	2	45.20	1,950.00				ตึก	2	112.00	6,550.00	733,600.00	7	7	682,248.00	88,140.00	0	682,248.00	0.02	048028002
							88,140.00	5855.1	บ้านเดี่ยว	26/54	ตึก								682,248.00					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
- 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

5855

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
8026	โฉนด	26140	0	0	59.6															1,290,250.00	0		1,290,250.00	0.02	051019/002		
8026						2	39.70	32,500.00	1,290,250.00											646,750.00	0		646,750.00	0.3	051019/002		
8026						3	19.90	5,250.00	646,730.00											880,704.00	0		880,704.00	0.02	051019/002		
										8026.1	ที่ดินอ.7	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00	22	34		880,704.00							
									8026.1	ที่ดินอ.7	ตึก	3	96.00	6,950.00	667,200.00	22	34		440,352.00	440,352.00	0		440,352.00	0.3	051019/002		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

68mg

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ						
11458	โฉนด	45305	0	0	90.0	2	90.00	3,500.00	315,000.00								8	8	674,912.00	315,000.00	0	674,912.00	0.02	065007003
									11458.1	บ้านเดี่ยว	47/3	ตึก	2	112.00	6,550.00	733,600.00				674,912.00	0	674,912.00	0.02	065007003

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประเมินตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประเมิน โฉนดที่ดินประเภท

65mm

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/โครง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3631	โฉนด	53171	0	0	2	45.00	6,500.00	292,500.00	3631.1	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	112/24	ตึก	2	80.00	6,550.00	524,000.00	7	7	487,320.00	487,320.00	0	487,320.00	0.02	04A012/001

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๕๘๓๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ณ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		จำนวน	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
9570	โฉนด	51823	0	0	27.8															478,400.00	0		478,400.00	0.02	06A091/001
9570						2	20.80	23,000.00	478,400.00											161,000.00	0		161,000.00	0.3	06A091/001
9570						3	7.00	23,000.00	161,000.00											776,871.00	0		776,871.00	0.02	06A091/001
										9570.1	ตึก	2	243.00	6,950.00	32	54			776,871.00	0		776,871.00	0.02	06A091/001	
										9570.1	ตึก	3	81.00	6,950.00	32	54			258,957.00	0		258,957.00	0.3	06A091/001	

หมายเหตุ ลักษณะการจำราคา โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

สมชัย

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
14282	โฉนด	64658	0	1	35.0	2	135.00	3,200.00									15	20	670,720.00	670,720.00	0	432,000.00	0.02	08E046001
									14282.1	บ้านเดี่ยว	36/12	ตึก	2	128.00	6,550.00	838,400.00	15	20	670,720.00	670,720.00	0	432,000.00	0.02	08E046001
									14282.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ตึก	2	64.00	6,550.00	419,200.00	15	20	335,360.00	335,360.00	0	335,360.00	0.02	08E046001
									14282.3	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	48.00	6,550.00	314,400.00	15	65	110,040.00	110,040.00	0	110,040.00	0.02	08E046001

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

๑๘๗๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
13482	โหนด	55255	0	0	62.6	2	62.60	2,700.00	169,020.00									6	6	627,168.00	0	627,168.00	0	627,168.00	0.02	070001/019
										13482.1	ตึกแถว	50/58	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	6	2	627,168.00	0	627,168.00	0	627,168.00	0.02	070001/019
										13482.2	บ้านแถว(ทาวน์เฮ์)	50/92	ตึก	2	93.60	6,550.00	613,080.00	2	2	600,818.40	0	600,818.40	0	600,818.40	0.02	070001/019
										13482.3	บ้านแถว(ทาวน์เฮ์)	50/93	ตึก	2	93.60	6,550.00	613,080.00	2	2	600,818.40	0	600,818.40	0	600,818.40	0.02	070001/019
										13482.4	บ้านแถว(ทาวน์เฮ์)	50/94	ตึก	2	93.60	6,550.00	613,080.00	2	2	600,818.40	0	600,818.40	0	600,818.40	0.02	070001/019

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

65008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม เหลือ (ร้อยละ)						
4070	โฉนด	15010	0	0	51.8	2	51.80	11,000.00				2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.1	ตึกแถว	8/3	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.2	ตึกแถว	8/4	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.3	ตึกแถว	8/5	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.4	ตึกแถว	8/6	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.5	ตึกแถว	8/7	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.6	ตึกแถว	8/8	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.7	ตึกแถว	8/9	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.8	ตึกแถว	8/10	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.9	ตึกแถว	8/11	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D037/001
									4070.10	ตึกแถว	8/12	2	52.00	6,950.00	361,400.00	6	6	339,716.00	339,716.00	0	339,716.00	0.02	04D038
4074	โฉนด	10581	0	1	85.5	2	185.50	11,000.00										2,040,500.00	0	2,040,500.00	0.02	04D038	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เรียก "ไม้" หรือ "ไม่")	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		จำนวน	ตร.ว.	ไร่											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2292	โฉนด	0	1	74.5	4	174.50	3,100.00	540,950.00										2,764,600.00	50	0.00	0	06A112			
9619	โฉนด	2196	0	1	20.2	2	120.20	23,000.00	2,764,600.00	9619.1	บ้านเดี่ยว	23	ตึก	2	100.00	6,550.00	655,000.00	22	34	432,300.00	432,300.00	50	0	0.02	06A112

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

50m²

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เรียกสั้นๆ)	ลักษณะ การทำประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
3788	โฉนด	20756	0	0	59.8															258,700.00	50		0.00	0	04B056003	
3788						2	19.90	13,000.00												518,700.00	0		518,700.00	0.3	04B056003	
3788						3	39.90	13,000.00										26	42	53,186.00	50		0	0.02	04B056003	
									3788.1	บ้านเดี่ยว	68/16	คอก	2	14.00	6,550.00	26				106,372.00	0		106,372.00	0.3	04B056003	
									3788.1	บ้านเดี่ยว	68/16	คอก	3	28.00	6,550.00	183,400.00	26	42				0				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามหมวดหมู่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

62m/

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการกักบริเวณ	จำนวนเป็นตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คก/ไม้/ครึ่งคก/ไม้)	ลักษณะการกักบริเวณ	ขนาดสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหลังหักภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10290	โฉนด	13251	0	1	42.7	2	142.70	5,400.00	770,580.00									28	46	495,180.00	495,180.00	0	770,580.00	0	0.02	06DD332/006

2. ท่อบูอาเสียบ
3. อื่นๆ

कुल

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรณี
2. ที่อยู่ด้วย
3. เช่นฯ
4. ถึงไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ประกอบ โฉนดที่ดินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประกอบ โฉนดที่ดินประเภท

Exmp

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	คำนวณเป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5775	โฉนด	261.33	0	1	98.1	2	8.00	37,500.00											300,000.00	0		0.00	0	04Q036/001
5775						2	190.10	37,500.00											196,500.00	50		0	0.02	04Q036/001
5775																			7,280.00	0		7,280.00	0.02	04Q036/001
																			7,280.00	0		7,280.00	0.02	04Q036/001
																			7,280.00	0		7,280.00	0.02	04Q036/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประโยชน์ตามวรรคแรก
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

68008

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เติบ/ไม่/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คำเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักคำเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ด้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง	คำเสื่อม (ร้อยละ)							
14303	โฉนด	4678	0	1	3.1		2	98.60	3,000.00	295,800.00											0	295,800.00	0.02	08E068		
14303							3	4.50	3,000.00	13,500.00											0	13,500.00	0.3	08E068		
14303											14303.1	ห้องแถว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	165.00	6,500.00	1,072,500.00	22	93	75,075.00	75,075.00	0	75,075.00	0.02	08E068
											14303.2	บ้านเดี่ยว	68/62	ไม้	2	36.00	6,550.00	235,800.00	9	35	153,270.00	153,270.00	0	153,270.00	0.3	08E068
											14303.2	บ้านเดี่ยว	68/62	ไม้	3	36.00	6,550.00	235,800.00	9	35	153,270.00	153,270.00	0	153,270.00	0	08E069
14304	โฉนด	4677	0	1	4.5	2		104.50	3,000.00	313,500.00	14304.1	บ้านเดี่ยว	68/12	ตึก/ไม้	2	108.00	6,550.00	707,400.00	26	85	106,110.00	106,110.00	50	0	0.02	08E069

นายแพทย์ อภิเดชการ ไร่ไร่ โชนะรัตน์

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. ภาษี

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1.ประเภทของผลกระทบ
- 2.ภัยย่อย
- 3.ผลกระทบ
- 4.ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทั้งประโยชน์สมควรแก่สภาพ
- 5.ใช้ประโยชน์ตามประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่/สิ่งอื่น)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
10430	โฉนด	41983	1	0	17.4	4	417.40	5,900.00	2,462,660.00												2,462,660.00	0	2,462,660.00	0.3	06D043/001

หมายเหตุ ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวรรคแรก
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. อื่นๆ

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- Hand

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเงิน ค่าเช่า (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม่ สิ่งปลูก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักงบค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9116	โฉนด	54121	0	0	38.0	2	38.00	49,000.00	1,862,000.00	9116.1	ที่ดิน	15314	ที่ดิน	2	144.00	6,950.00	1,000,800.00	12	14	860,688.00	1,862,000.00	0	1,862,000.00	0.02	05B002/002
14726	โฉนด	58406	0	2	88.4	2	244.00	10,000.00	2,440,000.00								2,440,000.00			444,000.00	0	444,000.00	0.3	09C001/002	
14726						3	44.40	10,000.00	444,000.00								85,800.00			85,800.00	0	85,800.00	0.02	09C001/002	
										14726.1	ห้องแถว	9/5	ที่ดิน/ไม่	2	88.00	6,500.00	572,000.00	42	85	85,800.00	15,600.00	0	15,600.00	0.3	09C001/002
										14726.1	ห้องแถว	9/5	ที่ดิน/ไม่	3	16.00	6,500.00	104,000.00	42	85	85,800.00	85,800.00	0	85,800.00	0.02	09C001/002
										14726.2	ห้องแถว	9/6	ที่ดิน/ไม่	2	88.00	6,500.00	572,000.00	42	85	15,600.00	15,600.00	0	15,600.00	0.3	09C001/002
										14726.2	ห้องแถว	9/6	ที่ดิน/ไม่	3	16.00	6,500.00	104,000.00	42	85	85,800.00	85,800.00	0	85,800.00	0.02	09C001/002
										14726.3	ห้องแถว	9/7	ที่ดิน/ไม่	2	88.00	6,500.00	572,000.00	42	85	15,600.00	15,600.00	0	15,600.00	0.3	09C001/002
										14726.3	ห้องแถว	9/7	ที่ดิน/ไม่	3	16.00	6,500.00	104,000.00	42	85	85,800.00	85,800.00	0	85,800.00	0.02	09C001/002
										14726.4	ห้องแถว	9/8	ที่ดิน/ไม่	2	88.00	6,500.00	572,000.00	42	85	15,600.00	15,600.00	0	15,600.00	0.3	09C001/002
										14726.4	ห้องแถว	9/8	ที่ดิน/ไม่	3	16.00	6,500.00	104,000.00	42	85	85,800.00	85,800.00	0	85,800.00	0.02	09C001/002
										14726.5	ห้องแถว	9/9	ที่ดิน/ไม่	2	88.00	6,500.00	572,000.00	42	85	15,600.00	15,600.00	0	15,600.00	0.3	09C001/002
										14726.5	ห้องแถว	9/9	ที่ดิน/ไม่	3	16.00	6,500.00	104,000.00	42	85	15,600.00	15,600.00	0	15,600.00	0.02	09C001/005
14729	โฉนด	58637	0	0	62.3	2	62.30	22,000.00	1,370,600.00											1,381,104.00	1,381,104.00	0	1,381,104.00	0.02	09C001/005
										14729.1	ที่ดิน	177/18	ที่ดิน	2	216.00	6,950.00	1,501,200.00	8	8	1,381,104.00	1,381,104.00	0	1,381,104.00	0.02	10D001/006
										14729.2	ที่ดิน	177/19	ที่ดิน	2	216.00	6,950.00	1,501,200.00	8	8		456,400.00	0	456,400.00	0.3	10D001/019
16107	โฉนด	59080	1	1	70.5	4	570.50	800.00	456,400.00											1,695,795.00	1,695,795.00	0	1,695,795.00	0.3	
16120	โฉนด	67415	0	2	58.9	4	258.90	6,550.00	1,695,795.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/ไม่/ครึ่งที่ดิน/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	จำนวนสิ่งเสื่อม (ร้อยละ)							
9904	โฉนด	2125	0	1	37.0	2	137.00	6,900.00	945,300.00												0	945,300.00	0	1,946,700.00	0.02	06J015023
11498	โฉนด	38534	1	0	32.6	2	432.60	4,500.00	1,946,700.00												0	1,946,700.00	0	313,614.00	0.02	06J015023
										11498.1	บ้านเดี่ยว	1090	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	13	16	313,614.00	313,614.00	0	313,614.00	0.02	06J015023	
										11498.2	บ้านเดี่ยว	1091	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	13	16	313,614.00	313,614.00	0	313,614.00	0.02	06J015023	
										11498.3	บ้านเดี่ยว	1092	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	13	16	313,614.00	313,614.00	0	313,614.00	0.02	06J015023	
										11498.4	บ้านเดี่ยว	1927	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	5	5	354,682.50	354,682.50	0	354,682.50	0.02	06J015023	
										11498.5	บ้านเดี่ยว	1928	ตึก	2	57.00	6,550.00	373,350.00	5	5	354,682.50	354,682.50	0	354,682.50	0.02	06J015023	

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ท่ออยู่หลัง
3. อื่นๆ
4. ถึงแม้ว่าแปลงเก่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท
- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

[Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
441	โฉนด	19612	0	0	81.7	4	81.70	6,000.00	490,200.00												0	490,200.00	0	134,400.00	0.02	01D009/023		
443	โฉนด	19614	0	0	22.4	2	22.40	6,000.00	134,400.00												0	635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/023		
										443.1	ตึกแถว	871	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	112,800.00	0	112,800.00	0.02	01D009/024	
444	โฉนด	19615	0	0	18.8	2	18.80	6,000.00	112,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/083
										444.1	ตึกแถว	872	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	112,800.00	0	112,800.00	0.02	01D009/083	
503	โฉนด	67374	0	0	18.8	2	18.80	6,000.00	112,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/084
										503.1	ตึกแถว	873	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	112,800.00	0	112,800.00	0.02	01D009/084	
504	โฉนด	67375	0	0	18.8	2	18.80	6,000.00	112,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/085
										504.1	ตึกแถว	874	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	112,800.00	0	112,800.00	0.02	01D009/085	
505	โฉนด	67376	0	0	18.8	2	18.80	6,000.00	112,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/086
										505.1	ตึกแถว	875	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	112,800.00	0	112,800.00	0.02	01D009/086	
506	โฉนด	67377	0	0	18.8	2	18.80	6,000.00	112,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/087
										506.1	ตึกแถว	876	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0	130,800.00	0	130,800.00	0.02	01D009/087	
507	โฉนด	67378	0	0	21.8	2	21.80	6,000.00	130,800.00															635,758.20	0	635,758.20	0.02	01D009/087
										507.1	ตึกแถว	877	ตึก	2	92.40	6,950.00	642,180.00	1	1		635,758.20	0			635,758.20	0.02	01D009/087	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคแรก
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
																											01A064
74	โฉนด	45167	0	2	18.9																		0		709,380.00	0.02	01A064
74						2	168.90	4,200.00	709,380.00														0		210,000.00	0.3	01A064
74						3	50.00	4,200.00	210,000.00														0		1,049,400.00	0.3	01A064
										74.1	คลังสินค้าที่หน้าไม่	โตตั้ง	ตึก	3	200.00	5,300.00	1,060,000.00	1	1	1,049,400.00		10		0	0.02	01A064	
										74.2	บ้านเดี่ยว	19/12	ตึก	2	32.00	6,550.00	209,600.00	1	1	207,504.00						05D004	
6682	โฉนด	11775	0	0	18.2																		50		0.00	0	05D004
6682						2	12.10	32,000.00	387,200.00														0		195,200.00	0.3	05D004
6682						3	6.10	32,000.00	195,200.00														50		0	0.02	05D004
										6682.1	ที่ดิน0ว	1/4	ตึก	2	96.00	6,950.00	667,200.00	12	14	573,792.00		0		286,896.00	0.3	05D004	
										6682.1	ที่ดิน0ว	1/4	ตึก	3	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00		0		302,400.00	0.02	07A090005	
																							0		302,400.00	0.02	07A090005
13233	โฉนด	64468	0	0	72.0	2	72.00	4,200.00	302,400.00	13233.1	บ้านเดี่ยว	189/5	ตึก	2	280.80	6,550.00	1,839,240.00	3	3	1,784,062.80		0		1,784,062.80	0.02	07A090005	

1. ประกอบงบแสดงการรวม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ภ.ด.ถ.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่งติด/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			จำนวน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16055	โฉนด	18258	0	48.5	4	48.50	4,500.00	218,250.00												218,250.00	50	0	0.3	10C006010
16349	โฉนด	16221	0	98.4	1	98.40	3,200.00	314,880.00												314,880.00				

นายเชษฐ ฉันทะการที่ประ โชนันต์ดิน

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่ผู้ขาย
- อื่นๆ
- ทั้งนี้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประ โชนันต์ดินตามกรมแต่สภาพ
- ใช้ประ โชนันต์ดินตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)		คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)		รหัสแปลงที่ดิน	
ที่ ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม่/ สิ่งปลูก/ไม่)	ลักษณะ การทำการ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อ ตร.ม.)	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคา ประเมินสุทธิ พร้อมที่ดิน (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
893	โฉนด	0	0	49.0	2	49.00	5,150.00	252,350.00					ศึก	2	120.00	2,450.00	294,000.00	10	10	264,600.00	252,350.00	0	252,350.00	0.02	01G049/001		
									893.1	โรงจอดรถ	ไม่มีเลขที่										264,600.00	0	252,350.00	0.02	01G049/001		

[Signature]

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ทำข้อสอบ
3. ศึกษา
4. ให้นำร่างแปลหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	คำนวณเป็น ตารางวา ไร่ งาน ศร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เล็ก/ใหญ่/ ครึ่งคอก/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ด้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ศร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1933	โฉนด	49817	0	1	26.9	2		126.90	4,250.00					2	36.00	6,550.00	235,800.00	6	6	221,652.00	221,652.00	0		539,325.00	0.02	01S014/025
									539,325.00	1933.1	บ้านเลขที่	267 น.10	คอก	2											0.02	01S014/025

หมายเหตุ ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบอาคารกรรม
- 2. ที่อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ประเมินทุนทรัพย์ ที่ลดชำระภาษี (ด้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน			
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้ โครงสร้าง/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง							
		ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
7144	โฉนด	38772	0	0	31.2	2	31.20	32,500.00	1,014,000.00						24	38	827,328.00	1,014,000.00	827,328.00	0	1,014,000.00	0.02	05E034/001		
									7144.1	คันทอง	14/5	ตึก	2	192.00	6,950.00	1,334,400.00								0.02	05E034/001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้ง ไร่/งาน/ตร.ว. ไม้ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ต.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น แปลง สำรวจ	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ต่อ(ตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	อัตรา ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
9535	โฉนด	25993	0	0	18.1	2	18.10	23,000.00	416,300.00	9535.1	ที่ดินถาวร	30/13	ตึก	2	168.00	6,950.00	1,167,600.00	32	54	537,096.00	416,300.00	0	537,096.00	0.02	06A078/002

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามโฉนดที่ดิน

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

3. อื่นๆ

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.๕.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ ครุฑ/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี	รหัสประเภทที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม						
										3676.2	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	30.00	6,550.00	196,500.00	3	9	178,815.00	178,815.00	0	178,815.00	0.02	04B009/005
																				312,000.00	0	312,000.00	0.02	04B009/005	
3676	โฉนดที่ดิน	60087	0	0	52.0	2	52.00	6,000.00	312,000.00	3676.1	บ้านเดี่ยว	2	ตึก	2	48.00	6,550.00	314,400.00	32	54	144,624.00	144,624.00	0	144,624.00	0.02	04B009/005

- หมายเหตุ ข้อมูลจากการทำประเมินที่ดิน
1. ประกอบเอกสารกรม
 2. ที่อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. การใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประ โยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้ ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำให้ประ โยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
									8666.4	บ้านเดี่ยว	7/5	ไม้	2	56.00	6,550.00	366,800.00	42	93	25,676.00	25,676.00	0	0	0.02	05L011	
									8666.5	บ้านเดี่ยว	ไม่มีเลขที่	ไม้	2	56.00	6,550.00	366,800.00	42	93	25,676.00	25,676.00	0	0.00	0	05L011	
																				1,825,000.00	0	40,807,000.00	0.02	05L011	
8666	โฉนด	1201	2	3	68.0	2	50.00	36,500.00												40,807,000.00	0	0	0.02	05L011	
8666						2	1,118.00	36,500.00	40,807,000.00														0	0.02	05L011
										8666.1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	42	93	18,340.00	18,340.00	0	0	0.02	05L011	
										8666.3	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	6,550.00	393,000.00	42	93	27,510.00	27,510.00	0	0	0.02	05L011	
										8666.2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40.00	6,550.00	262,000.00	42	93	18,340.00	18,340.00	0	0	0.02	05L011	
										8666.7	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	400.00	6,550.00	2,620,000.00	42	93	183,400.00	183,400.00	0	0	0.02	05L011	
										8666.6	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	288.00	6,550.00	1,886,400.00	42	85	282,960.00	282,960.00	0	282,960.00	0.02	05L011	
										8666.11	ที่ดิน	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	11	12	733,920.00	733,920.00	0	733,920.00	0.02	05L011	
										8666.12	ที่ดิน	ตึก	2	217.50	6,950.00	1,511,625.00	11	12	1,330,230.00	1,330,230.00	0	1,330,230.00	0.02	05L011	
										8666.9	ที่ดิน	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	11	12	733,920.00	733,920.00	0	0	0.02	05L011	
										8666.8	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	56.00	6,550.00	366,800.00	42	93	25,676.00	25,676.00	0	25,676.00	0.02	05L011	
										8666.10	ที่ดิน	ตึก	2	120.00	6,950.00	834,000.00	11	12	733,920.00	733,920.00	0	733,920.00	0.02	05L011	
																				6,470,600.00	50	0.00	0	091005	
15364	โฉนด	14899	16	0	70.6	1	6,470.60	1,000.00	6,470,600.00																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. ที่อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (คำนวณใช้กรรมฐานวิธี)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
10187	โฉนด	2230	0	1	1.8	2	101.80	7,900.00	804,220.00												0		804,220.00	0.02	06C114	
10188	โฉนด	2229	0	1	83.7	2	183.70	7,900.00	1,451,230.00												0		1,451,230.00	0.02	06C115	
										10188 1	บ้านเดี่ยว	26	ตึกไม้	2	192.20	6,550.00	1,258,910.00	35	85	188,836.50	188,836.50	10		0	0.02	06C115

นายสมชาย ศึกษานุกูล นายประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ท่อเชื่อม ท่อ
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือ ไม่ใส่ค่าประเมินตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมิน โยชน์ที่ดินประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำให้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เลือก/ไม่ สร้างก็ได้/ไม่ สร้าง)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ร้อยละ							
423	โฉนด	17388	0	2	35.0	4	235.00	5,600.00												1,316,000.00	0	1,316,000.00	0.3	0.3	01D009003
509	โฉนด	32071	0	0	91.8	4	91.80	5,600.00												514,080.00	0	514,080.00	0.3	0.3	01D010001

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเงิน ประเมิน ค่า (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สีก/ไม้/ ครุฑ/ก/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ของ สิ่งปลูก สร้าง (คร.ม.)	ราคา ประเมิน ค่า สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินค่า สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน ค่า สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ค่า ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
15835	โฉนด	49013	2	1	71.8	4	971.80	1,900.00											1,846,420.00	0		1,846,420.00	0.3	09V003002
15845	โฉนด	64379	0	2	31.7	4	231.70	1,900.00											440,230.00	0		440,230.00	0.3	09V003012

นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่ดิน

3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้ไว้เพื่อแจ้งให้ทราบ ไม่สามารถนำเอกสารแนบภาพ

5. ใช้ประเมินราคาที่ดิน

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน		
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ลึก/กว้าง/ โครงสร้าง/ไม้)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			จำนวน	เนื้อที่	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม							
2482	โฉนด	47053	2	1	64.0	4	964.00	575.00	554,300.00														0	554,300.00	0.3	02010

นายพงษ์ ฤทธิเดชการไพระ โอรสที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม

2. ที่ต่อท้าย

3. ต้นๆ

4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

9/12/25

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/น้ำ/ ครึ่งที่ดิน/น้ำ)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12652	โฉนด	60486	0	1	58.0	4	158.00	2,500.00	395,000.00									395,000.00	0	395,000.00	0	395,000.00	0.3	06W017005
12653	โฉนด	60404	0	0	80.0	4	80.00	2,500.00	200,000.00									200,000.00	0	162,500.00	0	162,500.00	0.3	06W017008
12655	โฉนด	60406	0	0	65.0	4	65.00	2,500.00	162,500.00									162,500.00	0	135,000.00	0	135,000.00	0.3	06W017009
12656	โฉนด	60407	0	0	54.0	4	54.00	2,500.00	135,000.00									135,000.00	0	117,500.00	0	117,500.00	0.3	06W017010
12657	โฉนด	60408	0	0	47.0	4	47.00	2,500.00	117,500.00									117,500.00	0	120,000.00	0	120,000.00	0.3	06W017012
12658	โฉนด	60409	0	0	47.0	4	47.00	2,500.00	117,500.00									117,500.00	0	120,000.00	0	120,000.00	0.3	06W017013
12659	โฉนด	60410	0	0	48.0	4	48.00	2,500.00	120,000.00									120,000.00	0	332,500.00	0	332,500.00	0.3	
12660	โฉนด	60411	0	1	33.0	4	133.00	2,500.00	332,500.00									332,500.00	0					

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

2. ที่อยู่อาศัย

3. ต้นไม้

5. ที่ใช้ประโยชน์ทางประเภท

Office

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3.อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี		รหัสแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/อื่น)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ: ลักษณะการทำให้ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

4. ว่างเปล่า/อื่นที่ไม่ใช่ประโยชน์ตามวรรคแรก

2. ที่อยู่อาศัย

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

3. อื่นๆ

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินที่ดิน
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ที่ดิน รวม (ไร่)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ที่ดิน/ไม่ ที่ดิน)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	ค่าเสื่อม							
12577	โฉนด	11527	0	1	5.0	4	105.00	5,100.00	535,500.00											535,500.00	0	535,500.00	0.3	06W008

นายสมชาย ธรรมะการไพระ โอรสที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรม
- ติดต่อซื้อ
- อื่นๆ
- ทั้งนี้ไว้แจ้งแต่หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2541	โฉนด	9422	0	0	18.1	3	21,000.00	380,100.00	2541.1	ตึกแถว	8244	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	6	6	940,752.00	940,752.00	0	940,752.00	0.3	03B011
																								03B011
2544	โฉนด	57096	0	0	29.9	3	21,000.00	627,900.00	2544.1	ตึกแถว	8243	ตึก	3	144.00	6,950.00	1,000,800.00	6	6	940,752.00	940,752.00	0	940,752.00	0.3	03B011/003

หมายเหตุ ลักษณะการเช่าประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Shine

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่ใช้/ครึ่งใช้/ครึ่งไม่ใช้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
7055	โฉนด	120	0	3	37.0				7,161,250.00													0	7,161,250.00	0.02	05D229
7055						2	168.50	42,500.00	7,161,250.00													0	7,161,250.00	0.3	05D229
7055						3	168.50	42,500.00	7,161,250.00													0	400,320.00	0.02	05D229
										7055.1	ที่ดินถว	84/14	ที่ดิน	2	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.3	05D229
										7055.1	ที่ดินถว	84/14	ที่ดิน	3	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.02	05D229
										7055.2	ที่ดินถว	84/15	ที่ดิน	2	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.3	05D229
										7055.2	ที่ดินถว	84/15	ที่ดิน	3	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.02	05D229
										7055.3	ที่ดินถว	84/16	ที่ดิน	2	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.3	05D229
										7055.3	ที่ดินถว	84/16	ที่ดิน	3	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.02	05D229
										7055.4	ที่ดินถว	84/17	ที่ดิน	2	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.02	05D229
										7055.4	ที่ดินถว	84/17	ที่ดิน	3	64.00	6,950.00	444,800.00	10	10	400,320.00	400,320.00	0	400,320.00	0.3	05D229

นาย พงษ์ ฤทธิเดชการท่าพระ โชนม์ที่ดิน

- ประกอบเอกสารกรม
- ที่อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- สิ่งปลูกสร้างหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามประมวลกฎหมาย
- ใช้ประโยชน์นอกประเภท

[Signature]

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการก้ำการข	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือใน/ไม่ถือใน)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม							
1677	โฉนด	17568	0	1	6.0	2	106.00	5,150.00	545,900.00																01M034012
										1677.1	บ้านเดี่ยว	23/27	ตึก	2	36.00	6,550.00	235,800.00	5	5	224,010.00	224,010.00	0	2,933,280.00	0.02	01M034012
										1677.2	อาคารพักอาศัยรวม	23/9-18	ตึก	2	420.00	7,200.00	3,024,000.00	3	3	2,933,280.00	2,933,280.00	0	0.00	0	01M034013
1678	โฉนด	17569	0	1	0.0	2	100.00	5,150.00	515,000.00																01M034013
										1678.1	บ้านเดี่ยว	23/28	ตึก	2	110.00	6,550.00	720,500.00	7	7	670,065.00	670,065.00	50	0	0.02	01M034013

นายชยสุ ถังมะการทรัพย์ ประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ที่อยู่เลขที่
3. สัมภาษณ์
4. ทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับโอนไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมต่อปี (ร้อยละ)						
2243	โฉนดที่ดิน	61739	0	1	86.3	4	186.30	3,100.00	577,530.00											577,530.00	0	577,530.00	0.3	02E001/036

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
 - ที่อยู่อาศัย
 - อื่นๆ
 - สิ่งปลูกสร้างไม่เข้าประเภทที่ดินตามกรมที่ดิน
 - ใช้ประโยชน์นอกประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/คอนกรีต/ไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ที่ก่อสร้างภายใน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสประเมินที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
416	โฉนด	18936	0	0	22.3																					01D007/007		
416						2	19.50	5,700.00	111,150.00																0	0.00	0	01D007/007
416						3	2.80	5,700.00	15,960.00															0	0	0.02	01D007/007	
416									15,960.00																0	67,596.00	0.3	01D007/007
										416.1	บ้านเดี่ยว	68	ตึก	2	84.00	6,550.00	550,200.00	12	14	473,172.00	473,172.00	50				732,600.00	0.02	01H002/019
										416.1	บ้านเดี่ยว	68	ตึก	3	12.00	6,550.00	78,600.00	12	14	67,596.00	67,596.00	0					0.02	01H002/019
																										286,896.00	0.02	01H002/019
1023	โฉนด	16770	0	1	62.8	2	162.80	4,500.00	732,600.00																		01H002/019	
										1023.1	ตึกแถว	3/132	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.2	ตึกแถว	3/133	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.3	ตึกแถว	3/134	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.4	ตึกแถว	3/135	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.5	ตึกแถว	3/136	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.6	ตึกแถว	3/137	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019
										1023.7	ตึกแถว	3/138	ตึก	2	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14	286,896.00	286,896.00	0				286,896.00	0.02	01H002/019

หมายเหตุ ลักษณะการวางประโยชน์

1. ประกอบกรรมกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์ตามประเภท

Signature

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

[illegible]

3.อื่นๆ

Quesada

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสร้าง (ตึก/ไม้/คสล./ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามแบบ)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์จากที่ดิน (ตามแบบ)	คงเหลือมูลค่าที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4731	โฉนด	4237	0	2	89.9	3	289.90	11,000.00	3,188,900.00																	
										4731.1	คสล.ตึกพาณิชย์	9/15	ตึก	3	448.00	3,200.00	1,433,600.00	7	7	1,333,248.00	3,188,900.00	0	1,333,248.00	0.3	04H049	
6229	โฉนด	26073	0	0	23.3	2	15.50	57,500.00	891,250.00																	
6229						2	15.50	57,500.00	891,250.00																	
6229						3	7.80	57,500.00	448,500.00																	
6229										6229.1	ตึกแถว	237/3	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	22	34	587,136.00	587,136.00	0	587,136.00	0.02	05C056002	
										6229.1	ตึกแถว	237/3	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	22	34	293,568.00	293,568.00	0	293,568.00	0.3	05C056002	
6230	โฉนด	26074	0	0	23.1				885,500.00																	
6230						2	15.40	57,500.00	442,750.00																	
6230						3	7.70	57,500.00	442,750.00	6230.1	ตึกแถว	237/4	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	22	34	587,136.00	587,136.00	0	587,136.00	0.02	05C056003	
										6230.1	ตึกแถว	237/4	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	22	34	293,568.00	293,568.00	0	293,568.00	0.3	05C056003	
6231	โฉนด	26075	0	0	23.1																					
6231						2	15.40	57,500.00	885,500.00																	
6231						3	7.70	57,500.00	442,750.00	6231.1	ตึกแถว	237/5	ตึก	2	128.00	6,950.00	889,600.00	22	34	587,136.00	587,136.00	0	587,136.00	0.02	05C056004	
										6231.1	ตึกแถว	237/5	ตึก	3	64.00	6,950.00	444,800.00	22	34	293,568.00	293,568.00	0	293,568.00	0.3	05C056004	
7782	โฉนด	2472	0	1	21.4	2	121.40	8,500.00	1,031,900.00																	
										7782.1	บ้านเดี่ยว	41/1	ตึก 1 ½	2	192.00	6,550.00	1,257,600.00	32	85	188,640.00	188,640.00	0	188,640.00	0.02	05H012	
7783	โฉนด	2431	0	1	23.4	2	123.40	7,400.00	913,160.00																	
										7783.1	บ้านเดี่ยว	39/2	ตึก	2	210.00	6,550.00	1,375,500.00	22	34	907,830.00	907,830.00	0	907,830.00	0.02	05H013	
7784	โฉนด	4152	0	1	34.3	2	134.30	7,400.00	993,820.00																	
9598	โฉนด	2078	0	1	49.7	4	149.70	23,000.00	3,443,100.00																	

หมายเหตุ: ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์ตามแบบฉบับ

1. ประกอบอาคารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

4. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามแบบฉบับ

5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

6. อื่นๆ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ที่ดิน	ประเภท เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตารางวา (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเลขที่	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คอก/โรง/ไม่)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ประเมินทุนทรัพย์ ได้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ หลังหักฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
		ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
12191	โฉนด	32159	0	1	94.4	4	194.40	7,600.00	1,477,440.00											1,477,440.00	0	1,477,440.00	0.3	06N007/013	

หมายเหตุ: ข้อมูลการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งใช้วางแปลนหรือไม่ได้แปลน โฉนดที่ดิน
5. ใช้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ศ.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน แปลง สำรวจ (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะ สร้าง (ตึก/ไม้/ คสล/เหล็ก/ไม้)	ขนาด พื้นที่รวมของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง ค่า(ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
		จำนวน	ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3364	18มค	3376	0	1	20.6	2	120.60								41	93	24,759.00	24,759.00	0	868,320.00	0.02	03037

นายหนุ่ย ดัชนีการทำการประ โยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเอกสารรวม
2. ท่ออุด ห้วย
3. อื่นๆ
4. สิ่งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประ โยชน์ตามสมรรถนะสภาพ
5. ใช้ประ โยชน์ตามประเภท

Handwritten signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ไม้/คอนกรีต/ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับประโยชน์ที่ก่อสร้างภาษี (บาท)	คงเหลือราคาที่ดิน	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5125	โฉนด	14327	0	0	39.2																					041046001
5125						2	26.10	43,000.00	1,122,300.00													0	1,122,300.00	0.02	041046001	
5125						3	13.10	43,000.00	563,300.00													0	1,434,480.00	0.02	041046001	
										5125.1	ที่ดินถาวร	886	สท	2	240.00	6,950.00	1,668,000.00	12	14	1,434,480.00	286,896.00	0	286,896.00	0.3	041046001	
										5125.1	ที่ดินถาวร	886	สท	3	48.00	6,950.00	333,600.00	12	14		13,200.00	0	13,200.00	0.3	041046006	
5130	โฉนด	55064	0	0	2.4	4	2.40	5,500.00	13,200.00																	041047
5132	โฉนด	4617	0	2	94.9																	50	0.00	0	041047	
5132						2	147.50	37,500.00	5,531,250.00													0	5,527,500.00	0.3	041047	
5132						3	147.40	37,500.00	5,527,500.00														0	0	0.02	041047
5132										5132.1	บ้านเดี่ยว	88	สท/ไม้	2	120.00	6,550.00	786,000.00	32	85	117,900.00	117,900.00	50	0	0.02	041047	
										5132.1	บ้านเดี่ยว	88	สท/ไม้	3	120.00	6,550.00	786,000.00	32	85	117,900.00	117,900.00	0	117,900.00	0.3	041047	

หมายเหตุ ลักษณะการประเมิน โฉนดที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประเมินมูลค่าประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส.1

แผ่นที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (คือ/ไม่ใช่/ครึ่งคอก/ไม้)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (โฉนด)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ(ตร.ม)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับประโยชน์จากสิ่งปลูกสร้าง (ตามบาท)	คงเหลือมูลค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน	
			จำนวน	ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
7570	โฉนดที่ดิน	55970	0	0	46.5	2	46.50	5,500.00	255,750.00								24	38	165,688.80	255,750.00	50		0.00	0	05G0570005
									7570.1	บ้านเดี่ยว	97/8	ตึก	2	40.80	6,550.00	267,240.00				165,688.80	165,688.80	50		0.02	05G0570005
9197	โฉนดที่ดิน	4496/	0	1	33.0	4	133.00	4,800.00	638,400.00											638,400.00	0		638,400.00	0.3	05V001006

นายสมเดช ลิ้มละการการประ โชนนัที่ดิน

1. ประกอบเอกสารกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่นๆ
4. สิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นที่ไม่ใช่ประเภทที่ดินตามหมวดเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประเภทโฉนดที่ดินประเภท

Signature

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แผนที่ 1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านเลขที่	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติดที่ดิน/ไม่ติดที่ดิน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ(ตร.ม)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	รหัสแปลงที่ดิน
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
15648	โฉนดที่ดิน	49070	0	1	0.0	2	100.00	1,900.00	190,000.00									9	9	518,682.71	190,000.00	0	518,682.71	0.02	09P001/031

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. ที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์นอกประเภท

65000